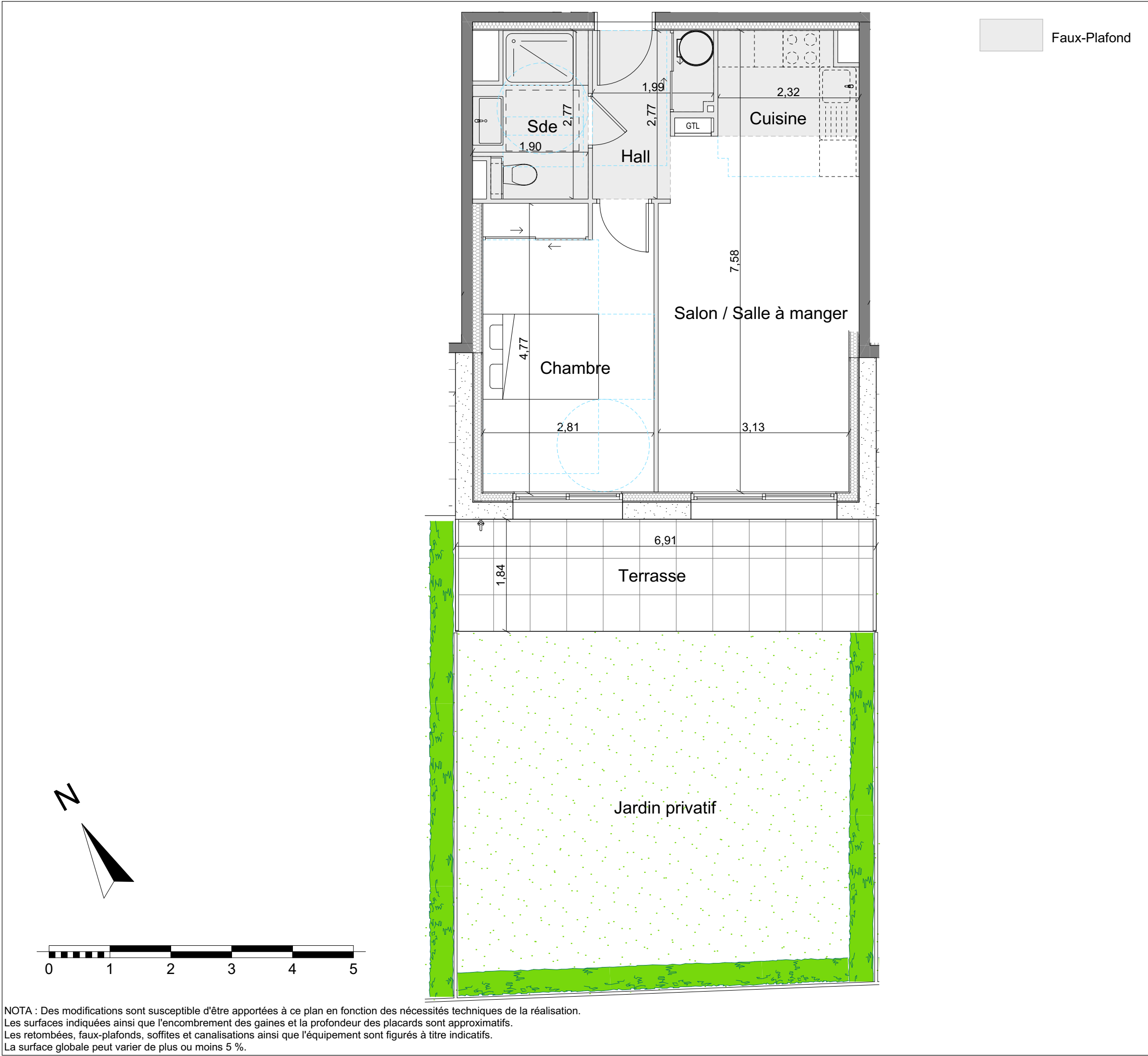




MONTEBELLO

269 Route de Bellet
06300 NICE

APPARTEMENT
B1 - 02

APPARTEMENT 2 PIECES - Rez-de-jardin

Chambre	13,28
Cuisine	5,32
Hall	4,47
Salon / Salle à manger	17,07
Sde	4,46
TOTAL HABITABLE	44,60 m²

Jardin privatif	40,40
Terrasse	12,62

Commercialisé par :

VERRECCHIA

DATE : Juillet 2025

NOTA : Des modifications sont susceptible d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation.
Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs.
Les retombées, faux-plafonds, soffites et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatifs.
La surface globale peut varier de plus ou moins 5 %.