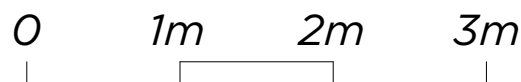
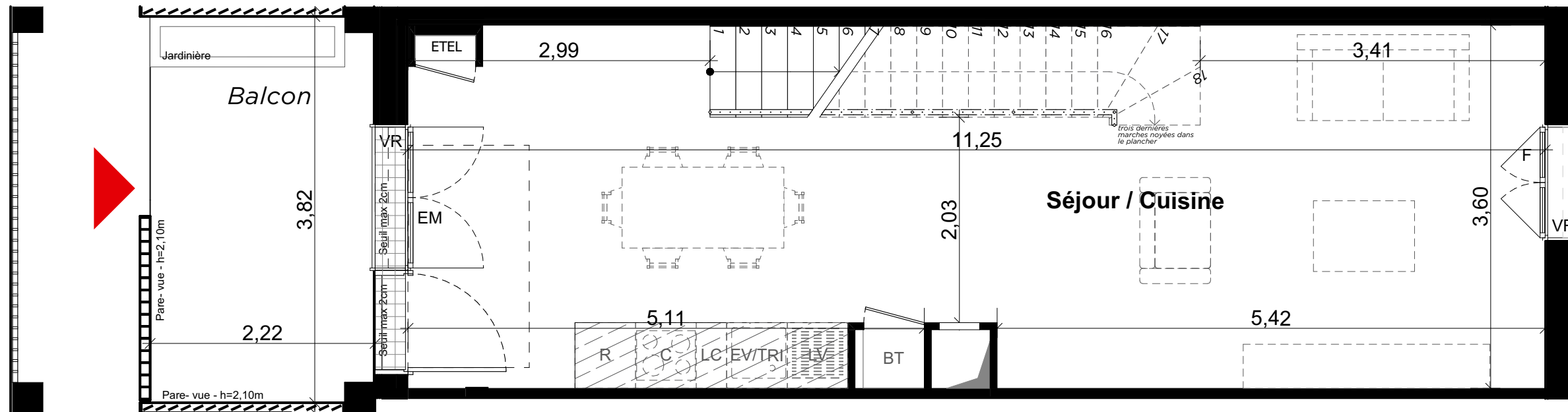


Les Sarments Gargenville

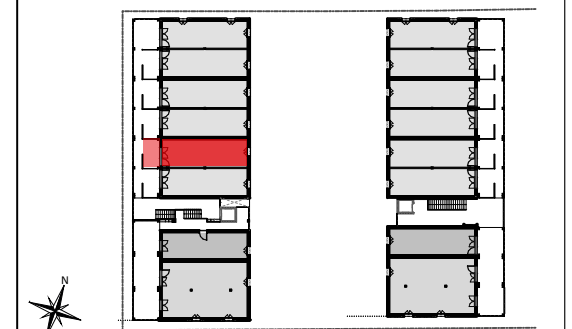


NB: le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privés ou espaces communs ne sont pas contractuelles.



Gargenville
ZAC des Hauts de Rangiport - Rue Marcelle Devaud

3 pièces duplex
Batiment A
Niveau 2ème étage
Appartement A24 Niveau 0



Surface habitable :	
Séjour / Cuisine	36,85
Chambre 1	12,02
Chambre 2	10,12
Salle de bain	2,74
WC	2,92
Dégagement	4,07

Total **68,72 m²**

Surface annexes :	
Balcon	8,40

Total **8,40 m²**

Légende			
F	Fenêtre	EV	Emplacement Evier
EM	Ensemble menuisé	R	Emplacement réfrigérateur
PF	Porte-Fenêtre	C	Emplacement cuisson
VR	Volet Roulant	LL	Emplacement lave-linge
VB	Volet Battant	LV	Emplacement lave-vaisselle
ETEL	Tableau électrique	LS	Emplacement linéaire supplémentaire
BT	Ballon thermodynamique	BAL	Boîte aux lettres (intégré dans un coffret avec gaine technique)
SE	Sèche serviette		
PAC	Pompe à chaleur		
	Emplacement potentiel placard		
	Faux plafond		

30/09/2025 **INDICE : 1**