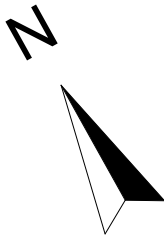
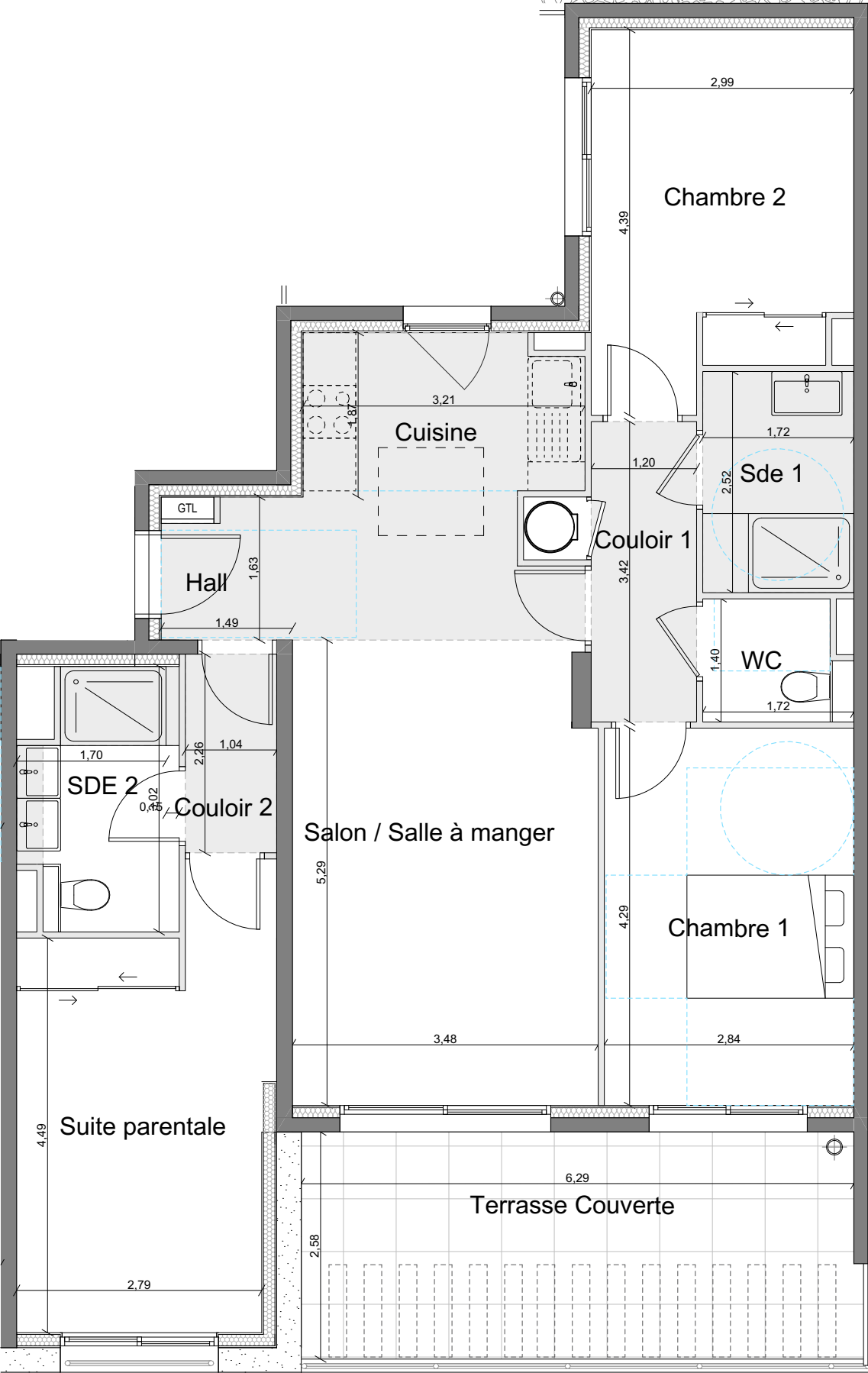


Faux-Plafond



NOTA : Des modifications sont susceptible d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation.
Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs.
Les retombées, faux-plafonds, soffites et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatifs.
La surface globale peut varier de plus ou moins 5 %.

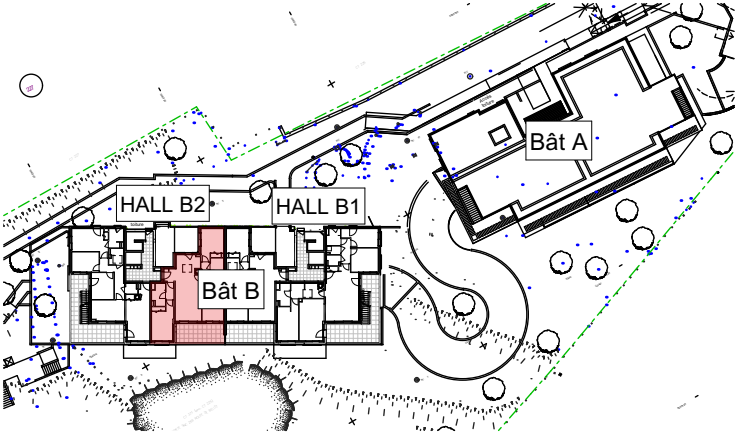


MONTEBELLO

269 Route de Bellet
06300 NICE

APPARTEMENT
B2 - 12

APPARTEMENT 4 PIECES - 1er étage



Chambre 1	12,19
Chambre 2	11,91
Couloir 1	4,65
Couloir 2	2,35
Cuisine	5,77
Hall	2,23
Salon / Salle à manger	22,96
Sde 1	4,33
SDE 2	4,75
Suite parentale	13,74
WC	2,03
TOTAL HABITABLE	86,91 m²

Terrasse Couverte	16,42
-------------------	-------

Commercialisé par :



DATE : Juillet 2025