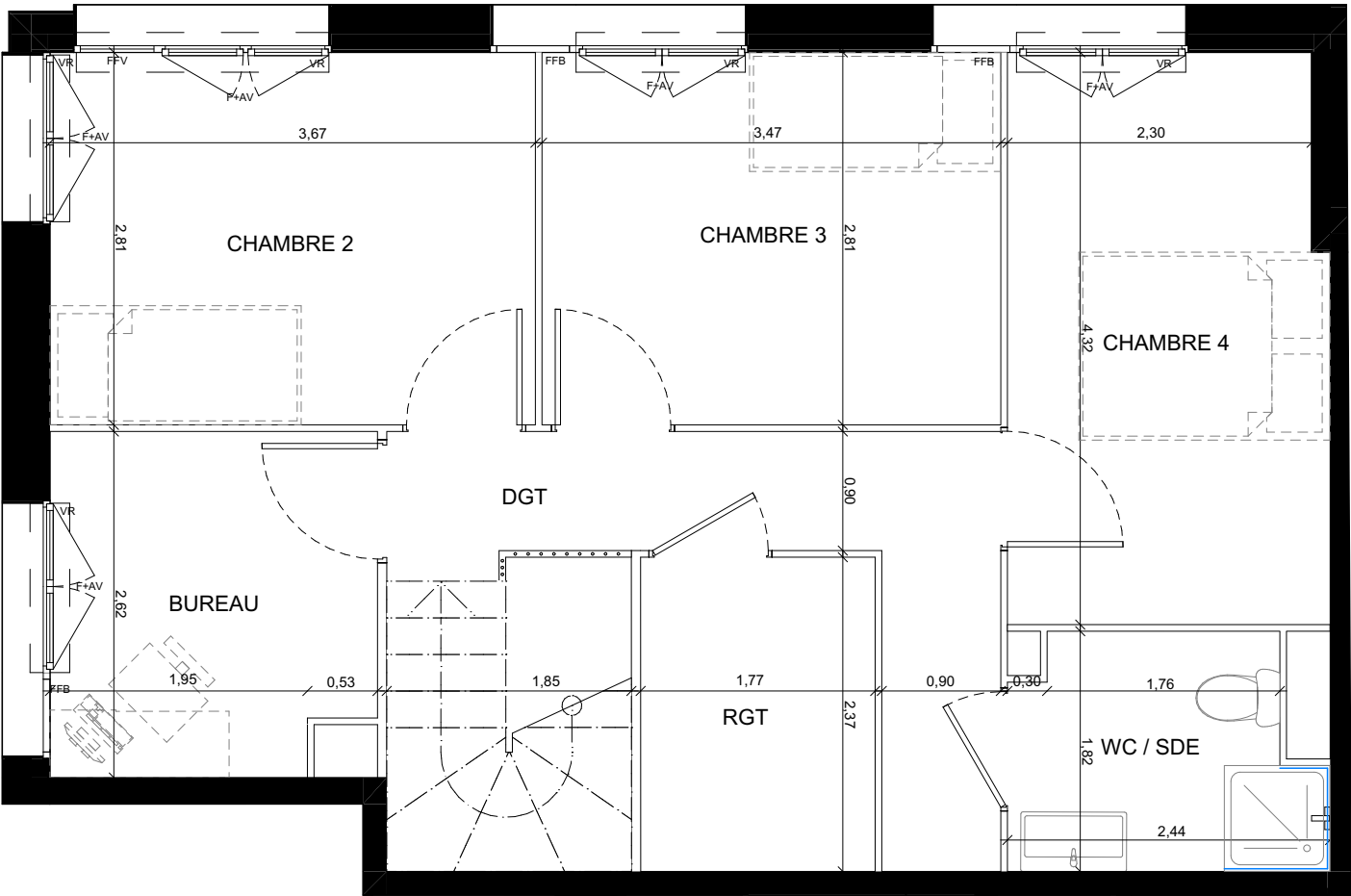


Les Reflets De L'Ourcq
Bondy



NB: le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

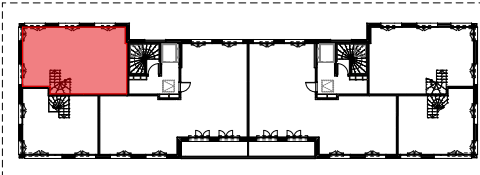


BONDY

ZAC LES RIVES DE L'OURCQ - Rue Aretha Franklin

5 PIECES
CAGE A
NIVEAU R+5 / R+6

Appartement A51



RUE ARETHA FRANKLIN

Surface habitable :	
Entrée	5,45
Cuisine / Sejour	23,70
Chambre 1	11,51
Chambre 2	10,33
Chambre 3	9,77
Chambre 4	10,34
Bureau	6,24
DGT	6,56
RGT	4,21
SDB	4,77
SDE	3,93
Total :	96,81 m²

Surface annexes :	
Terrasse	40,57
Total :	40,57 m²

F	Fenêtre	PLA	Placard aménagé
FFV	Fenêtre Fixe Vitrée	EV	Emplacement Evier
FFB	Fenêtres Fixe Bois	FR	Emplacement réfrigérateur
PF	Porte-Fenêtre	C	Emplacement cuisson
VR	Volet Roulant	LL	Emplacement lave-linge
AV	Allège vitrée	LV	Emplacement lave-vaisselle
EP	Descente eaux pluviales	LC	Emplacement linéaire complémentaire
ETEL	Tableau électrique	TRI	Emplacement tri sélectif
TP	Trop plein		

	Soffites et faux-plafonds		Emplacement Faïence
	Poutres et retombée		Faïence
	Callibotis		Dalle béton au platelage bois sur plots

24/09/2025

INDICE : 1