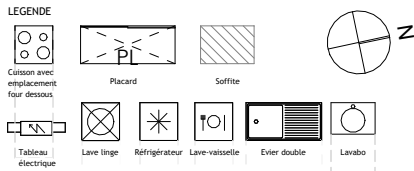


# Résidence Prélude

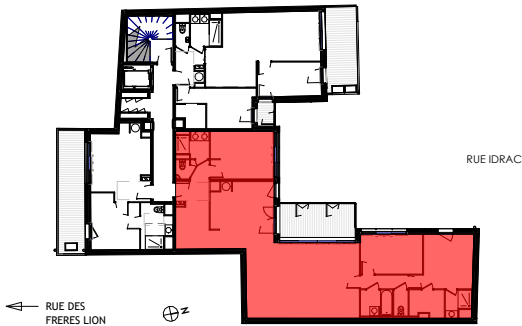
6 ter rue Idrac - 31000 Toulouse

Apt N°09 - Etage 3

**PREMIUM**  
PROMOTION



NOTA : Les surfaces habitables pourront varier en fonction d'impératifs techniques et d'épaisseurs d'isolants. La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif. L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans.



Apt N°09 - T4 - Etage 3 - EVOLUTIF

| Surfaces habitables en m² |                 | Surfaces annexes en m² |                |
|---------------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Séjour                    | 37.0            | Jardin d'hiver         | 11.4           |
| Cuisine                   | 17.1            |                        |                |
| Chambre 03                | 13.2            |                        |                |
| Chambre 01                | 12.7            |                        |                |
| Chambre 02                | 10.8            |                        |                |
| Entrée                    | 10.7            |                        |                |
| Dressing                  | 4.0             |                        |                |
| SDB - Buanderie           | 3.6             |                        |                |
| Salle de douche           | 3.4             |                        |                |
| Dégagement                | 2.8             |                        |                |
| Salle de douche           | 2.7             |                        |                |
| WC                        | 1.6             |                        |                |
| Dgt                       | 1.6             |                        |                |
| WC                        | 1.2             |                        |                |
| <b>Total habitable</b>    | <b>122.4 m²</b> | <b>Total annexes</b>   | <b>11.4 m²</b> |



Date : 03/12/2024 Provisoire