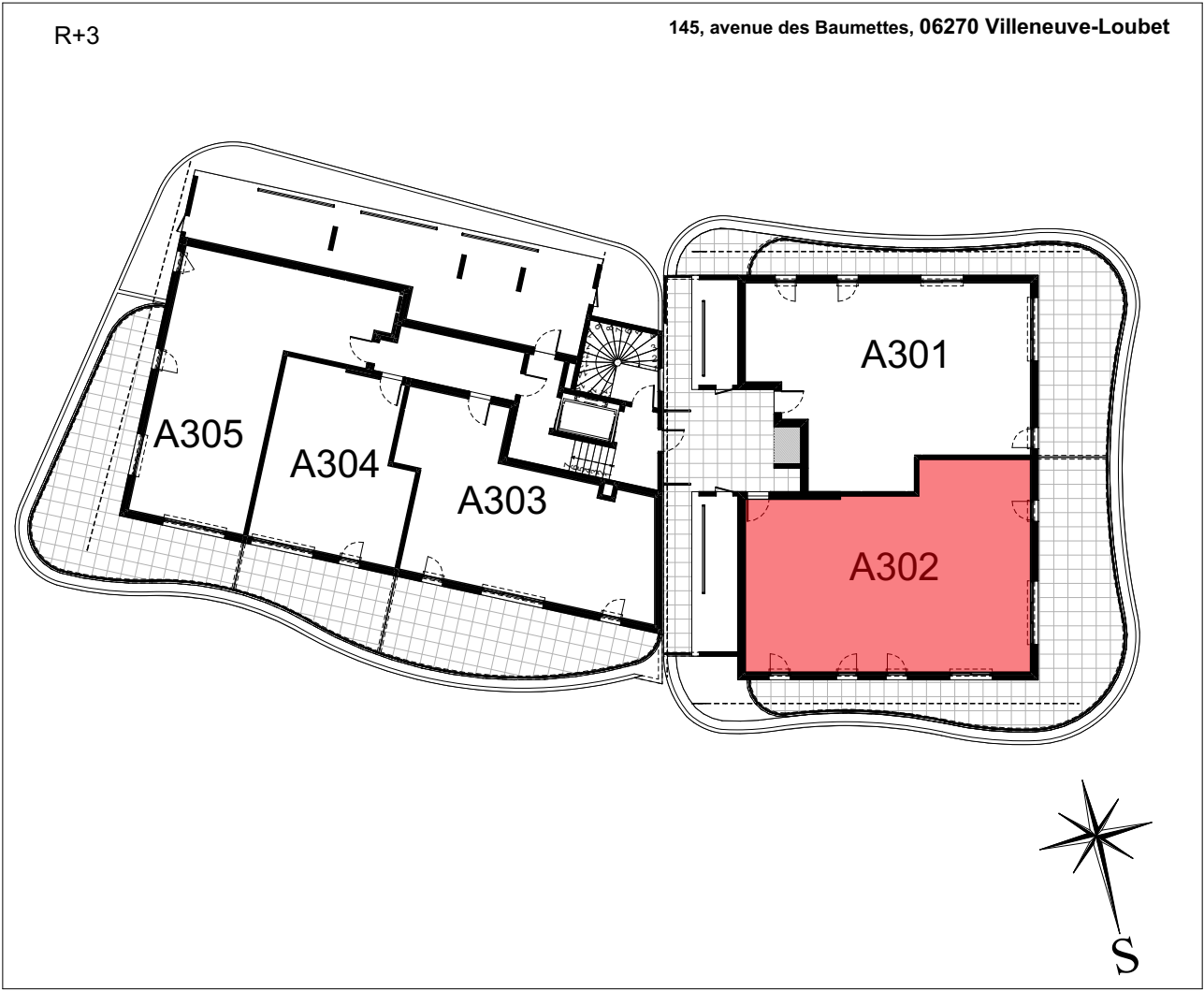




Onde marine

VILLENEUVE-LOUBET • PLAGE

145, avenue des Baumettes
06270 Villeneuve-Loubet

SAGEC
MÉDITERRANÉE

SAGEC MÉDITERRANÉE
400, Promenade des Anglais – 06200 NICE
Tél : 04 93 82 08 18
Contact : nice@sagec.fr - Site : www.sagec.fr

LOT A302	SURFACES		NIVEAU	R+3
	APPARTEMENT	93,40 m²	TYPE	4 PIECES
	SURFACE ANNEXE	57,29 m²	DATE	Juin 2026



NOTA : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Tous les éléments représentés en pointillé sont donnés à titre indicatif. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds ne figurent pas sur ce plan.

Onde
marine

VILLENEUVE-LOUBET•PLAGE

145, avenue des Baumettes
06270 Villeneuve-Loubet

NF

HQE

HABITAT

NIVEAU:	R+3
TYPE:	4 PIECES
LOT	A302
A302	
Séjour Cuisine	33,84 m2
Hall	4,98 m2
Chambre 3	10,03 m2
Chambre 1	19,46 m2
Chambre 2	10,03 m2
Sdd	3,31 m2
Wc	1,52 m2
Sdb	6,11 m2
Dgt	4,12 m2
SURFACE HABITABLE 93,40 m²	
Terrasse	57,29 m2
SURFACE EXT. 57,29 m²	

SAGEC

MÉDITERRANÉE

SAGEC MÉDITERRANÉE

400, Promenade des Anglais – 06200 NICE
Tél : 04 93 82 08 18
Contact : nice@sagec.fr - Site : www.sagec.fr

Architectural floor plan of a 4-bedroom apartment on level R+3. The plan shows a large terrace (57.29 m²) and a living/dining area (33.84 m²). It includes three bedrooms (19.46 m², 10.03 m², 10.03 m²), a bathroom (6.11 m²), a shower (3.31 m²), a toilet (1.52 m²), and a hallway (4.98 m²). The plan also shows a kitchen area, a storage room (Dgt, 4.12 m²), and a staircase (Sdd, 3.31 m²). Dimensions and room labels are provided throughout the plan.

NOTA : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Tous les éléments représentés en pointillé sont donnés à titre indicatif. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds ne figurent pas sur ce plan.