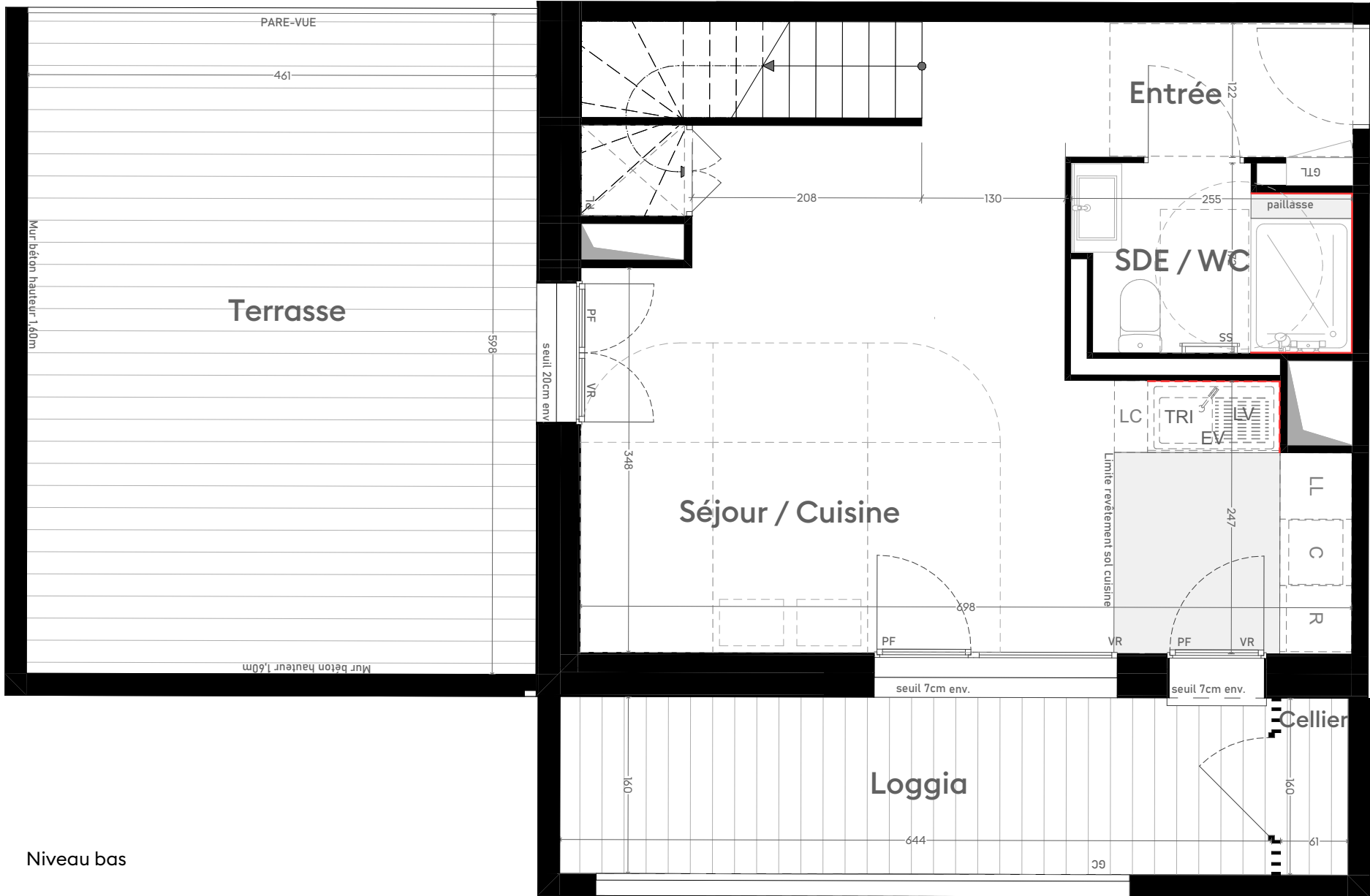


LES JARDINS DU PELVOUX

CHEMIN DES CARRIÈRES ORLY 94310



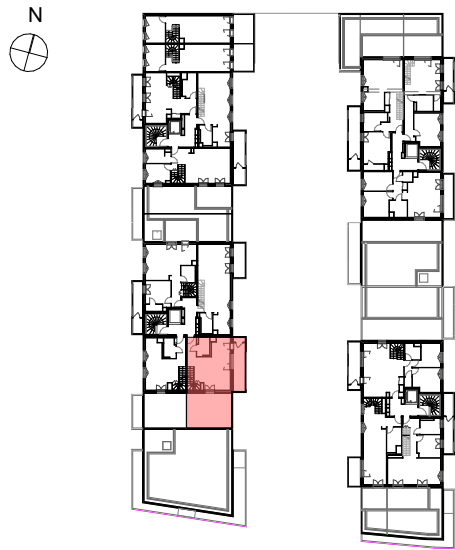
Niveau bas



◀ B303



3 PIECES DUPLEX - NIVEAU BAS
CAGE B
Niveau 3ème étage
LOGEMENT B303



Surf.Habitable	
Séjour / Cuisine	28,07
Chambre 1	13,80
Chambre 2	10,72
Dgt	5,65
SDE / WC	4,00
SDB	3,03
Entrée	2,74
WC	1,58
69,59 m²	

Surf.Annexes	
Terrasse	27,57
Balcon	11,45
Loggia	10,36
Cellier	0,98
50,36 m²	
119,95 m²	

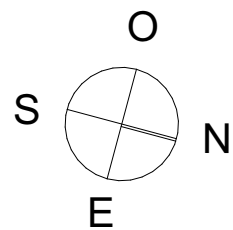
F	Fenêtre	SS	Emplacement sèche-serviette
FF	Fenêtre fixe	R	Emplacement réfrigérateur
PF	Porte-fenêtre	LL	Emplacement lave-linge
VR	Volet roulant	LV	Emplacement lave-vaisselle
A	Allège	TRI	Emplacement tri sélectif
AV	Allège vitrée	C	Emplacement cuisson
GC	Garde-corps	EV	Emplacement évier
PL	Placard aménagé	LC	Linéaire complémentaire

	Tableau électrique		Poutres et retombées
	Soffites et faux-plafonds		Carrelage au sol
	Faïence		Emplacement Faïence

Date : 24/06/2025
Indice : B

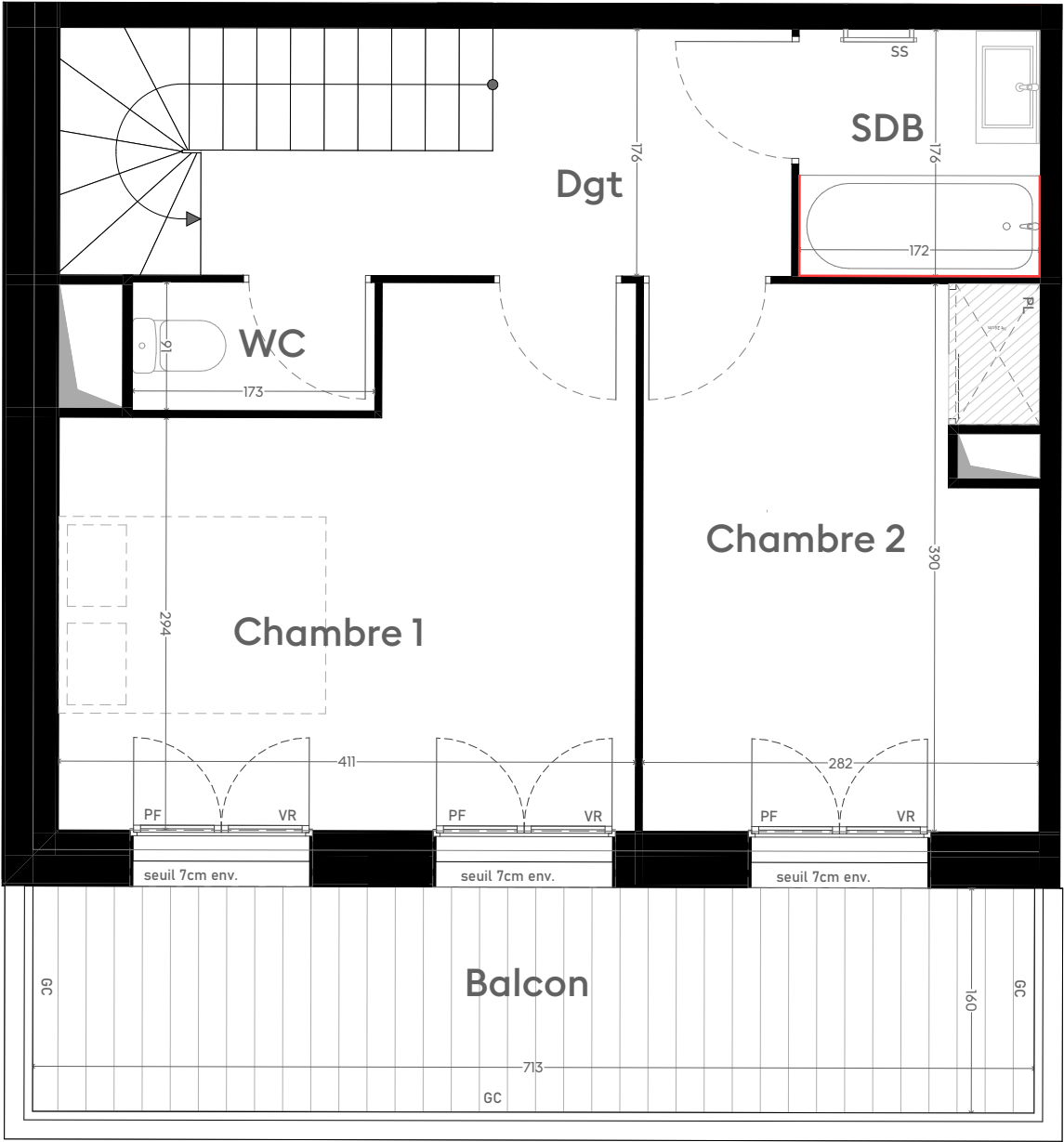
TOM DARMON ARCHITECTURE

NB: le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privés ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

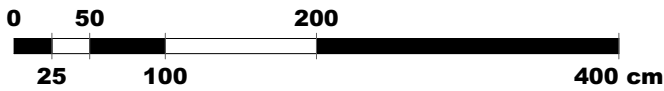


LES JARDINS DU PELVOUX

CHEMIN DES CARRIÈRES ORLY 94310



Niveau haut



NB: le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.



3 PIECES DUPLEX - NIVEAU HAUT
CAGE B
Niveau 4ème étage
LOGEMENT B303



Surf.Habitable	
Séjour / Cuisine	28,07
Chambre 1	13,80
Chambre 2	10,72
Dgt	5,65
SDE / WC	4,00
SDB	3,03
Entrée	2,74
WC	1,58
69,59 m²	

Surf.Annexes	
Terrasse	27,57
Balcon	11,45
Loggia	10,36
Cellier	0,98
50,36 m²	
119,95 m²	

F	Fenêtre	SS	Emplacement sèche-serviette
FF	Fenêtre fixe	R	Emplacement réfrigérateur
PF	Porte-fenêtre	LL	Emplacement lave-linge
VR	Volet roulant	LV	Emplacement lave-vaisselle
A	Allège	TRI	Emplacement tri sélectif
AV	Allège vitrée	C	Emplacement cuisson
GC	Garde-corps	EV	Emplacement évier
PL	Placard aménagé	LC	Linéaire complémentaire

	Tableau électrique		Poutres et retombées
	Soffites et faux-plafonds		Carrelage au sol
	Faïence		Emplacement Faïence

Date : 24/06/2025
Indice : B

TOM DARMON ARCHITECTURE