

# MIRAMARE

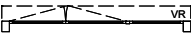
294, avenue de la Mer  
06220 Vallauris - Golfe Juan

Appartement 3 pièces  
RDJ  
**A 004**

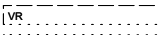
## LEGENDE

  
PORTE - FENETRE  
VOLET ROULANT

  
FENETRE-VOLET ROULANT

  
FENETRE-VOLET ROULANT

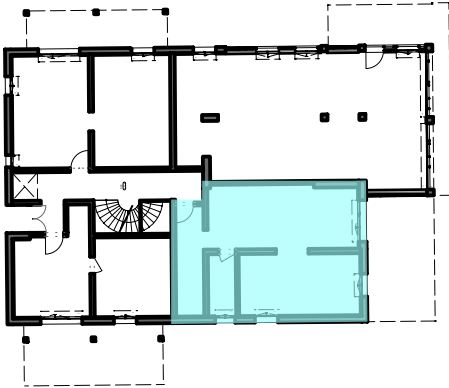
  
FAUX PLAFOND - SOFFITE

  
PORTE - FENETRE COULISSANTE  
VOLET ROULANT

  
F  
F. All  
PF  
VR  
PLACARD ELECTRIQUE  
FENETRE  
FENETRE SUR ALLEGE VITREE  
PORTE FENETRE  
VOLET ROULANT

| A 004           |                  |           |
|-----------------|------------------|-----------|
| 01              | ENTREE           | 5.69 m²   |
| 02              | SEJOUR / CUISINE | 26.23 m²  |
| 04              | CHAMBRE 1        | 9.56 m²   |
| 05              | CHAMBRE 2        | 10.17 m²  |
| 09              | SDE              | 4.71 m²   |
| 11              | WC               | 2.55 m²   |
| 12              | DGT              | 1.13 m²   |
| TOTAL HABITABLE |                  | 60.04 m²  |
| TERRASSE        |                  | 23.80 m²  |
| JARDIN          |                  | 334.57 m² |
| TOTAL EXTERIEUR |                  | 358.37 m² |

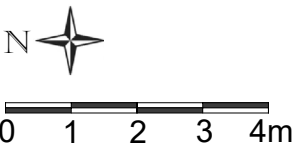
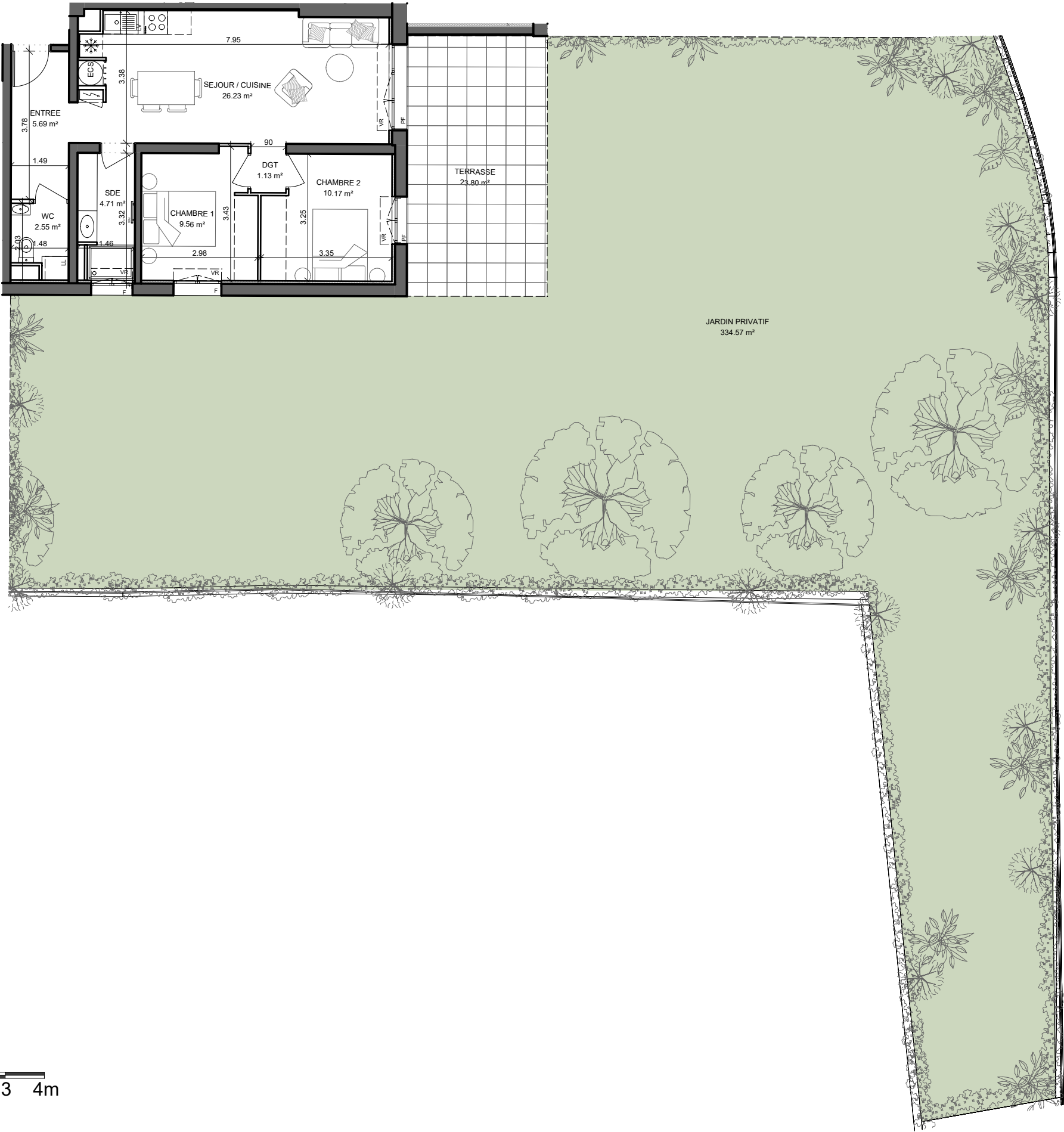
Plan synoptique :



Commercialisé par :

  
VERRECCHIA

DATE : 12 NOVEMBRE 2024



**NOTA:** "Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Certains éléments comme retombées,soffites,encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs, regards de visite sont susceptibles d'être ajoutés pour des raisons techniques.  
A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques."