



126 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE
COURBEVOIE



Sofaprom

Société familiale de promotion immobilière réalisant depuis 10 ans des opérations à taille humaine sur des emplacements exceptionnels. Nous sommes aujourd'hui reconnus comme un des acteurs majeurs des Hauts-de-Seine (92).

DES VALEURS FÉDÉRATRICES ET CONSTRUCTIVES

Des ambitions claires : respect des engagements pris, transparence et communication. La construction d'un immeuble neuf est un projet commun et passionnant qui ne pourrait exister sans ces valeurs essentielles à nos yeux.

Nous privilégions l'action et l'écoute avec des interlocuteurs uniques dédiés afin de vous accompagner tout au long de votre projet.

VOS PRINCIPALES ÉTAPES CHEZ SOFAPROM

Réservation
de votre
appartement

Démarrage
des travaux

Signature
acte authentique
chez le notaire

Visite après
cloisons de votre
logement

M-6

Pré-AG pour
le choix de votre
syndic provisoire

M-3

Première
assemblée
générale

M-2

Pré-livraison

M-1

Livraison

M

UNE ARCHITECTURE PÉRENNE ET RECHERCHÉE

Chaque opération est unique et fait l'objet d'une étude complète afin d'en faire un cadre de vie privilégié. Nos résidences se définissent par leur élégance, leur pérennité et une recherche continue de qualité afin de vous garantir la meilleure valorisation de votre bien.

 **UNE QUALITÉ DE CONCEPTION** pour obtenir le meilleur produit : beaux espaces extérieurs, larges terrasses et balcons, fonctionnalité du logement (coin jour / coin nuit), expositions ;

 **UNE QUALITÉ DE CONSTRUCTION** dans le choix des matériaux et dans la sélection rigoureuse des entreprises qui les mettent en œuvre ;

 **UNE QUALITÉ RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT** s'appuyant sur le respect des normes, les innovations techniques et la préservation des espaces naturels.

UNE COPROPRIÉTÉ ÉQUITABLE

Nous avons à cœur de chercher à rendre la vie en copropriété plus simple. Nous sommes convaincus que cela doit reposer sur une équité globale. Que ce soit côté promoteur ou côté copropriétaires. C'est pour cette raison que nous déployons sur chaque opération les services suivants.

Mise en concurrence du syndic provisoire

Nous vous laissons choisir le premier syndic de votre immeuble et missionnons un prestataire externe pour vous y aider. Une pré-assemblée générale permettra aux syndics que vous aurez pré-sélectionnés de se présenter. Vous voterez ensuite pour le syndic de votre choix.

Boîte à colis

Nous déployons sur toutes nos opérations une boîte à colis connectée. Sécurisée et intelligente elle vous permet de pouvoir recevoir vos livraisons sans être présent chez vous.

Recharge pour véhicules électriques pour tous

Nous offrons la possibilité à chaque propriétaire de parking de pouvoir bénéficier d'une borne de recharge pour véhicule électrique avec une facturation personnelle et privée.

UN PROMOTEUR À VOS CÔTÉS



Forts d'un savoir-faire intergénérationnel et de nos précédents succès, nous bâtissons des résidences de standing à taille humaine dans le respect de nos valeurs.

SOFAPROM allie savoir-faire familial et digitalisation de ses outils pour cultiver une proximité et une réactivité avec ses clients.

PERSONNALISONS LA RELATION

Notre service client est à votre écoute à chaque étape de votre projet. Vous bénéficiez d'un interlocuteur dédié qui vous accompagne jusqu'à la livraison de votre logement.

SOFAPROM.FR NOS SERVICES EN LIGNE

Nous vous invitons à découvrir sur notre site internet nos réalisations et projets en cours. Vous y trouverez le détail des logements disponibles.

- Signature électronique de votre contrat de réservation
- Espace clients en ligne permettant entre autres :
 - l'accès à l'ensemble de vos documents,
 - la signature électronique de tous vos documents,
 - le suivi notaire,
 - une messagerie instantanée avec pièces jointes possibles,
 - une FAQ,
 - une frise chronologique de votre parcours client,
 - les actualités du chantier.



Votre résidence

L'HARMONIE ENTRE
ARCHITECTURE ET NATURE

Avec son architecture contemporaine et ses prestations haut de gamme, le 26 offre le calme d'une résidence à taille humaine en plein cœur de la ville.

L'utilisation de matériaux classiques ainsi que le travail minutieux des façades permettent à la résidence de s'intégrer parfaitement dans le tissu urbain existant de ce quartier de Courbevoie.

Les logements, dont les surfaces intérieures ont été optimisées, proposent une double voire triple orientation, pour profiter au maximum de la lumière naturelle. Les extérieurs n'ont pas été oubliés, avec des balcons et des terrasses privatives ainsi que des espaces paysagers communs sur lesquels donnent tous les appartements, afin d'offrir aux habitants des espaces de vie qualitatifs. La toiture bénéficie également d'un aménagement paysager et d'une toiture-terrasse privative.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Située en plein centre-ville de Courbevoie, cette résidence à taille humaine propose une architecture soignée, avec des matériaux de qualité - pierres en façade et toiture en ardoise grise - qui s'intègre parfaitement dans l'environnement urbain courbevoisien.

Grâce à un cœur d'îlot végétalisé, les logements bénéficient d'une vue dégagée sur un espace extérieur agréable et pour certains de terrasses privatives végétalisées préservant l'intimité des habitants. »

ANDREA BALISTRERI
ARCHITECTE, POSTO29



Le quotidien

À PORTÉE DE MAIN

Au cœur de Courbevoie,
le 26 bénéficie d'un emplacement
idéal qui vous facilitera le quotidien.

Vous pourrez ainsi apprécier les nombreux commerces de proximité situés à deux pas, tout comme les 4 marchés de la ville, présents 5 jours sur 7, sur lesquels vous pourrez être conseillé et faire le plein de beaux produits.

Pour vos activités de loisirs, vous pourrez profiter de l'un des nombreux équipements disponibles à moins de 1 km du 26 : bibliothèque, centre culturel, piscine, bowling, complexes sportifs, parcs et squares, etc.

C'est également le quartier idéal pour les familles, avec tous les établissements scolaires et les crèches à moins de 15 minutes de marche de chez vous.



Un appartement...

...PENSÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Pour vous offrir des lieux de vie aux volumes généreux et sans perte d'espace, la conception des appartements fait l'objet d'un travail minutieux.

Vous pouvez également personnaliser les prestations de qualité proposées dans votre logement grâce à de nombreuses options.



LES NORMES ENVIRONNEMENTALES

La résidence offre un niveau supérieur de performance énergétique (RE2020).

En devenant propriétaire d'un logement neuf, vous réduisez l'impact énergétique de votre logement sur l'environnement, tout en bénéficiant d'un confort optimisé au quotidien, de charges réduites et d'une garantie patrimoniale durable.



PRESTATIONS

■ PARTIES COMMUNES

- Hall d'entrée décoré avec goût par l'architecte
- Boîte à colis connectée dans le hall d'entrée, pour recevoir en toute sécurité vos colis à domicile
- Local vélos, poussettes et ordures ménagères
- Emplacements de parking boxés disponibles
- Tous les parkings de la résidence auront la possibilité d'obtenir leur borne de recharge pour véhicule électrique
- Ascenseur

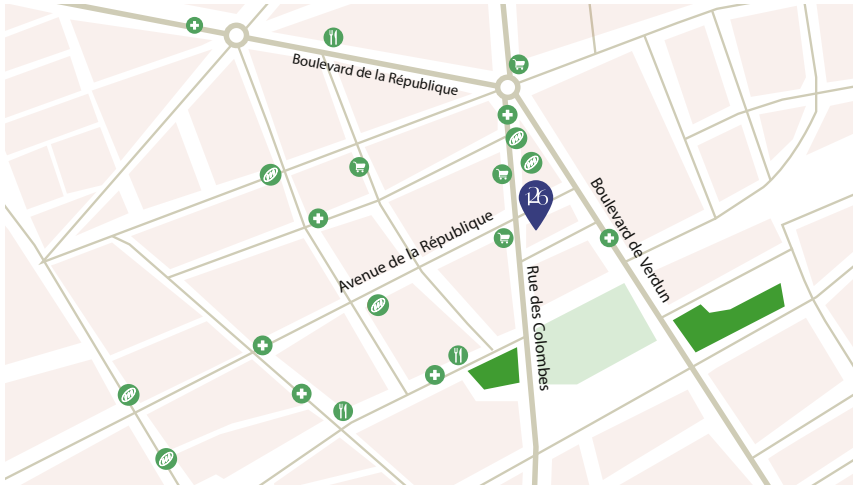
■ SÉCURITÉ

- Hall d'entrée avec sas sécurisé
- Contrôle d'accès au hall d'entrée par vidéophone, badge Vigik® et digicode
- Accès des véhicules par badge électronique
- Portes palières avec serrure de sûreté 5 points

■ AMÉNAGEMENTS

- Logement connecté SOMFY (système TAHOMA) :
 - Pilotage de votre chauffage et des volets roulants via smartphone.
 - Possibilité d'ajouter des options comme une alarme reliée à une caméra de surveillance
- Placards aménagés
- Kitchenettes aménagées (studios et 2 pièces)
- Chaudières gaz individuelles
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Volets roulants électriques
- Isolation phonique renforcée (chape acoustique)
- Large choix de carrelages au sol dans les pièces humides*
- Large choix de parquets contrecollés en chêne dans les pièces à vivre, les chambres, entrées et dégagements*
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces, murs et plafonds
- Salle de bain et salle d'eau avec faïence tous murs à hauteur d'huisserie :
 - Meuble vasque avec miroir
 - Applique lumineuse,
 - Radiateur sèche-serviettes
 - Pare-baignoire / pare-douche
- WC suspendus

*en option : choix supplémentaires de parquets et carrelages (dimensions et coloris)



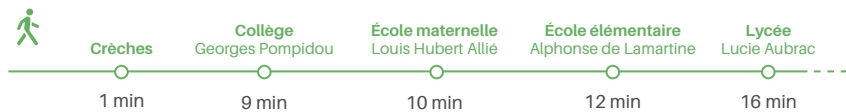
TRANSPORTS



COMMERCES ET SERVICES



CRÈCHES ET ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES



LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES À PROXIMITÉ

SNCF

- Transilien - Ligne L
Courbevoie à 9 min à pied
Gare Saint-Lazare en 10 minutes

RER A

- Station La Défense
Grande Arche

MÉTRO

- Ligne 1
Station Esplanade de la Défense
Station La Défense Grande Arche

BUS

- Station Europe (lignes 163, 164, N152)

VOITURE

- Porte de Maillot à 15 min
• La Défense à 10 min

Sources : ratp.fr, Google Maps

- | | | |
|--------------------------|--------------|-------------|
| Établissements scolaires | Supermarchés | Boulangerie |
| Crèches | Pharmacies | Restaurants |



ACTIVITÉS DE LOISIRS



ESPACES VERTS



