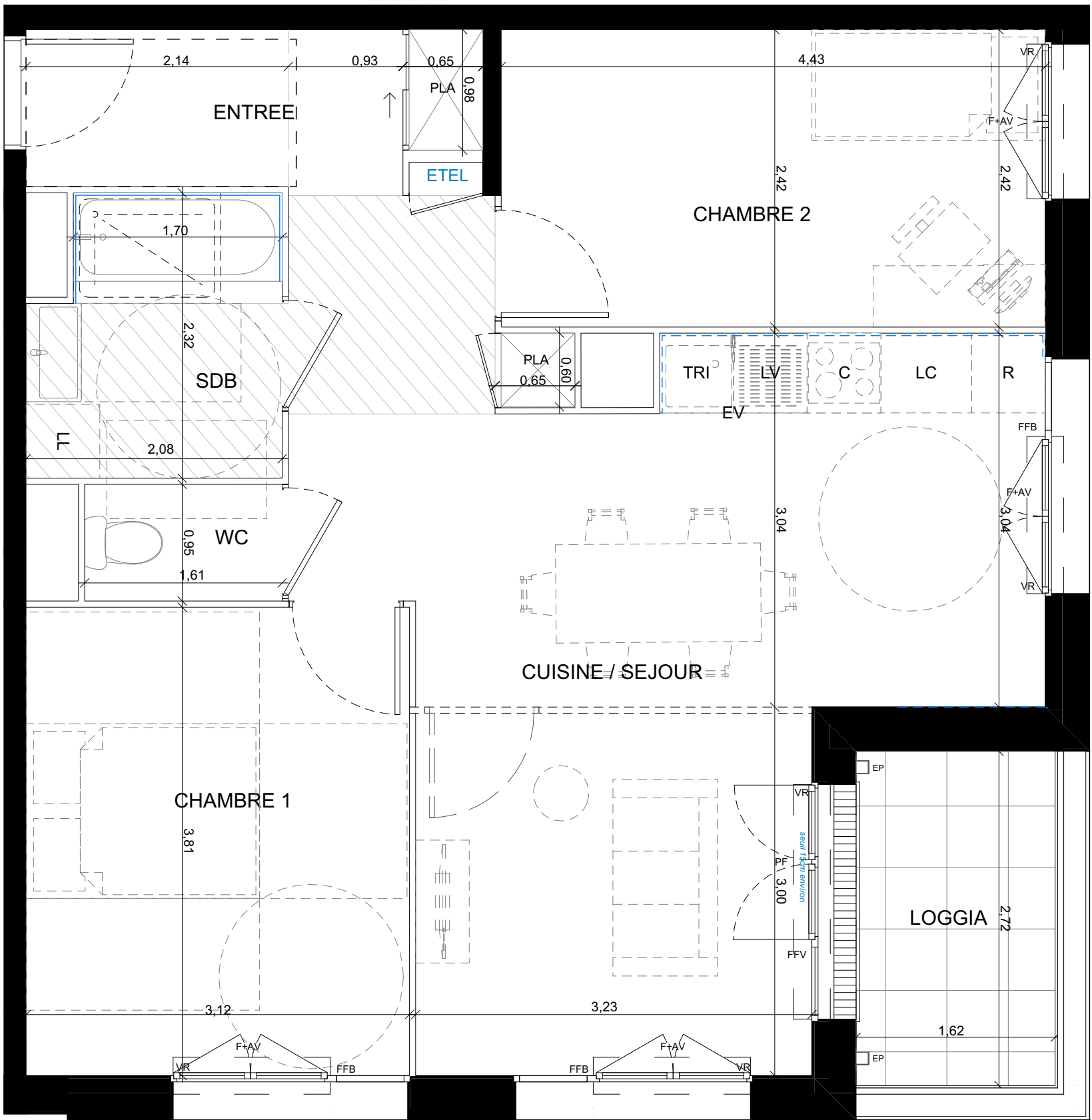


Les Reflets De L'Ourcq  
Bondy



NB: le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.



BONDY

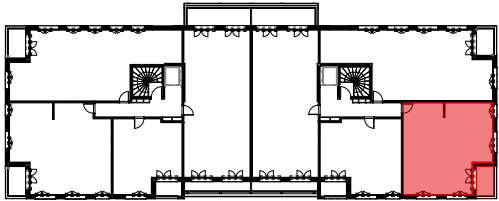
ZAC LES RIVES DE L'OURCQ - Rue Aretha Frankin

3 PIECES

CAGE B

NIVEAU R+4

Appartement B43



CHEMIN LATERAL

RUE ARETHA FRANKLIN



Surface habitable :

|                  |       |
|------------------|-------|
| Entrée           | 2,73  |
| Cuisine / Sejour | 30,82 |
| Chambre 1        | 11,90 |
| Chambre 2        | 10,72 |
| SDB              | 4,50  |
| WC               | 1,53  |

Total : 62,20 m²

Surface annexes :

|         |         |
|---------|---------|
| Loggia  | 4,41    |
| Total : | 4,41 m² |

|      |                         |     |                                     |
|------|-------------------------|-----|-------------------------------------|
| F    | Fenêtre                 | PLA | Placard aménagé                     |
| FFV  | Fenêtre Fixe Vitrée     | EV  | Emplacement Evier                   |
| FFB  | Fenêtres Fixe Bois      | FR  | Emplacement réfrigérateur           |
| PF   | Porte-Fenêtre           | C   | Emplacement cuisson                 |
| VR   | Volet Roulant           | LL  | Emplacement lave-linge              |
| AV   | Allège vitrée           | LV  | Emplacement lave-vaisselle          |
| EP   | Descente eaux pluviales | LC  | Emplacement linéaire complémentaire |
| ETEL | Tableau électrique      | TRI | Emplacement tri sélectif            |
| TP   | Trop plein              |     |                                     |

|  |                           |  |                                         |
|--|---------------------------|--|-----------------------------------------|
|  | Soffites et faux-plafonds |  | Emplacement Faïence                     |
|  | Poutres et retombée       |  | Faïence                                 |
|  | Callibotis                |  | Dalle béton au platelage bois sur plots |

24/09/2025

INDICE : 1