

MIRAMARE

294, avenue de la Mer
06220 Vallauris - Golfe Juan

Appartement 5 pièces
R+3
A 301

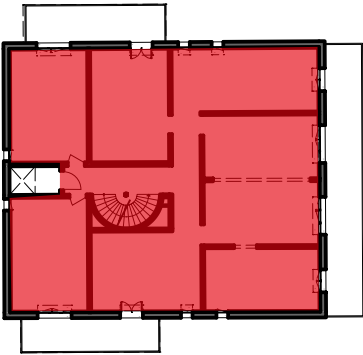
LEGENDE

PORTE - FENETRE VOLET ROULANT	FENETRE-VOLET ROULANT
FENETRE-VOLET ROULANT	FAUX PLAFOND - SOFFITE
	PORTE - FENETRE COULISSANTE VOLET ROULANT
	PLACARD ELECTRIQUE
F	FENETRE
F. All	FENETRE SUR ALLEGE VITREE
PF	PORTE FENETRE
VR	VOLET ROULANT

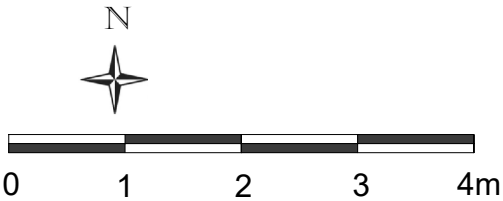
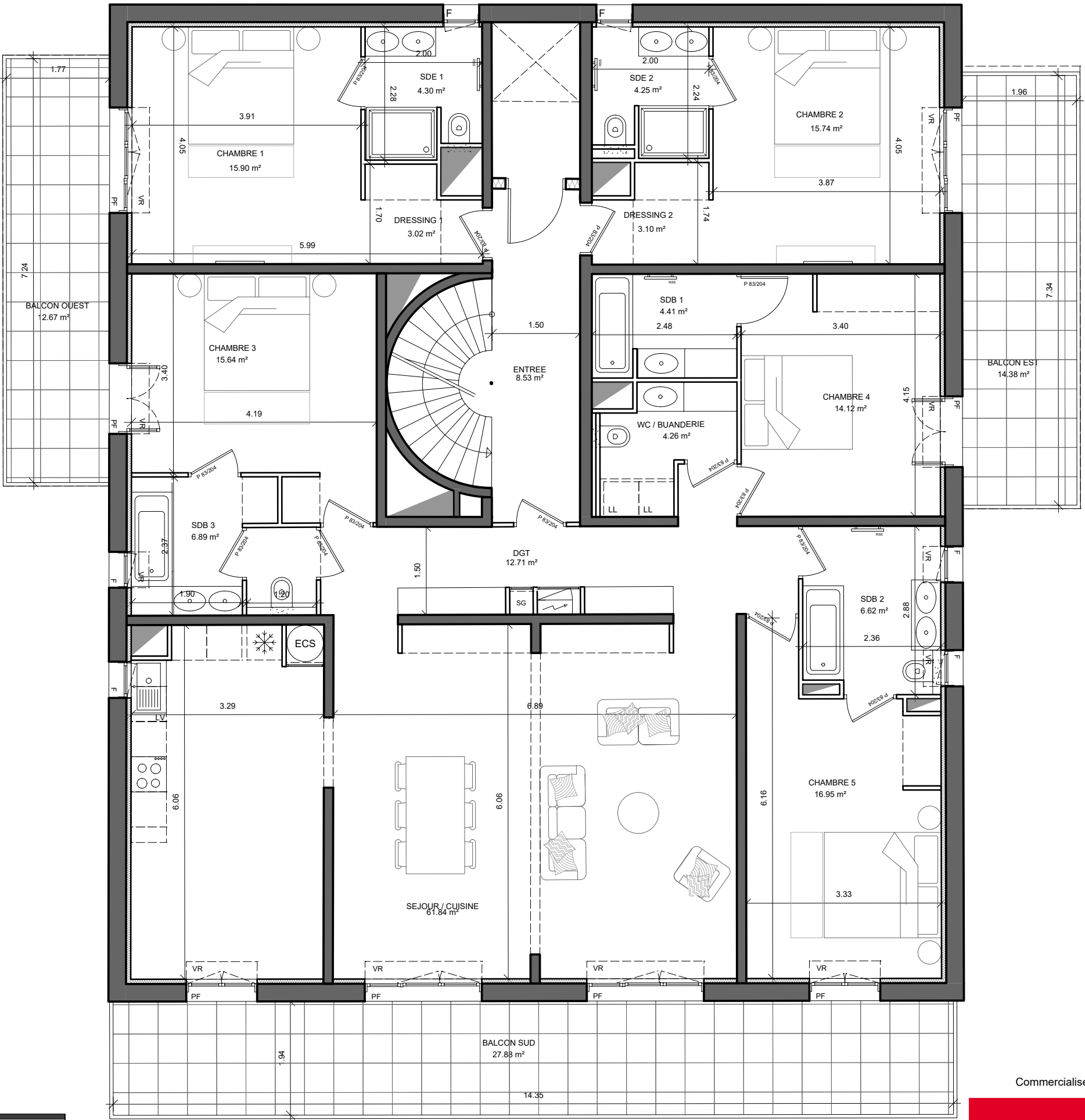
A301	
01 ENTREE	8.53 m²
02 SEJOUR / CUISINE	61.84 m²
03 CHAMBRE 1	15.90 m²
03 CHAMBRE 2	15.74 m²
08 CHAMBRE 3	15.64 m²
08 CHAMBRE 4	14.12 m²
08 CHAMBRE 5	16.95 m²
10 SDB 1	4.41 m²
10 SDB 2	6.62 m²
10 SDB 3	6.89 m²
10 SDE 1	4.30 m²
10 SDE 2	4.25 m²
10 WC / BUANDERIE	4.26 m²
12 DGT	12.71 m²
13 DRESSING 1	3.02 m²
13 DRESSING 2	3.10 m²

TOTAL HABITABLE	198.28 m²
BALCON OUEST	12.67 m²
BALCON EST	14.38 m²
BALCON SUD	27.88 m²
TOITURE TERRASSE	46.60 m²
TOTAL EXTERIEUR	106.54 m²

Plan synoptique :



DATE : 27 JANVIER 2026



NOTA: "Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites et canalisations ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%"

Commercialisé par :

