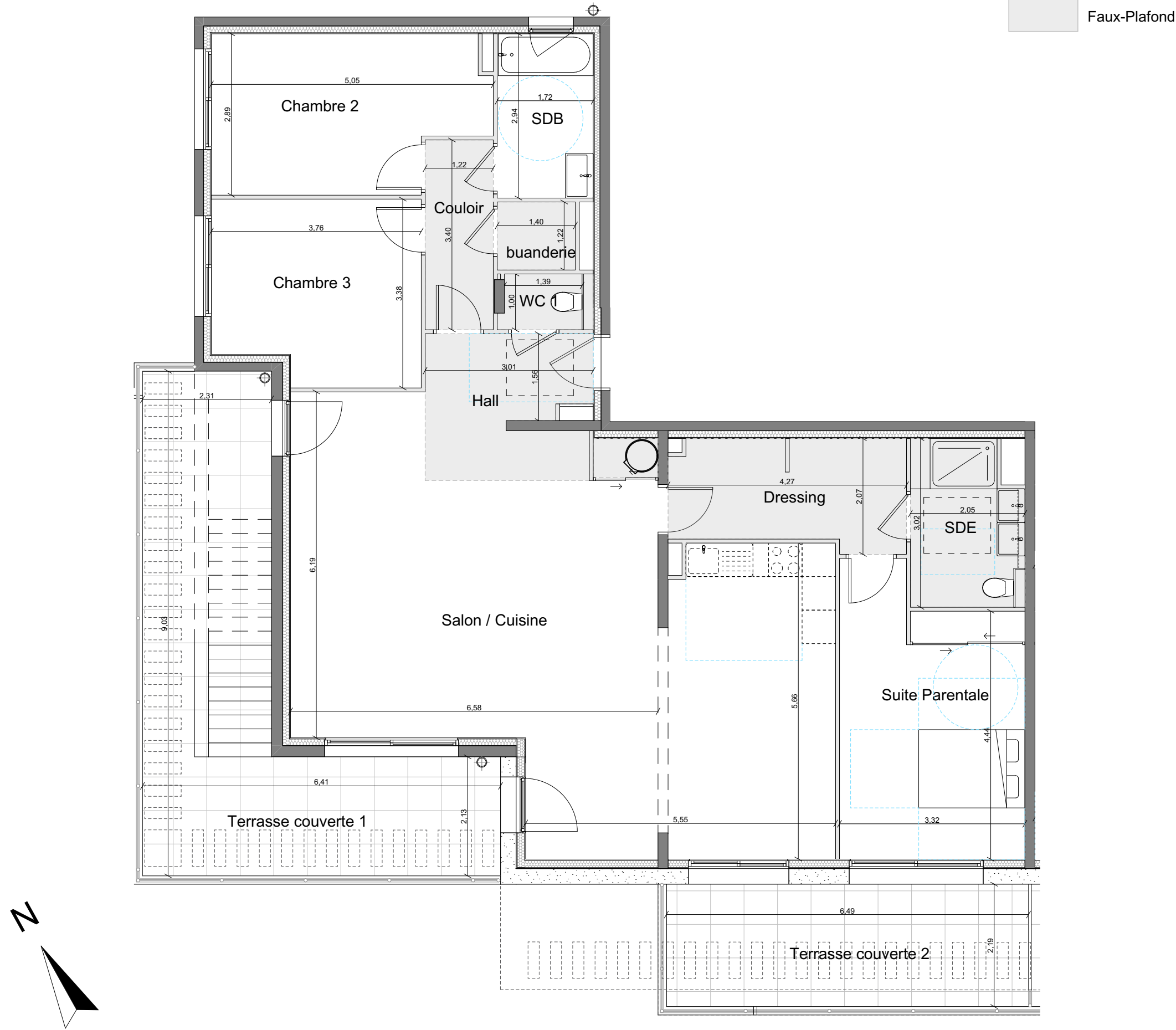




NOTA : Des modifications sont susceptible d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation.
Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs.
Les retombées, faux-plafonds, soffites et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatifs.
La surface globale peut varier de plus ou moins 5 %.



MONTEBELLO

269 Route de Bellet
06300 NICE

APPARTEMENT
A 11 - 1

APPARTEMENT 4 PIECES - 1er étage

buanderie	1,71
Chambre 2	13,01
Chambre 3	11,85
Couloir	4,15
Dressing	7,91
Hall	4,48
Salon / Cuisine	60,45
SDB	5,06
SDE	5,60
Suite Parentale	15,86
WC 1	1,44
TOTAL HABITABLE	131,52 m²

Escalier	4,80
Terrasse couverte 1	25,81
Terrasse couverte 2	14,25
Toit-terrasse privatif	136,25

Commercialisé par :

DATE : Juillet 2025