

PLAN DE VENTE



23 rue de la Gare  
45284 Saint Jean de Braye

| Niveau | Logement | Type |
|--------|----------|------|
| R+1    | A107     | T3   |

| Nom              | Surface  |
|------------------|----------|
| Séjour / Cuisine | 28.21 m² |
| Ch.1             | 11.40 m² |
| Ch.2             | 9.57 m²  |
| Dgt              | 2.04 m²  |
| SdE              | 5.20 m²  |
| Wc               | 1.55 m²  |
| TOTAL            | 57.97 m² |

Localisation



Légende

- ▶ Entrée principale du logement

PI — Placard

LL — Emplacement lave-linge

LV — Emplacement lave-vaisselle

R — Emplacement réfrigérateur

C — Emplacement cuisson

F — Fenêtre

PF — Porte fenêtre

PF 1V90+F — 1 Vantail 90cm (de large) + 1 Fixe

VRE — Volet roulant électrique

— Cloison démontable

FAF — Fenêtre allège vitrée fixe

GDC — Garde-corps

— Sèche serviette

— Soffite et faux plafond

— Gaine technique

— Caillébotis

REALITES

Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.  
Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement par le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.  
Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.  
Nota 5 : S'agissant des éléments d'informations relatives au DPE, se référer au livret de communication transmis par son commercial.

Date de mise à jour : 28.07.2023