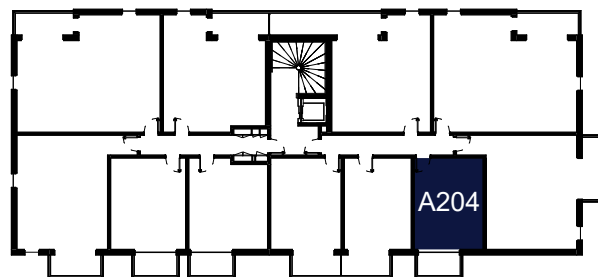




Architectural floor plan of a 300m² apartment with a balcony. The plan shows a living area (Séjour) of 455m², a bathroom (Salle d'eau) of 272m², and a balcony (Balcon) of 144m². It includes a kitchen area with a sink (E.C.), a toilet (V.M.C.), a staircase (MTA), and a glass partition (GTL). The plan also indicates a fixed partition (FIXE), a partition with a gap less than 2cm (Seuil <2cm), and a partition with a gap less than 2cm (Seuil PMR). The apartment is located on the ground floor (Niv : +/-0).



▶ Entrée principale
du logement

	—	Tableau électrique	LL	—	Emplacement lave-linge	C	—	Emplacement cuisson	OF	—	Ouvrant à la française	FAF	—	Fenêtre allège vitrée fixe		—	Soffite et faux plafond 2m20
	—	Module thermique	LV	—	Emplacement lave-vaisselle	F	—	Fenêtre	VRE	—	Volet roulant électrique	GC	—	Garde-corps		—	Gaine technique
PI	—	Placard	R	—	Emplacement réfrigérateur	PF	—	Porte fenêtre	OB	—	Oscillo-battant	SS	—	Sèche-serviette		—	Dalles sur plots

spirit

Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

Nota 2 : Les surfaces des planchers sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, cloisons et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Nota 5 : S'agissant des éléments d'informations relatives au DPE, se référer au livret de communication transmis par son commercial.

Niveau	Logement	Type
R+2	A204	T1
Note DPE provisoire A		

PIECES	SURFACES
Séjour	19.26 m²
Salle d'eau	6.10 m²
Pl.	0.58 m²
TOTAL	25.94 m²

Balcon	4.35 m ²
--------	---------------------

Date de Mise à jour : 10.10.2025

CONSOMMATION ENERGETIQUE

A

B

C

D

E

F

G

Votre logement

RÉDUIRE
SA CONSOMMATION D'ÉNERGIE DEVIENT
+ FACILE