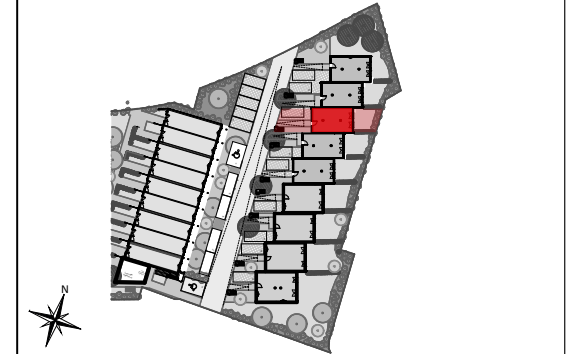


# Les Sarments Gargenville



**Gargenville**  
ZAC des Hauts de Rangiport - Rue Marcelle Devaud

**4 pièces**  
**Maisons accolées**  
**Rez-de-chaussée**  
**Maison 07 Niveau 0**

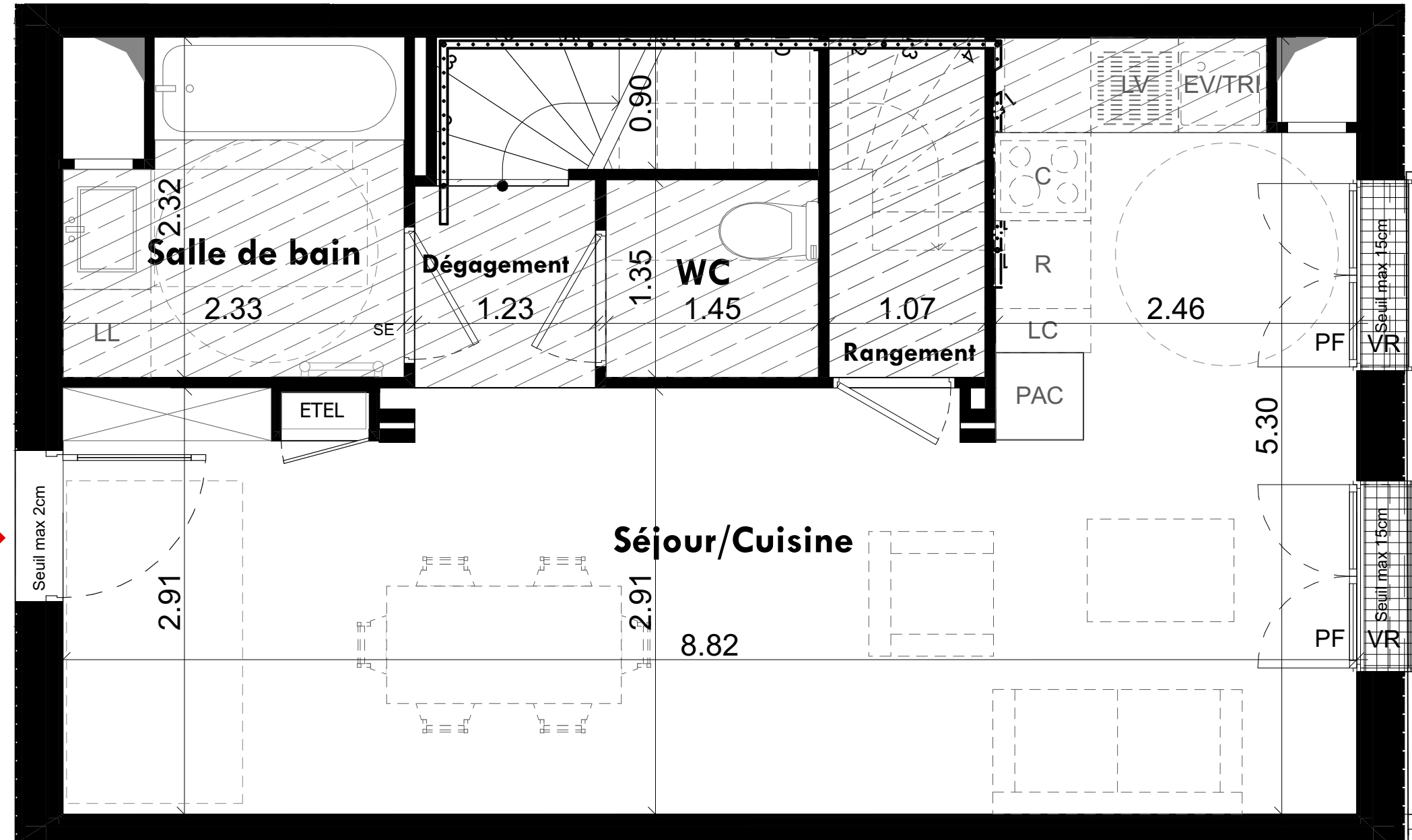


| Surface habitable : |                 |
|---------------------|-----------------|
| Séjour/Cuisine      | 30.36           |
| Chambre 1           | 12.84           |
| Chambre 2           | 9.21            |
| Chambre 3           | 9.55            |
| Salle de bain       | 4.84            |
| Salle d'eau         | 5.75            |
| WC                  | 1.96            |
| Rangement           | 2.47            |
| Dégagement          | 1.71            |
| Dégagement          | 3.55            |
| <b>Total</b>        | <b>82.24 m²</b> |

| Surface annexes : |                 |
|-------------------|-----------------|
| Entrée jardinée   | 21.36           |
| Jardin            | 32.53           |
| Stationnement     | 21.44           |
| <b>Total</b>      | <b>75.33 m²</b> |

|      |                               |     |                                                                  |
|------|-------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|
| F    | Fenêtre                       | EV  | Emplacement Evier                                                |
| EM   | Ensemble menuisé              | R   | Emplacement réfrigérateur                                        |
| PF   | Porte-Fenêtre                 | C   | Emplacement cuisson                                              |
| VR   | Volet Roulant                 | LL  | Emplacement lave-linge                                           |
| VB   | Volet Battant                 | LV  | Emplacement lave-vaisselle                                       |
| ETEL | Tableau électrique            | LS  | Emplacement linéaire supplémentaire                              |
| BT   | Ballon thermodynamique        | BAL | Boîte aux lettres (intégré dans un coffret avec gaine technique) |
| SE   | Sèche serviette               |     |                                                                  |
| PAC  | Pompe à chaleur               |     |                                                                  |
|      | Emplacement potentiel placard |     |                                                                  |
|      | Faux plafond                  |     |                                                                  |

Clôture ganivelle hauteur h=1.20m  
Clôture ganivelle hauteur h=1.50m  
Clôture ganivelle hauteur h=1.80m



0 1m 2m 3m

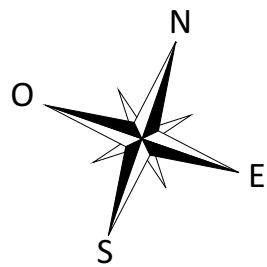


NB: le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privés ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

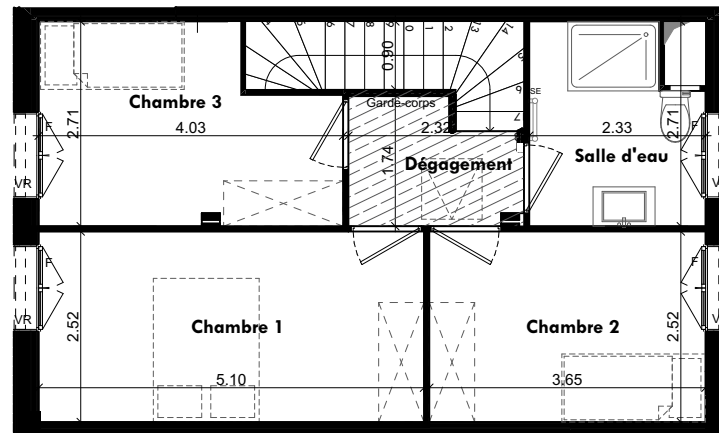


INDICE : 1

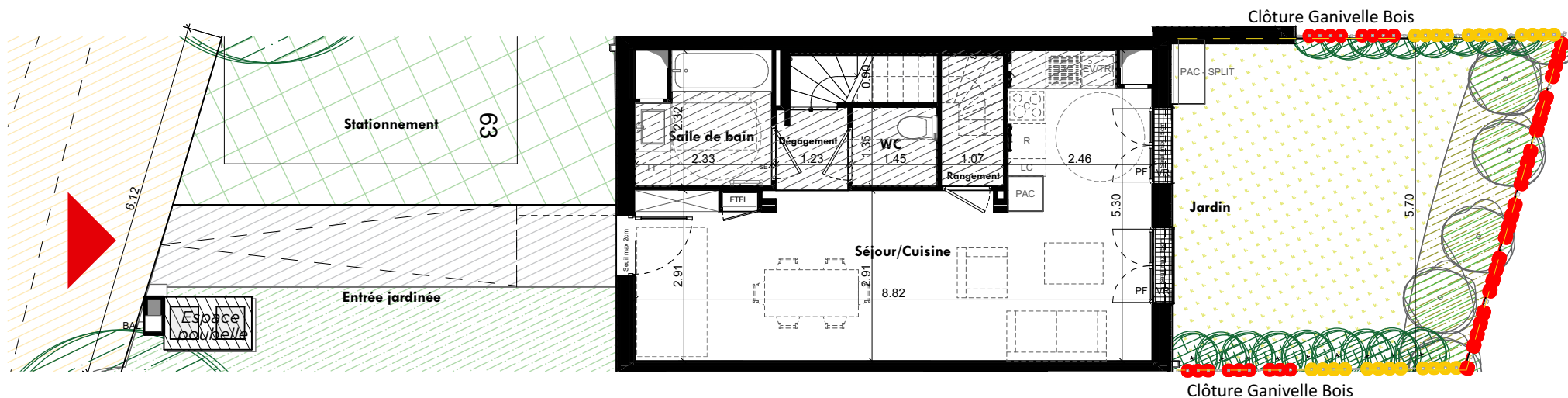
NB: le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.



# Les Sarments Gargenville



Niveau 1



Niveau 0

0 1m 2m 3m

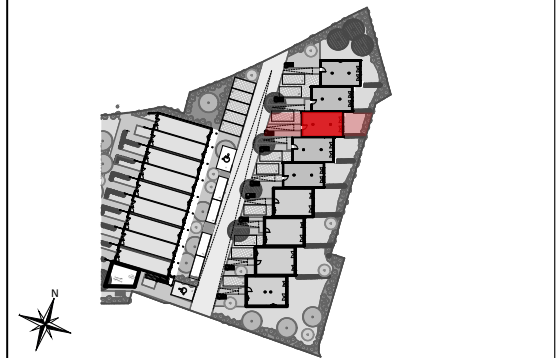


NB: le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.



**Gargenville**  
ZAC des Hauts de Rangiport - Rue Marcelle Devaud

**4 pièces**  
**Maisons accolées**  
**Rez-de-chaussée**  
**Maison 07 Complet**



| Surface habitable : |                 |
|---------------------|-----------------|
| Séjour/Cuisine      | 30.36           |
| Chambre 1           | 12.84           |
| Chambre 2           | 9.21            |
| Chambre 3           | 9.55            |
| Salle de bain       | 4.84            |
| Salle d'eau         | 5.75            |
| WC                  | 1.96            |
| Rangement           | 2.47            |
| Dégagement          | 1.71            |
| Dégagement          | 3.55            |
| <b>Total</b>        | <b>82.24 m²</b> |

| Surface annexes : |                 |
|-------------------|-----------------|
| Entrée jardinée   | 21.36           |
| Jardin            | 32.53           |
| Stationnement     | 21.44           |
| <b>Total</b>      | <b>75.33 m²</b> |

|      |                               |     |                                                                  |
|------|-------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|
| F    | Fenêtre                       | EV  | Emplacement Evier                                                |
| EM   | Ensemble menuisé              | R   | Emplacement réfrigérateur                                        |
| PF   | Porte-Fenêtre                 | C   | Emplacement cuisson                                              |
| VR   | Volet Roulant                 | LL  | Emplacement lave-linge                                           |
| VB   | Volet Battant                 | LV  | Emplacement lave-vaisselle                                       |
| ETEL | Tableau électrique            | LS  | Emplacement linéaire supplémentaire                              |
| BT   | Ballon thermodynamique        | BAL | Boîte aux lettres (intégré dans un coffret avec gaine technique) |
| SE   | Sèche serviette               |     |                                                                  |
| PAC  | Pompe à chaleur               |     |                                                                  |
|      | Emplacement potentiel placard |     |                                                                  |
|      | Faux plafond                  |     |                                                                  |

Clôture ganivelle hauteur h=1.20m  
Clôture ganivelle hauteur h=1.50m  
Clôture ganivelle hauteur h=1.80m