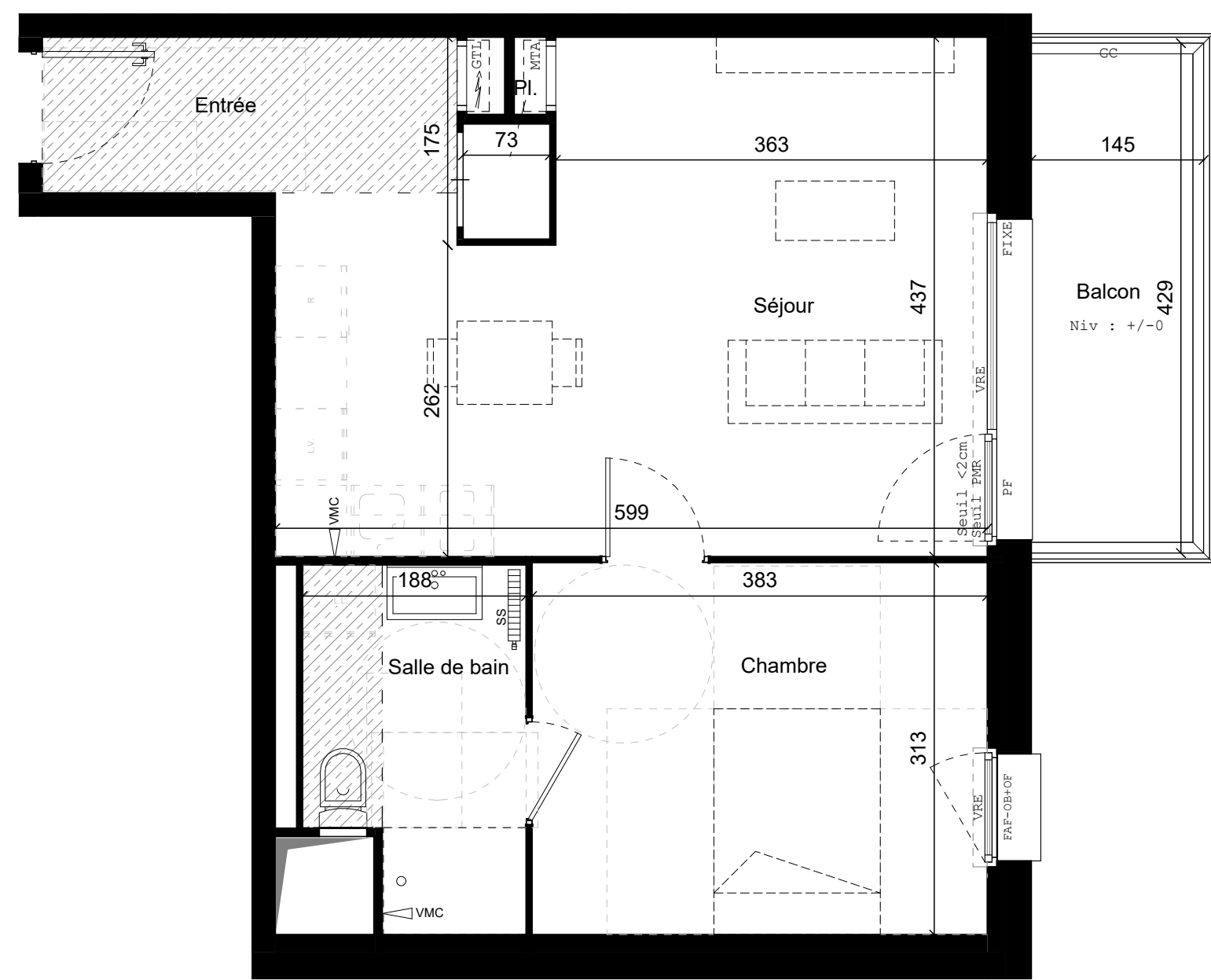


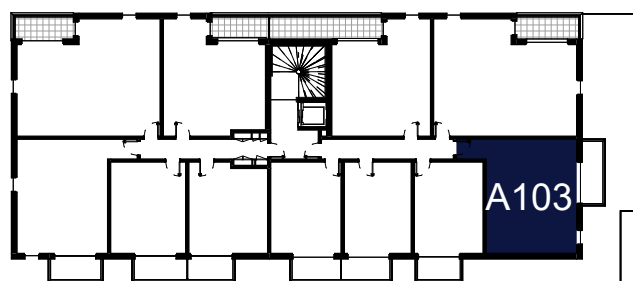
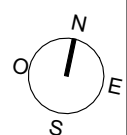
# PLAN DE VENTE

*Equilibre*  
BÉTHUNE

T2 - A103



## Localisation



## Légende

Entrée principale du logement

- |  |                    |    |                            |    |                     |     |                          |     |                            |  |                              |
|--|--------------------|----|----------------------------|----|---------------------|-----|--------------------------|-----|----------------------------|--|------------------------------|
|  | Tableau électrique | LL | Emplacement lave-linge     | C  | Emplacement cuisson | OF  | Ouvrant à la française   | FAF | Fenêtre allège vitrée fixe |  | Soffite et faux plafond 2m20 |
|  | Module thermique   | LV | Emplacement lave-vaisselle | F  | Fenêtre             | VRE | Volet roulant électrique | GC  | Garde-corps                |  | Gaine technique              |
|  | Placard            | R  | Emplacement réfrigérateur  | PF | Porte fenêtre       | OB  | Oscillo-battant          | SS  | Sèche-serviette            |  | Dalles sur plots             |

spirit

Nota 1: Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.  
Nota 2: Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
Nota 3: Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.  
Nota 4: L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.  
Nota 5: S'agissant des éléments d'informations relatives au DPE, se référer au livret de communication transmis par son commercial.

| Niveau                       | Logement | Type |
|------------------------------|----------|------|
| R+1                          | A103     | T2   |
| Note DPE provisoire <b>A</b> |          |      |

| PIECES        | SURFACES             |
|---------------|----------------------|
| Séjour        | 22.72 m <sup>2</sup> |
| Chambre       | 11.99 m <sup>2</sup> |
| Salle de bain | 5.25 m <sup>2</sup>  |
| Entrée        | 4.57 m <sup>2</sup>  |
| Pl.           | 0.71 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL         | 45.23 m <sup>2</sup> |

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balcon | 6.22 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

Date de Mise à jour : 10.10.2025

## CONSOMMATION ENERGETIQUE

