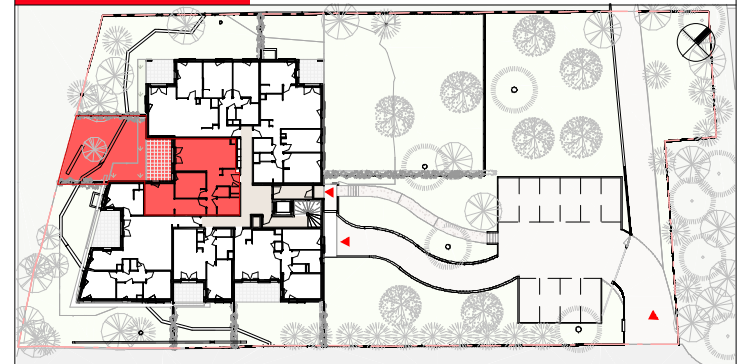




spirit

SCI AIX CELONY

40, Boulevard de Dunkerque
13002 MARSEILLE



Appartement 04 - T3 - RDC

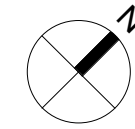
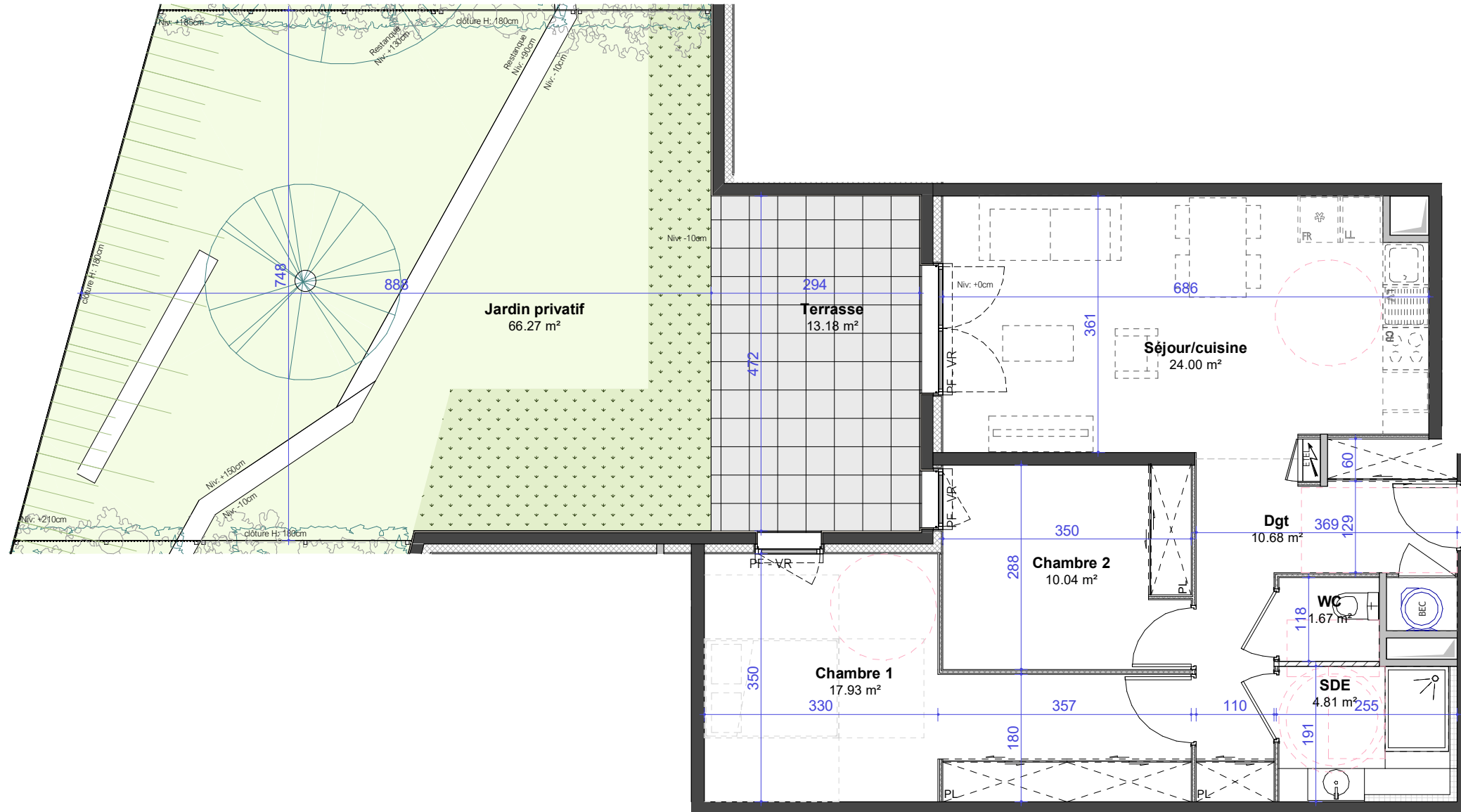
Construction de 20 logements

1275, Route d'Avignon
13540 AIX-EN-PROVENCE

SURFACES HABITABLES ET ANNEXES

Séjour/cuisine	24.00 m ²
Chambre 1	17.93 m ²
Dgt	10.68 m ²
Chambre 2	10.04 m ²
SDE	4.81 m ²
WC	1.67 m ²
TOTAL	69.13 m²

Jardin privatif	66.27 m ²
Terrasse	13.18 m ²



PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

PF: Porte-Fenêtre F: Fenêtre VR: Volet Roulant VC: Volet Couissant PL: Placard ETEL: Espace Technique ELectrique BEC: Ballon d'Eau Chaude (sous réserve étude thermique)
Cloison amovible

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les côtes et les surfaces indiquées sont données moyennant la prise en compte d'une tolérance pour la réalisation. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'implantation des équipements sont figurés à titre indicatif.



04

Date : 24 / 11 / 2025

Ind : 1