

# PLAN DE VENTE



**ÖSMOZ**

SAINT-MALO  
Rue Fontaine aux Pèlerins - 35400 Saint-Malo

| Niveau | Logement | Type |
|--------|----------|------|
| R+2    | G201     | T3   |

| PIECES           | SURFACES             |
|------------------|----------------------|
| Entrée + PI      | 4.84 m <sup>2</sup>  |
| Séjour / Cuisine | 31.48 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1        | 9.98 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2        | 12.38 m <sup>2</sup> |
| SdE + Wc         | 6.38 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL            | 65.06 m <sup>2</sup> |

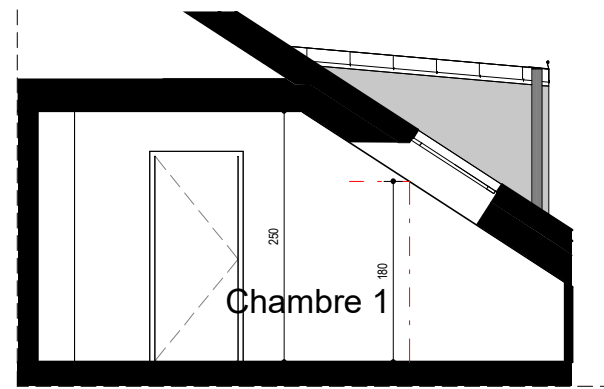
|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balcon | 6.06 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

| PIECES           | S.U                  |
|------------------|----------------------|
| Séjour / Cuisine | 11.49 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1        | 4.14 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2        | 1.77 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL            | 17.40 m <sup>2</sup> |

## Légende

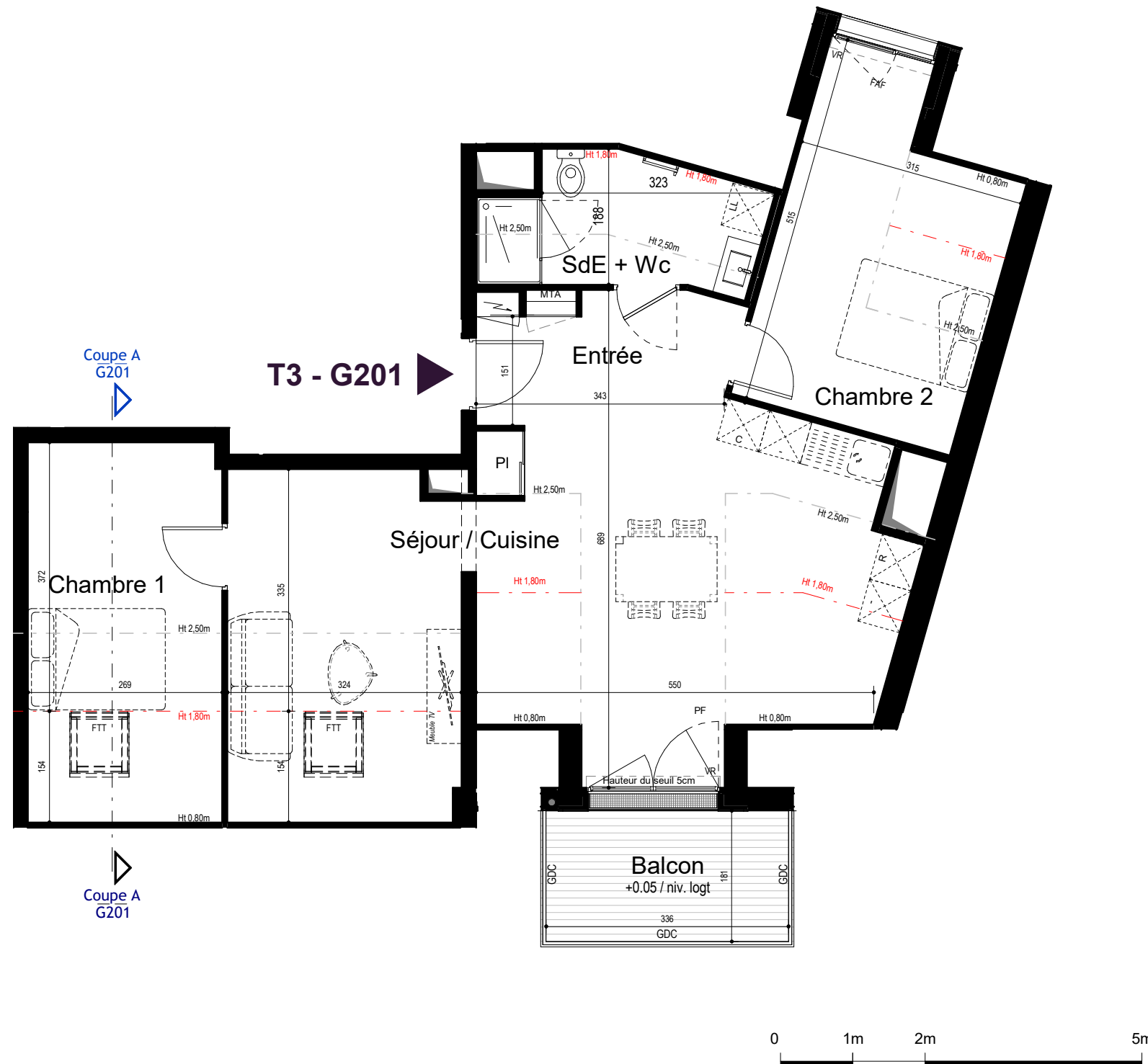
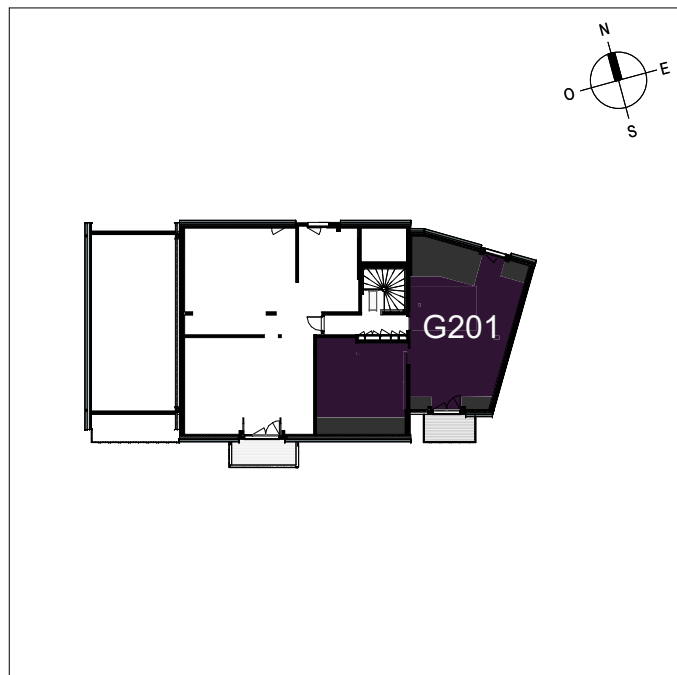
|     |                               |
|-----|-------------------------------|
|     | Entrée principale du logement |
|     | Tableau électrique            |
| MTA | Module thermique              |
| LV  | Emplacement lave-vaisselle    |
| LL  | Emplacement lave-linge        |
| R   | Emplacement réfrigérateur     |
| C   | Emplacement cuisson           |
| PI  | Placard                       |
| F   | Fenêtre                       |
| PF  | Porte fenêtre                 |
| OB  | Oscillo-battant               |
| VR  | Volet roulant                 |
| FTT | Fenêtre de toit               |
| FAF | Fenêtre à allège vitrée fixe  |
| GDC | Garde-corps                   |
|     | Sèche serviette               |
|     | Soffite et faux plafond       |
|     | Gaine technique               |
|     | Caillebotis                   |
| I   | Poteau                        |

Date de Mise à jour : 10.06.2022



Coupe A

## Localisation



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : DPE - SAINT MALO - FONTAINE AUX PELERINS - G201  
adresse : **Rue de la Fontaine aux Pelerins, 35400 Saint-Malo**  
type de bien : Appartement  
année de construction : 2023  
surface habitable : **65,04 m²**  
propriétaire : REALITES  
adresse : 1 Impasse Claude Nougaro 44800 Saint-Herblain

## Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 148 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 768 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**294 €**

et

**398 €**

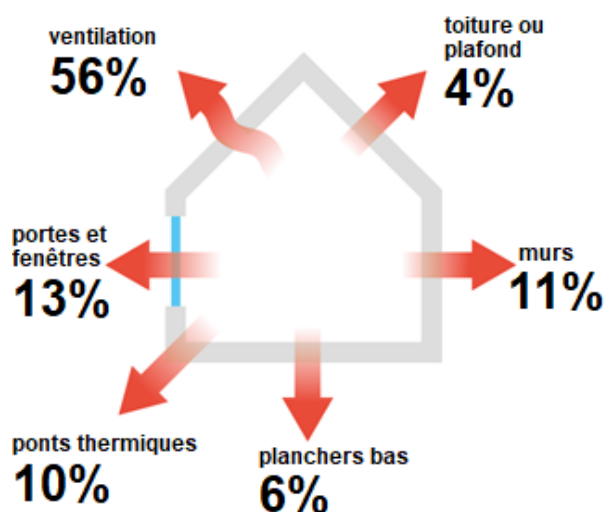
par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**

voir p.3

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

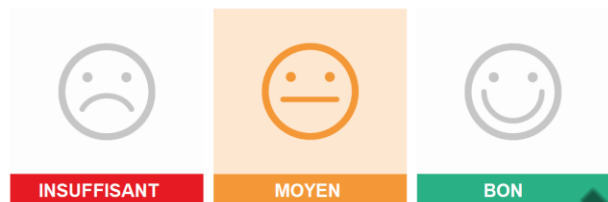


## Système de ventilation en place



- Mécanique Simple flux -  
Hygroréglable type B

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



logement traversant

## Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le bâtiment :



chauffage au bois

Diverses solutions existent :



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage                                                                                                    |                                                                                                 | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) |  répartition des dépenses                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage               |  bois granulés | 3376 (3376 é.f.)                                    | entre 172€ et 232€                                    |  58,4%                                                                                       |
|  chauffage               |  électricité   | 309 (135 é.f.)                                      | entre 33€ et 45€                                      |  11,3%                                                                                       |
|  eau chaude<br>sanitaire |  bois granulés | 749 (749 é.f.)                                      | entre 38€ et 52€                                      |  13%                                                                                         |
|  refroidissement         |                                                                                                 | 0 (0 é.f.)                                          | entre 0€ et 0€                                        |  0%                                                                                          |
|  éclairage               |  électricité   | 342 (149 é.f.)                                      | entre 37€ et 50€                                      |  12,5%                                                                                       |
|  auxiliaires             |  électricité   | 133 (58 é.f.)                                       | entre 14€ et 19€                                      |  4,8%                                                                                        |
| énergie totale pour les usages recensés                                                                  |                                                                                                 | 4909 kWh<br>(4465 kWh é.f.)                         | entre 294€ et 398€<br>par an                          |  Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 107 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -39€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 107l/jour d'eau chaude à 40°

44l consommés en moins par jour,  
c'est -41% sur votre facture **soit -18€ par an**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                        | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | isolation         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  murs                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- FAC02 - Mur ITI BGV COSTO + Doublissimo 100+13mm = <math>R=1+3.4</math> - <math>U=0,220</math> W/m<sup>2</sup>.K</li><li>- FAC04 - FOB 145 Enduit - <math>U=0,170</math> W/m<sup>2</sup>.K</li><li>- FAC01 - Mur ITI béton + Doublissimo 100+13mm = <math>R=3.4</math> - <math>U=0,270</math> W/m<sup>2</sup>.K</li><li>- MI01 - Mur intérieur béton + Doublissimo 80+13mm = <math>R=2.75</math> - <math>U=0,320</math> W/m<sup>2</sup>.K</li><li>- Coffre Baie vitrée PVC 2.7m x 2.1m - <math>U=1,800</math> W/m<sup>2</sup>.K</li><li>- Coffre Menuiserie PVC 1.4m x 2.0m - <math>U=1,800</math> W/m<sup>2</sup>.K</li><li>- Coffre Menuiserie PVC 2.3m x 2.1m - <math>U=1,800</math> W/m<sup>2</sup>.K</li><li>- Coffre Menuiserie PVC 0.9m x 2.0m - <math>U=1,800</math> W/m<sup>2</sup>.K</li><li>- Coffre Menuiserie PVC 1.8m x 2.1m - <math>U=1,800</math> W/m<sup>2</sup>.K</li><li>- FAC03 - FOB 145 Bardage - <math>U=0,190</math> W/m<sup>2</sup>.K</li></ul> | <b>très bonne</b> |
|  plancher bas         | <ul style="list-style-type: none"><li>- PLR01 - Plancher bas isolé sous-chape TMS 80mm = <math>R=3.7</math> - <math>U=0,180</math> W/m<sup>2</sup>.K</li><li>- PLR03 - Plancher bas isolé sous-dalle LDR - Rockwool REI120 80mm = <math>R=2.35</math> - <math>U=0,360</math> W/m<sup>2</sup>.K</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>très bonne</b> |
|  toiture/plafond      | <ul style="list-style-type: none"><li>- TOI01 - Plancher haut combles perdus IBR 300mm = <math>R=7.5</math> - <math>U=0,130</math> W/m<sup>2</sup>.K</li><li>- TOI04 - Plancher haut isolé sous-rampants Isoconfort 32 240mm = <math>R=7.5</math> - <math>U=0,130</math> W/m<sup>2</sup>.K</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>très bonne</b> |
|  portes et fenêtres | <ul style="list-style-type: none"><li>- Bloc baie en PVC double vitrage Argon ou Krypton avec volet - <math>U=1.4</math> W/m<sup>2</sup>.K</li><li>- Porte pleine PVC isolée 0.93m x 2.04m - <math>U=1,800</math> W/m<sup>2</sup>.K</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>très bonne</b> |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                          | description                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  chauffage            | - Chaudière à condensation Bois Granulés / Electrique effet joule |
|  eau chaude sanitaire | - Production ECS par générateur mixte (chauffage et ECS)          |
|  climatisation        |                                                                   |
|  ventilation          | - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B                    |
|  pilotage             | - Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance       |

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



### Ventilation

#### type d'entretien

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an  
Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an  
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans  
Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes



### Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an  
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.  
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



### Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



### Circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans  
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



### Insert / poêle

Ramonage obligatoire par un professionnel -> au moins 1 fois par an



### Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.  
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



### Chauffe-eau thermodynamique

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans  
Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C.  
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



### Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**  
Référence du DPE : **[NON EMIS ADEME]**  
Invariant fiscal du logement :  
Référence de la parcelle cadastrale :  
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v8100)**  
Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
**- Récapitulatif standardisé d'étude thermique**

 **Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**  
**Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf**

**Commentaires :**  
Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

| généralités | donnée d'entrée                | origine de la donnée                                                                |                 | valeur renseignée |
|-------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|             | Département                    |                                                                                     |                 | 35                |
|             | Altitude                       |  | Document fourni | 200 m             |
|             | Type de bâtiment               |  | Document fourni | Appartement       |
|             | Année de construction          |  | Document fourni | 2023              |
|             | Surface habitable              |  | Document fourni | 65,04 m²          |
|             | Nombre de logement du bâtiment |  | Document fourni | 12                |

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

| donnée entrée                                                                                 | origine de la donnée |                                                                                                     | valeur renseignée |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Mur n° 1<br>FAC02 - Mur ITI BGV COSTO +<br>Doublissimo 100+13mm =<br>R=1+3.4 - U=0,220 W/m².K | surface              |  Document Fourni   | 195,14 m²         |
|                                                                                               | Umur                 |  Document Fourni   | 0,220 W/m².K      |
|                                                                                               | état d'isolation     |  Document Fourni   | isolé             |
|                                                                                               | résistance isolant   |  Document Fourni   | 3,40 m².K/W       |
|                                                                                               | épaisseur isolant    |  Document Fourni   | 11,40 cm          |
| Mur n° 2<br>FAC04 - FOB 145 Enduit - U=0,170<br>W/m².K                                        | surface              |  Document Fourni   | 111,47 m²         |
|                                                                                               | Umur                 |  Document Fourni   | 0,170 W/m².K      |
|                                                                                               | état d'isolation     |  Document Fourni   | isolé             |
|                                                                                               | résistance isolant   |  Document Fourni   | 6,82 m².K/W       |
|                                                                                               | épaisseur isolant    |  Document Fourni   | 24,50 cm          |
| Mur n° 3<br>FAC01 - Mur ITI béton +<br>Doublissimo 100+13mm = R=3.4 -<br>U=0,270 W/m².K       | surface              |  Document Fourni   | 88,46 m²          |
|                                                                                               | Umur                 |  Document Fourni   | 0,270 W/m².K      |
|                                                                                               | état d'isolation     |  Document Fourni   | isolé             |
|                                                                                               | résistance isolant   |  Document Fourni   | 3,40 m².K/W       |
|                                                                                               | épaisseur isolant    |  Document Fourni   | 11,40 cm          |
| Mur n° 4<br>MI01 - Mur intérieur béton +<br>Doublissimo 80+13mm = R=2.75 -<br>U=0,320 W/m².K  | surface              |  Document Fourni   | 23,27 m²          |
|                                                                                               | Umur                 |  Document Fourni   | 0,320 W/m².K      |
|                                                                                               | état d'isolation     |  Document Fourni  | isolé             |
|                                                                                               | résistance isolant   |  Document Fourni | 2,75 m².K/W       |
|                                                                                               | épaisseur isolant    |  Document Fourni | 9,40 cm           |
| Mur n° 5<br>Coffre Baie vitrée PVC 2.7m x 2.1m<br>- U=1,800 W/m².K                            | surface              |  Document Fourni | 3,24 m²           |
|                                                                                               | Umur                 |  Document Fourni | 1,800 W/m².K      |
|                                                                                               | état d'isolation     |  Document Fourni | non isolé         |
| Mur n° 6<br>Coffre Menuiserie PVC 1.4m x 2.0m<br>- U=1,800 W/m².K                             | surface              |  Document Fourni | 3,08 m²           |
|                                                                                               | Umur                 |  Document Fourni | 1,800 W/m².K      |
|                                                                                               | état d'isolation     |  Document Fourni | non isolé         |
| Mur n° 7<br>Coffre Menuiserie PVC 2.3m x 2.1m<br>- U=1,800 W/m².K                             | surface              |  Document Fourni | 2,30 m²           |
|                                                                                               | Umur                 |  Document Fourni | 1,800 W/m².K      |
|                                                                                               | état d'isolation     |  Document Fourni | non isolé         |
| Mur n° 8<br>Coffre Menuiserie PVC 0.9m x 2.0m<br>- U=1,800 W/m².K                             | surface              |  Document Fourni | 1,26 m²           |
|                                                                                               | Umur                 |  Document Fourni | 1,800 W/m².K      |
|                                                                                               | état d'isolation     |  Document Fourni | non isolé         |
| Mur n° 9<br>Coffre Menuiserie PVC 1.8m x 2.1m<br>- U=1,800 W/m².K                             | surface              |  Document Fourni | 0,36 m²           |
|                                                                                               | Umur                 |  Document Fourni | 1,800 W/m².K      |
|                                                                                               | état d'isolation     |  Document Fourni | non isolé         |
| Mur n° 10<br>FAC03 - FOB 145 Bardage -<br>U=0,190 W/m².K                                      | surface              |  Document Fourni | 0,26 m²           |
|                                                                                               | Umur                 |  Document Fourni | 0,190 W/m².K      |
|                                                                                               | état d'isolation     |  Document Fourni | isolé             |
|                                                                                               | résistance isolant   |  Document Fourni | 5,82 m².K/W       |
|                                                                                               | épaisseur isolant    |  Document Fourni | 20,50 cm          |

enveloppe

| donnée entrée                                                                                                      | origine de la donnée |                                                                                                     | valeur renseignée |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Plancher n° 1<br>PLR01 - Plancher bas isolé sous-<br>chape TMS 80mm = R=3.7 -<br>U=0,180 W/m².K                    | surface              |  Document Fourni | 286,15 m²         |
|                                                                                                                    | Upb                  |  Document Fourni | 0,180 W/m².K      |
|                                                                                                                    | état d'isolation     |  Document Fourni | isolé             |
|                                                                                                                    | résistance isolant   |  Document Fourni | 3,70 m².K/W       |
|                                                                                                                    | épaisseur isolant    |  Document Fourni | 8,00 cm           |
| Plancher n° 2<br>PLR03 - Plancher bas isolé sous-<br>dalle LDR - Rockwool REI120 80mm<br>= R=2.35 - U=0,360 W/m².K | surface              |  Document Fourni | 41,58 m²          |
|                                                                                                                    | Upb                  |  Document Fourni | 0,360 W/m².K      |
|                                                                                                                    | état d'isolation     |  Document Fourni | isolé             |
|                                                                                                                    | résistance isolant   |  Document Fourni | 2,35 m².K/W       |



Fiche technique du logement (suite) 

| donnée entrée     | origine de la donnée                                                                              | valeur renseignée |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| épaisseur isolant |  Document Fourni | 8,00 cm           |

enveloppe

| donnée entrée                                                                                              | origine de la donnée |                                                                                                   | valeur renseignée |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Plafond n° 1<br>TOI01 - Plancher haut combles perdus IBR 300mm = $R=7.5$ - $U=0,130$ W/m².K                | surface              |  Document Fourni | 249,03 m²         |
|                                                                                                            | Uph                  |  Document Fourni | 0,130 W/m².K      |
|                                                                                                            | état d'isolation     |  Document Fourni | isolé             |
|                                                                                                            | résistance isolant   |  Document Fourni | 7,50 m².K/W       |
|                                                                                                            | épaisseur isolant    |  Document Fourni | 30,00 cm          |
| Plafond n° 2<br>TOI04 - Plancher haut isolé sous-rampants Isoconfort 32 240mm = $R=7.5$ - $U=0,130$ W/m².K | surface              |  Document Fourni | 96,00 m²          |
|                                                                                                            | Uph                  |  Document Fourni | 0,130 W/m².K      |
|                                                                                                            | état d'isolation     |  Document Fourni | isolé             |
|                                                                                                            | résistance isolant   |  Document Fourni | 7,50 m².K/W       |
|                                                                                                            | épaisseur isolant    |  Document Fourni | 24,00 cm          |

enveloppe

| donnée entrée                                                                                     | origine de la donnée |                                                                                                     | valeur renseignée          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Paroi vitrée n° 1<br>Bloc baie en PVC double vitrage Argon ou Krypton avec volet - $U=1.4$ W/m².K | surface              |  Document Fourni | 105,40 m²                  |
|                                                                                                   | U                    |  Document Fourni | 1,400 W/m².K               |
|                                                                                                   | type de vitrage      |  Document Fourni | Double vitrage             |
|                                                                                                   | épaisseur lame d'air |  Document Fourni | 6,0 mm                     |
|                                                                                                   | gaz de remplissage   |  Document Fourni | argon ou krypton           |
|                                                                                                   | type menuiserie      |  Document Fourni | PVC                        |
|                                                                                                   | type ouverture       |  Document Fourni | Fenêtre battante           |
|                                                                                                   | type volets          |  Document Fourni | Volet battant PVC (e>22mm) |

enveloppe

| donnée entrée                                                          | origine de la donnée |                                                                                                     | valeur renseignée          |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Porte n° 1<br>Porte pleine PVC isolée 0.93m x 2.04m - $U=1,800$ W/m².K | surface              |  Document Fourni | 1,90 m²                    |
|                                                                        | Uporte               |  Document Fourni | 1,8 W/m².K                 |
|                                                                        | type de menuiserie   |  Document Fourni | Porte simple en bois       |
|                                                                        | type de porte        |  Document Fourni | Porte opaque pleine simple |

enveloppe

| donnée entrée    | origine de la donnée       |                                                                                                     | valeur renseignée                                     |
|------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| pont thermique 1 | type de pont thermique     |  Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade |
|                  | valeur PT k                |  Document Fourni | 0,1000 W/m.K                                          |
|                  | longueur du pont thermique |  Document Fourni | 65,82 m                                               |
| pont thermique 2 | type de pont thermique     |  Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade |
|                  | valeur PT k                |  Document Fourni | 0,7100 W/m.K                                          |
|                  | longueur du pont thermique |  Document Fourni | 5,64 m                                                |
| pont thermique 3 | type de pont thermique     |  Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade |
|                  | valeur PT k                |  Document Fourni | 0,1300 W/m.K                                          |

Fiche technique du logement (suite) 

|                   |                            |                                                                                     |                 |                                                        |
|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| pont thermique 4  | longueur du pont thermique |    | Document Fourni | 25,02 m                                                |
|                   | type de pont thermique     |    | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade  |
|                   | valeur PT k                |    | Document Fourni | 0,1200 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |    | Document Fourni | 17,27 m                                                |
| pont thermique 5  | type de pont thermique     |    | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire |
|                   | valeur PT k                |    | Document Fourni | 0,1900 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |    | Document Fourni | 122,31 m                                               |
| pont thermique 6  | type de pont thermique     |    | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire |
|                   | valeur PT k                |    | Document Fourni | 0,1900 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |    | Document Fourni | 86,28 m                                                |
| pont thermique 7  | type de pont thermique     |    | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire |
|                   | valeur PT k                |    | Document Fourni | 0,3400 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |    | Document Fourni | 36,44 m                                                |
| pont thermique 8  | type de pont thermique     |    | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire |
|                   | valeur PT k                |    | Document Fourni | 0,2100 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |    | Document Fourni | 46,65 m                                                |
| pont thermique 9  | type de pont thermique     |    | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,2100 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 34,24 m                                                |
| pont thermique 10 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,4100 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 14,61 m                                                |
| pont thermique 11 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,4100 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 12,44 m                                                |
| pont thermique 12 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,0600 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 8,35 m                                                 |
| pont thermique 13 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,0600 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 6,71 m                                                 |
| pont thermique 14 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher haut          |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,1800 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 85,09 m                                                |
| pont thermique 15 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher haut          |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,7100 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 15,64 m                                                |
| pont thermique 16 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | mur de façade ou de pignon avec plancher haut          |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,0700 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 8,56 m                                                 |
| pont thermique 17 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | refend avec mur de façade ou de pignon                 |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,3900 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 14,87 m                                                |
| pont thermique 18 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | refend avec mur de façade ou de pignon                 |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,0800 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 36,17 m                                                |
| pont thermique 19 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | refend avec mur de façade ou de pignon                 |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,0800 W/m.K                                           |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 35,72 m                                                |
| pont thermique 20 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | refend avec mur de façade ou de pignon                 |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,1000 W/m.K                                           |

## Fiche technique du logement (suite)

|                   |                            |  |                 |                                                                 |
|-------------------|----------------------------|--|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| pont thermique 21 | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 10,00 m                                                         |
|                   | type de pont thermique     |  | Document Fourni | liaison angle de mur                                            |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,0800 W/m.K                                                    |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 8,48 m                                                          |
| pont thermique 22 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | liaison angle de mur                                            |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,0800 W/m.K                                                    |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 8,48 m                                                          |
| pont thermique 23 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | liaison angle de mur                                            |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,0100 W/m.K                                                    |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 39,33 m                                                         |
| pont thermique 24 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | liaison angle de mur                                            |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,0100 W/m.K                                                    |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 39,33 m                                                         |
| pont thermique 25 | type de pont thermique     |  | Document Fourni | liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau) |
|                   | valeur PT k                |  | Document Fourni | 0,0600 W/m.K                                                    |
|                   | longueur du pont thermique |  | Document Fourni | 60,90 m                                                         |

équipements

| donnée entrée          |                     | origine de la donnée | valeur renseignée                            |
|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| Système de ventilation | type de ventilation | Document Fourni      | Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B |

équipements

| donnée entrée          |                                | origine de la donnée | valeur renseignée                          |
|------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| Système de chauffage 1 | libellé du générateur          | Document Fourni      | Générateur Sèche-serviette 12_Effet joule  |
|                        | type de générateur             | Document Fourni      | Générateur effet joule                     |
|                        | puissance                      | Document Fourni      | 10,00 kW                                   |
|                        | libellé de l'émetteur          | Document Fourni      | Sèche-serviette 12                         |
|                        | type d'émetteur                | Document Fourni      | Panneaux rayonnants électriques            |
|                        | surface chauffée               | Document Fourni      | 19,38 m²                                   |
| Système de chauffage 2 | libellé du générateur          | Document Fourni      | Générateur Sèche-serviette 13_Effet joule  |
|                        | type de générateur             | Document Fourni      | Générateur effet joule                     |
|                        | puissance                      | Document Fourni      | 10,00 kW                                   |
|                        | libellé de l'émetteur          | Document Fourni      | Sèche-serviette 13                         |
|                        | type d'émetteur                | Document Fourni      | Panneaux rayonnants électriques            |
|                        | surface chauffée               | Document Fourni      | 34,72 m²                                   |
| Système de chauffage 3 | libellé du générateur          | Document Fourni      | PELLEMATIC MAXI CONDENSATION PESK128       |
|                        | type de générateur             | Document Fourni      | Chaudière bois                             |
|                        | nombre de générateur identique | Document Fourni      | 2                                          |
|                        | puissance                      | Document Fourni      | 128,00 kW                                  |
|                        | rendement nominale             | Document Fourni      | 107,50 %                                   |
|                        | libellé de l'émetteur          | Document Fourni      | Radiateurs EC lgmts traversants plot 7     |
|                        | type d'émetteur                | Document Fourni      | Radiateur à eau chaude                     |
|                        | surface chauffée               | Document Fourni      | 222,89 m²                                  |
|                        | libellé de l'émetteur          | Document Fourni      | Radiateurs EC lgmts non-traversants plot 7 |
|                        | type d'émetteur                | Document Fourni      | Radiateur à eau chaude                     |
|                        | surface chauffée               | Document Fourni      | 399,27 m²                                  |

Fiche technique du logement (suite) 

| équipements | donnée entrée                                  | origine de la donnée  |                                                                                                   | valeur renseignée                                      |
|-------------|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|             | Système de production d'eau chaude sanitaire 1 | libellé du générateur |  Document Fourni | Production ECS par générateur mixte (chauffage et ECS) |

PROVISoire