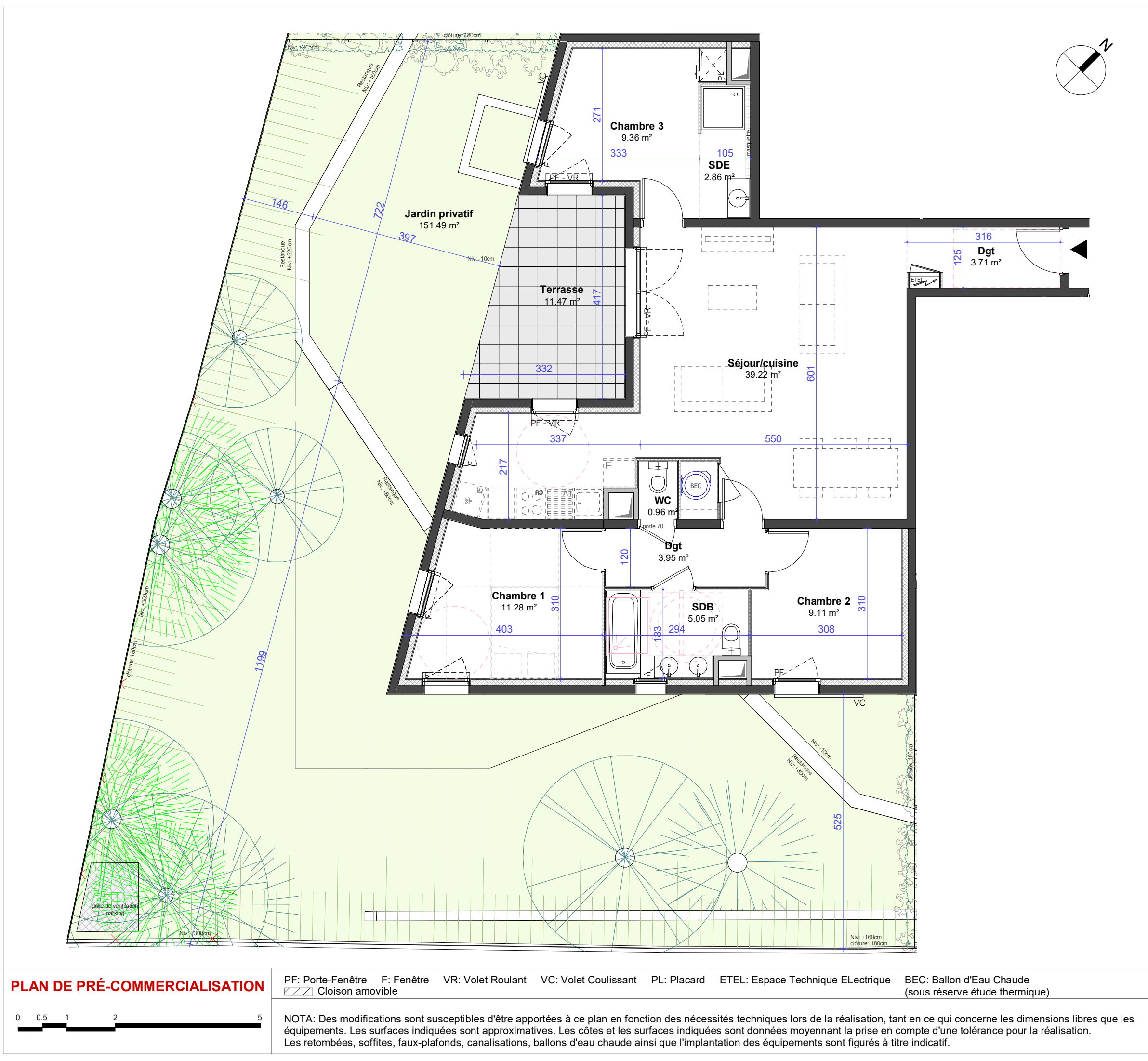




Signature
CELONY

SCI AIX CELONY
40, Boulevard de Dunkerque
13002 MARSEILLE

spirit

Appartement 03 - T4 - RDC

Construction de 20 logements
1275, Route d'Avignon
13540 AIX-EN-PROVENCE

SURFACES HABITABLES ET ANNEXES

Séjour/cuisine	39.22 m²
Chambre 1	11.28 m²
Chambre 3	9.36 m²
Chambre 2	9.11 m²
SDB	5.05 m²
Dgt	3.95 m²
Dgt	3.71 m²
SDE	2.86 m²
WC	0.96 m²
TOTAL	85.50 m²

Jardin privatif	151.49 m²
Terrasse	11.47 m²

03

Date : 24 / 11 / 2025
Ind : 1

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

PF: Porte-Fenêtre F: Fenêtre VR: Volet Roulant VC: Volet Couissant PL: Placard ETEL: Espace Technique ELectrique BEC: Ballon d'Eau Chaude (sous réserve étude thermique)
Cloison amovible

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les côtes et les surfaces indiquées sont données moyennant la prise en compte d'une tolérance pour la réalisation. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'implantation des équipements sont figurés à titre indicatif.