

PLAN DE VENTE



ÖSMOZ
SAINT-MALO

Rue Fontaine aux Pèlerins - 35400 Saint-Malo

Niveau	Logement	Type
R+1	E101	T3

PIECES	SURFACES
Entrée + PI	7.65 m ²
Séjour / Cuisine	28.84 m ²
Chambre 1 + PI	10.76 m ²
Chambre 2 + PI	9.90 m ²
SdB	5.46 m ²
Wc	2.15 m ²
TOTAL	64.76 m ²

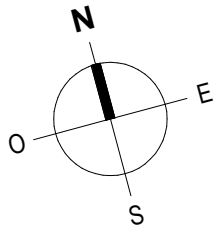
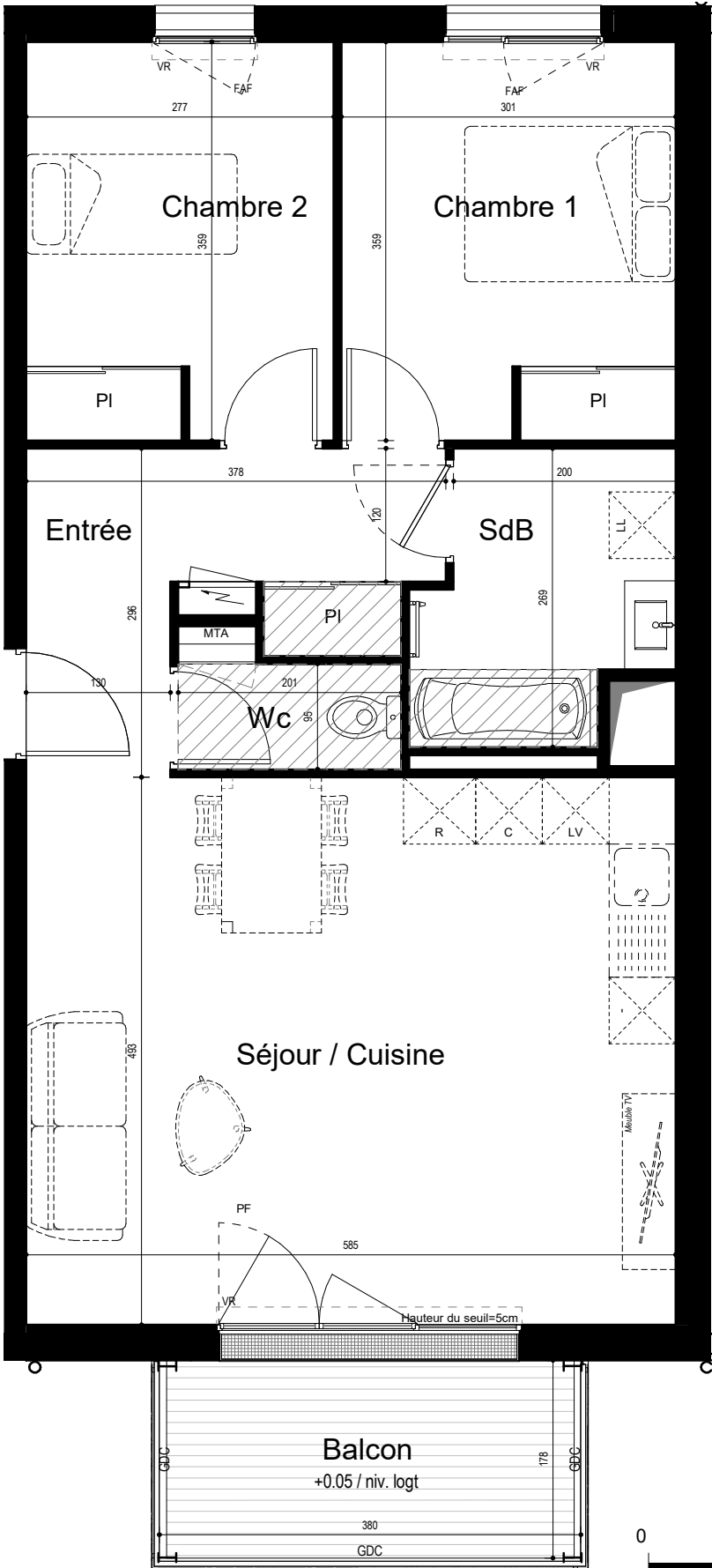
Balcon	6.99 m ²
--------	---------------------

Légende

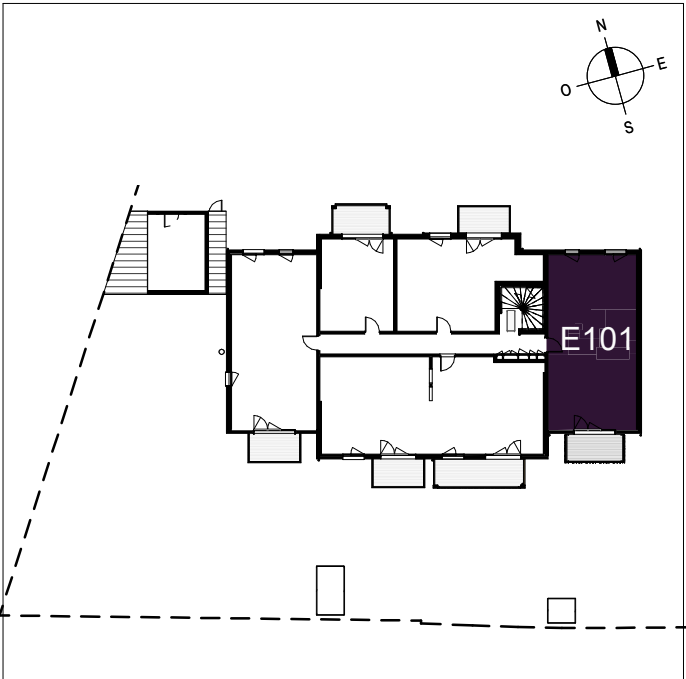
- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- MTA Module thermique
- LV Emplacement lave-vaisselle
- LL Emplacement lave-linge
- R Emplacement réfrigérateur
- C Emplacement cuisson
- PI Placard
- F Fenêtre
- PF Porte fenêtre
- OB Oscillo-battant
- VR Volet roulant
- FTT Fenêtre de toit
- FAF Fenêtre à allège vitrée fixe
- GDC Garde-corps
- Sèche serviette
- Soffite et faux plafond
- Gaine technique
- Caillebotis
- Poteau

Date de Mise à jour : 08.06.2022

T3 - E101



Localisation

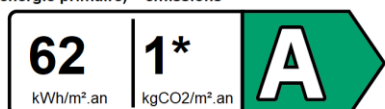


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

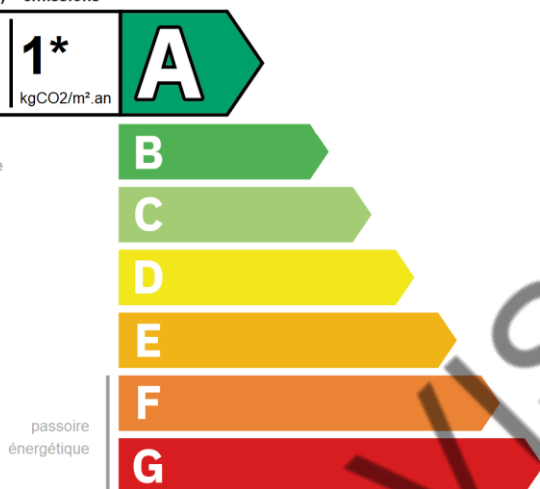
mission : DPE - SAINT MALO - FONTAINE AUX PELERINS - E101
adresse : **Rue de la Fontaine aux Pelerins, 35400 Saint-Malo**
type de bien : Appartement
année de construction : 2023
surface habitable : **64,76 m²**
propriétaire : REALITES
adresse : 1 Impasse Claude Nougaro 44800 Saint-Herblain

Performance énergétique

consommation (énergie primaire) émissions logement extrêmement performant



640 kWh/m².an
d'énergie finale



logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂
A — 1 kg CO₂/m².an



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 122 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 631 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

243 €

et

329 €

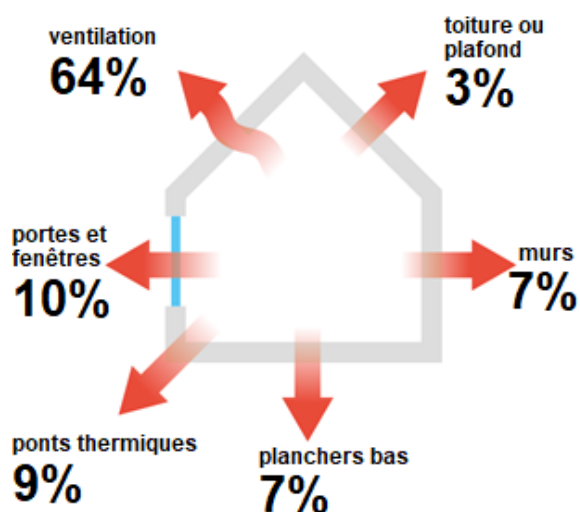
par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

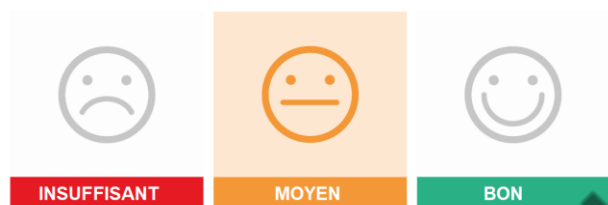


Système de ventilation en place



- Mécanique Simple flux -
Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le bâtiment :



chauffage au bois

Diverses solutions existent :



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques

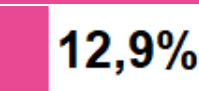
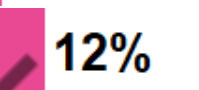
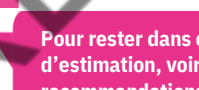


panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 bois granulés	2565 (2565 é.f.)	entre 131€ et 177€	 53,7%
 chauffage	 électricité	292 (127 é.f.)	entre 31€ et 42€	 12,9%
 eau chaude sanitaire	 bois granulés	783 (783 é.f.)	entre 40€ et 54€	 16,4%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	272 (118 é.f.)	entre 29€ et 39€	 12%
 auxiliaires	 électricité	116 (51 é.f.)	entre 12€ et 17€	 5,1%
énergie totale pour les usages recensés		4028 kWh (3643 kWh é.f.)	entre 243€ et 329€ par an	 Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 107 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

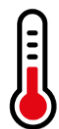
▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -30€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

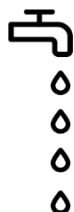
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 107l/jour d'eau chaude à 40°

44l consommés en moins par jour,
c'est -41% sur votre facture **soit -19€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- FAC02 - Mur ITI BGV COSTO + Doublissimo 100+13mm = $R=1+3.4$ - $U=0,220$ W/m².K - FAC04 - FOB 145 Enduit - $U=0,170$ W/m².K - Coffre Baie vitrée PVC 2.7m x 2.1m - $U=1,800$ W/m².K - FAC01 - Mur ITI béton + Doublissimo 100+13mm = $R=3.4$ - $U=0,270$ W/m².K - Coffre Menuiserie PVC 1.4m x 2.0m - $U=1,800$ W/m².K - Coffre Menuiserie PVC 2.3m x 2.1m - $U=1,800$ W/m².K - Coffre Menuiserie PVC 0.9m x 2.0m - $U=1,800$ W/m².K - Coffre Menuiserie PVC 1.0m x 2.1m - $U=1,800$ W/m².K - Coffre Menuiserie PVC 1.4m x 2.1m - $U=1,800$ W/m².K - FAC03 - FOB 145 Bardage - $U=0,190$ W/m².K	très bonne
 plancher bas	- PLR01 - Plancher bas isolé sous-chape TMS 80mm = $R=3.7$ - $U=0,180$ W/m².K - Plancher béton non isolé - $U=0,870$ W/m².K	bonne
 toiture/plafond	- TOI01 - Plancher haut combles perdus IBR 300mm = $R=7.5$ - $U=0,130$ W/m².K - TOI04 - Plancher haut isolé sous-rampants Isoconfort 32 240mm = $R=7.5$ - $U=0,130$ W/m².K - TOI03 - Plancher haut isolé EFIGREEN DUO 80mm = $R=3.6$ - $U=0,260$ W/m².K - TOI01 - Plancher haut combles perdus IBR 300mm = $R=7.5$ 1 - $U=0,130$ W/m².K	très bonne
 portes et fenêtres	- Porte fenêtre en PVC double vitrage Argon ou Krypton avec volet - $U=1.4$ W/m².K	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudière à condensation Bois Granulés / Electrique effet joule
 eau chaude sanitaire	- Production ECS par générateur mixte (chauffage et ECS)
 climatisation	
 ventilation	- Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
 pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



Ventilation

type d'entretien

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans
Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes



Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



Circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Insert / poêle

Ramonage obligatoire par un professionnel -> au moins 1 fois par an



Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Chauffe-eau thermodynamique

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans
Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : DPEWIN version V5
Référence du DPE : [NON EMIS ADEME]
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale :
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : Th-BCE 2012 (v8100)
Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
- Récapitulatif standardisé d'étude thermique

 Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :
Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf

Commentaires :
Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Département			35
	Altitude		Document fourni	200 m
	Type de bâtiment		Document fourni	Appartement
	Année de construction		Document fourni	2023
	Surface habitable		Document fourni	64,76 m²
	Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	13

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur n° 1 FAC02 - Mur ITI BGV COSTO + Doublissimo 100+13mm = R=1+3.4 - U=0,220 W/m².K	surface	 Document Fourni	280,51 m²
	Umur	 Document Fourni	0,220 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,40 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	11,40 cm
Mur n° 2 FAC04 - FOB 145 Enduit - U=0,170 W/m².K	surface	 Document Fourni	98,02 m²
	Umur	 Document Fourni	0,170 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	6,82 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	24,50 cm
Mur n° 3 Coffre Baie vitrée PVC 2.7m x 2.1m - U=1,800 W/m².K	surface	 Document Fourni	4,32 m²
	Umur	 Document Fourni	1,800 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé
Mur n° 4 FAC01 - Mur ITI béton + Doublissimo 100+13mm = R=3.4 - U=0,270 W/m².K	surface	 Document Fourni	39,18 m²
	Umur	 Document Fourni	0,270 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,40 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	11,40 cm
Mur n° 5 Coffre Menuiserie PVC 1.4m x 2.0m - U=1,800 W/m².K	surface	 Document Fourni	2,80 m²
	Umur	 Document Fourni	1,800 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé
Mur n° 6 Coffre Menuiserie PVC 2.3m x 2.1m - U=1,800 W/m².K	surface	 Document Fourni	2,30 m²
	Umur	 Document Fourni	1,800 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé
Mur n° 7 Coffre Menuiserie PVC 0.9m x 2.0m - U=1,800 W/m².K	surface	 Document Fourni	1,26 m²
	Umur	 Document Fourni	1,800 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé
Mur n° 8 Coffre Menuiserie PVC 1.0m x 2.1m - U=1,800 W/m².K	surface	 Document Fourni	0,60 m²
	Umur	 Document Fourni	1,800 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé
Mur n° 9 Coffre Menuiserie PVC 1.4m x 2.1m - U=1,800 W/m².K	surface	 Document Fourni	0,28 m²
	Umur	 Document Fourni	1,800 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé
Mur n° 10 FAC03 - FOB 145 Bardage - U=0,190 W/m².K	surface	 Document Fourni	0,05 m²
	Umur	 Document Fourni	0,190 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	5,82 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	20,50 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plancher n° 1 PLR01 - Plancher bas isolé sous- chape TMS 80mm = R=3.7 - U=0,180 W/m².K	surface	 Document Fourni	275,46 m²
	Upb	 Document Fourni	0,180 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,70 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	8,00 cm
Plancher n° 2 Plancher béton non isolé - U=0,870 W/m².K	surface	 Document Fourni	54,48 m²
	Upb	 Document Fourni	0,870 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond n° 1 TOI01 - Plancher haut combles perdus IBR 300mm = $R=7.5$ - $U=0,130$ W/m².K	surface	 Document Fourni	247,50 m²
	Uph	 Document Fourni	0,130 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	7,50 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	30,00 cm
Plafond n° 2 TOI04 - Plancher haut isolé sous-rampants Isoconfort 32 240mm = $R=7.5$ - $U=0,130$ W/m².K	surface	 Document Fourni	72,87 m²
	Uph	 Document Fourni	0,130 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	7,50 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	24,00 cm
Plafond n° 3 TOI03 - Plancher haut isolé EFIGREEN DUO 80mm = $R=3.6$ - $U=0,260$ W/m².K	surface	 Document Fourni	13,92 m²
	Uph	 Document Fourni	0,260 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,60 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	8,00 cm
Plafond n° 4 TOI01 - Plancher haut combles perdus IBR 300mm = $R=7.5$ - $U=0,130$ W/m².K	surface	 Document Fourni	0,04 m²
	Uph	 Document Fourni	0,130 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	7,50 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	30,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Paroi vitrée n° 1 Porte fenêtre en PVC double vitrage Argon ou Krypton avec volet - $U=1.4$ W/m².K	surface	 Document Fourni	119,30 m²
	U	 Document Fourni	1,400 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	6,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	PVC
	type ouverture	 Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	 Document Fourni	0,6000 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	17,47 m
pont thermique 2	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	49,46 m
pont thermique 3	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	 Document Fourni	0,1000 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	27,55 m
pont thermique 4	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	 Document Fourni	0,1200 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	20,95 m
pont thermique 5	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	 Document Fourni	0,7100 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	3,42 m
pont thermique 6	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 7	valeur PT k		Document Fourni	0,6000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,60 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
pont thermique 8	valeur PT k		Document Fourni	0,1300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	14,33 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
pont thermique 9	valeur PT k		Document Fourni	0,1900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	145,70 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
pont thermique 10	valeur PT k		Document Fourni	0,1900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	100,61 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
pont thermique 11	valeur PT k		Document Fourni	0,3400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	50,80 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
pont thermique 12	valeur PT k		Document Fourni	0,3400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	25,49 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
pont thermique 13	valeur PT k		Document Fourni	0,3600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	20,83 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
pont thermique 14	valeur PT k		Document Fourni	0,4100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	15,87 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
pont thermique 15	valeur PT k		Document Fourni	0,3600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	16,98 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
pont thermique 16	valeur PT k		Document Fourni	0,4100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	12,63 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
pont thermique 17	valeur PT k		Document Fourni	0,2100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	11,18 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
pont thermique 18	valeur PT k		Document Fourni	0,2100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	11,06 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
pont thermique 19	valeur PT k		Document Fourni	0,1800 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	91,25 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
pont thermique 20	valeur PT k		Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	9,53 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
pont thermique 21	valeur PT k		Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	8,49 m
	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
pont thermique 22	valeur PT k		Document Fourni	0,4800 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	12,50 m
	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,3900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	15,00 m
	type de pont thermique		Document Fourni	

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 23	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,3900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	12,50 m
pont thermique 24	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,0800 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	35,93 m
pont thermique 25	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,0800 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	25,54 m
pont thermique 26	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,1000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	15,00 m
pont thermique 27	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	40,00 m
pont thermique 28	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	40,00 m
pont thermique 29	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0800 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,50 m
pont thermique 30	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0800 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,50 m
pont thermique 31	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	71,60 m

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	Document Fourni	Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	Document Fourni	Générateur Sèche-serviette 9_Effet joule
	type de générateur	Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance	Document Fourni	10,00 kW
	libellé de l'émetteur	Document Fourni	Sèche-serviette 9
	type d'émetteur	Document Fourni	Panneaux rayonnants électriques
	surface chauffée	Document Fourni	22,64 m²
Système de chauffage 2	libellé du générateur	Document Fourni	Générateur Sèche-serviette 8_Effet joule
	type de générateur	Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance	Document Fourni	10,00 kW
	libellé de l'émetteur	Document Fourni	Sèche-serviette 8
	type d'émetteur	Document Fourni	Panneaux rayonnants électriques
	surface chauffée	Document Fourni	27,40 m²
Système de chauffage 3	libellé du générateur	Document Fourni	PELLEMATIC MAXI CONDENSATION PESK128
	type de générateur	Document Fourni	Chaudière bois

Fiche technique du logement (suite)

nombre de générateur identique		Document Fourni	2
puissance		Document Fourni	128,00 kW
rendement nominale		Document Fourni	107,50 %
libellé de l'émetteur		Document Fourni	Radiateurs EC lgmts traversants plot 5
type d'émetteur		Document Fourni	Radiateur à eau chaude
surface chauffée		Document Fourni	315,12 m²
libellé de l'émetteur		Document Fourni	Radiateurs EC lgmts non-traversants plot 5
type d'émetteur		Document Fourni	Radiateur à eau chaude
surface chauffée		Document Fourni	260,35 m²

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	Document Fourni	Production ECS par générateur mixte (chauffage et ECS)

PROVISOIRE