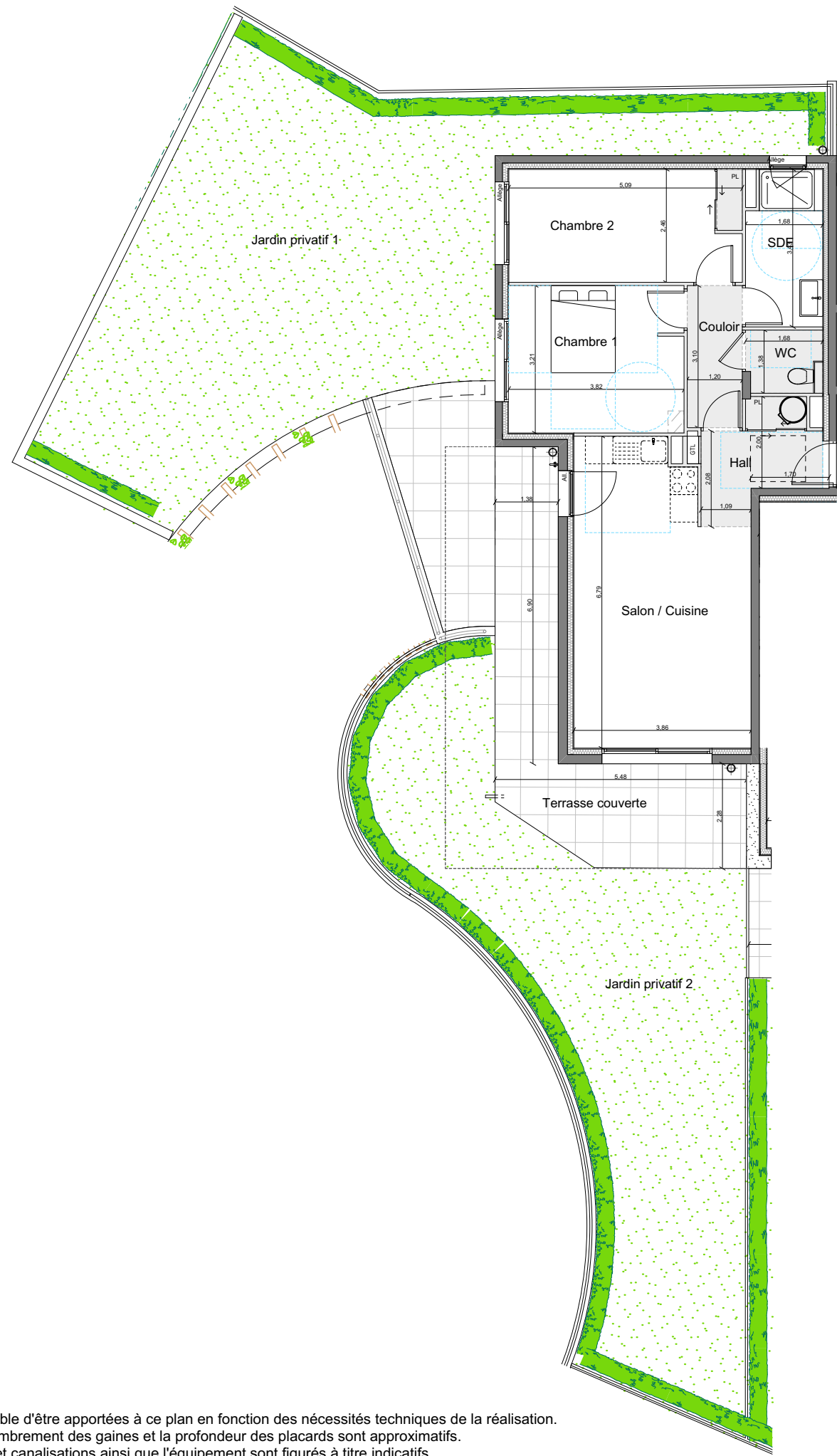




Faux-Plafond



NOTA : Des modifications sont susceptible d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation.
Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs.
Les retombées, faux-plafonds, soffites et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatifs.
La surface globale peut varier de plus ou moins 5 %.

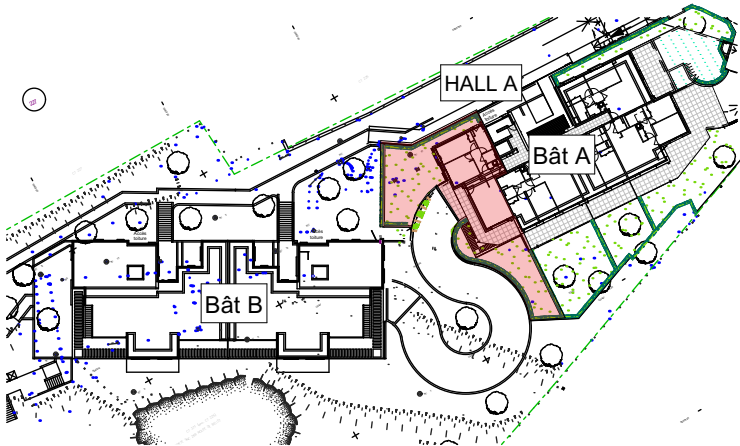
MONTEBELLO

269 Route de Bellet
06300 NICE

APPARTEMENT

A 01

APPARTEMENT 3 PIECES - Rez-de-jardin



Chambre 1	12,21
Chambre 2	12,47
Couloir	3,71
Hall	4,31
Salon / Cuisine	24,41
SDE	5,49
WC	2,11
TOTAL HABITABLE	64,71 m²

Jardin privatif 1	76,23
Jardin privatif 2	65,40
Terrasse couverte	30,72

Commercialisé par :



DATE : Juillet 2025