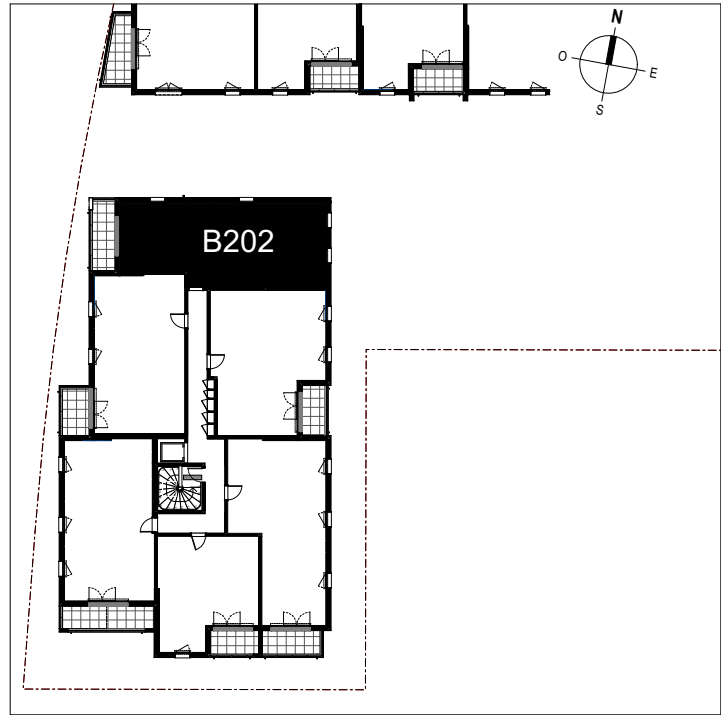
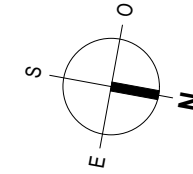
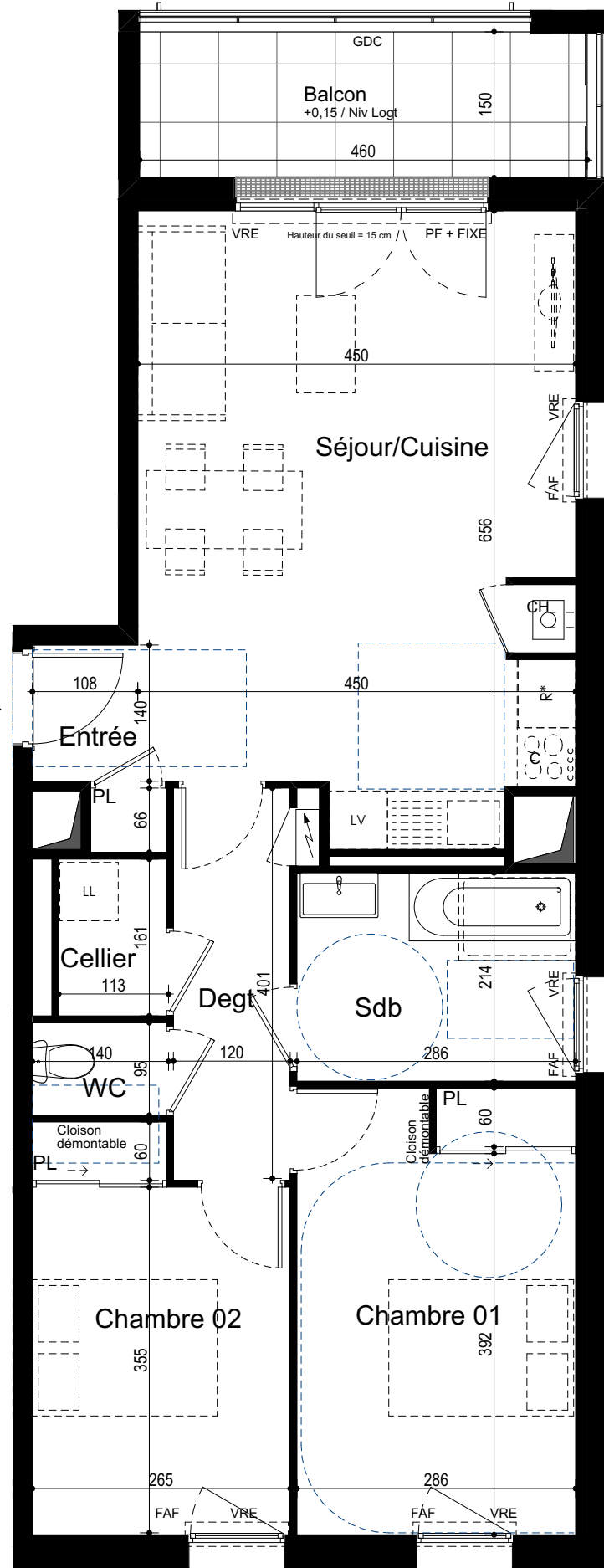


### Localisation



T3 - B202



## PLAN DE VENTE



Rue Soeur Joséphine 35270 COMBOURG

| Niveau | Logement | Type |
|--------|----------|------|
| R+2    | B202     | T3   |

| PIECES           | SURFACE |    |
|------------------|---------|----|
| Entrée + Pl.     | 2,60    | m² |
| Séjour/Cuisine   | 27,05   | m² |
| Chambre 01 + pl. | 13,10   | m² |
| Chambre 02 + pl. | 10,39   | m² |
| Degt             | 4,84    | m² |
| Sdb              | 6,13    | m² |
| WC               | 1,31    | m² |
| Cellier          | 1,79    | m² |

|        |          |    |
|--------|----------|----|
| TOTAL  | 67,21 m² |    |
| Balcon | 6,76     | m² |

### Légende

- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- CH Chaudière
- LV Emplacement lave-vaisselle
- LL Emplacement lave-linge
- R Emplacement réfrigérateur
- C Emplacement cuisson
- Pl Placard
- F Fenêtre
- PF Porte fenêtre
- OB Oscillo-battant
- VR Volet roulant
- VRE Volet roulant électrique
- FAF Fenêtre à allège vitrée fixe
- GDC Garde-corps
- Sèche serviette
- Soffite et faux plafond
- Gaine technique
- Clôture grillagée hauteur 1,40m
- Caniveau à grille
- Gravillons
- Caillebotis
- Poutre
- HSPT Hauteur sous poutre
- HSFP Hauteur sous faux plafond

Date de Mise à jour : 10/10/2023

# REALITES

DPE  
provisoire



CONSOMMATION  
ÉNERGÉTIQUE

A



ÉMISSION CO<sub>2</sub>

C



Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

Nota 2 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

Nota 3 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.