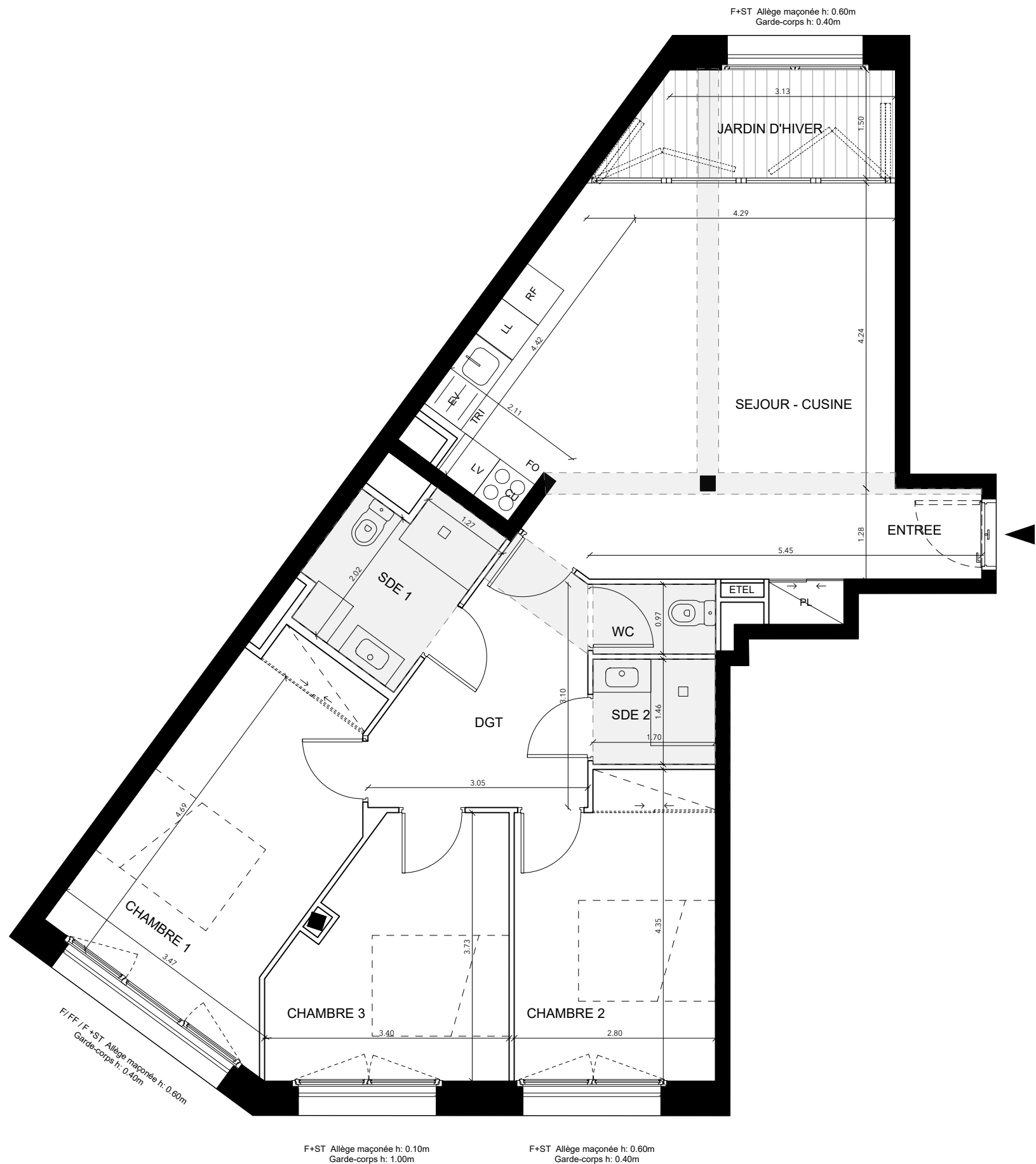




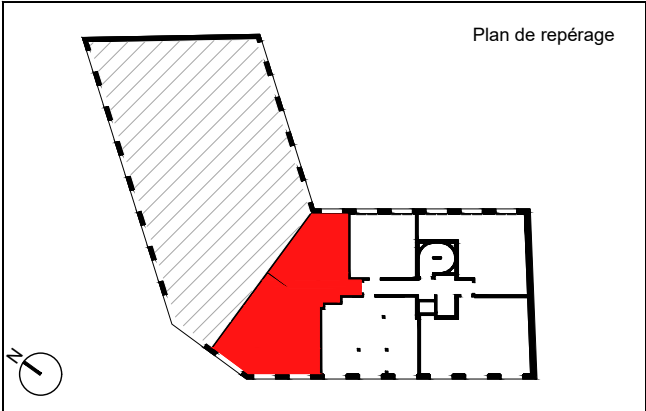
spie batignolles

/immobilier

SCCV Pantin Jean Jaures  
30, avenue du Général Gallieni  
92000, Nanterre

## Le 98 Paris-Est

98 avenue Jean Jaurès  
93500 Pantin



| TYPE | BATIMENT   | ETAGE | N°        |
|------|------------|-------|-----------|
| T4   | BATIMENT B | R+4   | TMA B 402 |

| TABLEAU DES SURFACES           |                |
|--------------------------------|----------------|
| SEJOUR - CUISINE               | 28.1 m²        |
| ENTREE                         | 4.4 m²         |
| WC                             | 1.7 m²         |
| SDE 1                          | 4.7 m²         |
| SDE 2                          | 2.5 m²         |
| DGT                            | 8.4 m²         |
| CHAMBRE 1                      | 14.6 m²        |
| CHAMBRE 2                      | 11.5 m²        |
| CHAMBRE 3                      | 10.5 m²        |
| JARDIN D'HIVER                 | 5.5 m²         |
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b> | <b>91.9 m²</b> |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

Nota :  
la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

| <u><b>LEGENDE :</b></u>                                                                               |                          | Equipements de cuisines<br>(à titre indicatif) :                                      |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| FF                                                                                                    | Fenêtre fixe             | EV                                                                                    | Evier                  |
| F                                                                                                     | Fenêtre                  | RF                                                                                    | Réfrigérateur          |
| PF                                                                                                    | Porte-fenêtre            | CU                                                                                    | Cuisson                |
| ST                                                                                                    | Store toile              | FO                                                                                    | Four                   |
| PL                                                                                                    | Emplacement placard      | LV                                                                                    | Lave-vaisselle         |
| LL                                                                                                    | Emplacement lave-linge   | ETEL                                                                                  | Tableau électrique     |
| TRI                                                                                                   | Emplacement tri sélectif |                                                                                       |                        |
|  Entrée logement |                          |  | Cloison démontable     |
|                                                                                                       |                          |  | Soffite / Faux plafond |

|              |            |
|--------------|------------|
| [PROVISOIRE] | 05/05/2025 |
|--------------|------------|

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et salles de bain est mentionné à titre indicatif. Les pointillés ne constituent pas du mobilier rentrant dans le cadre de la vente.