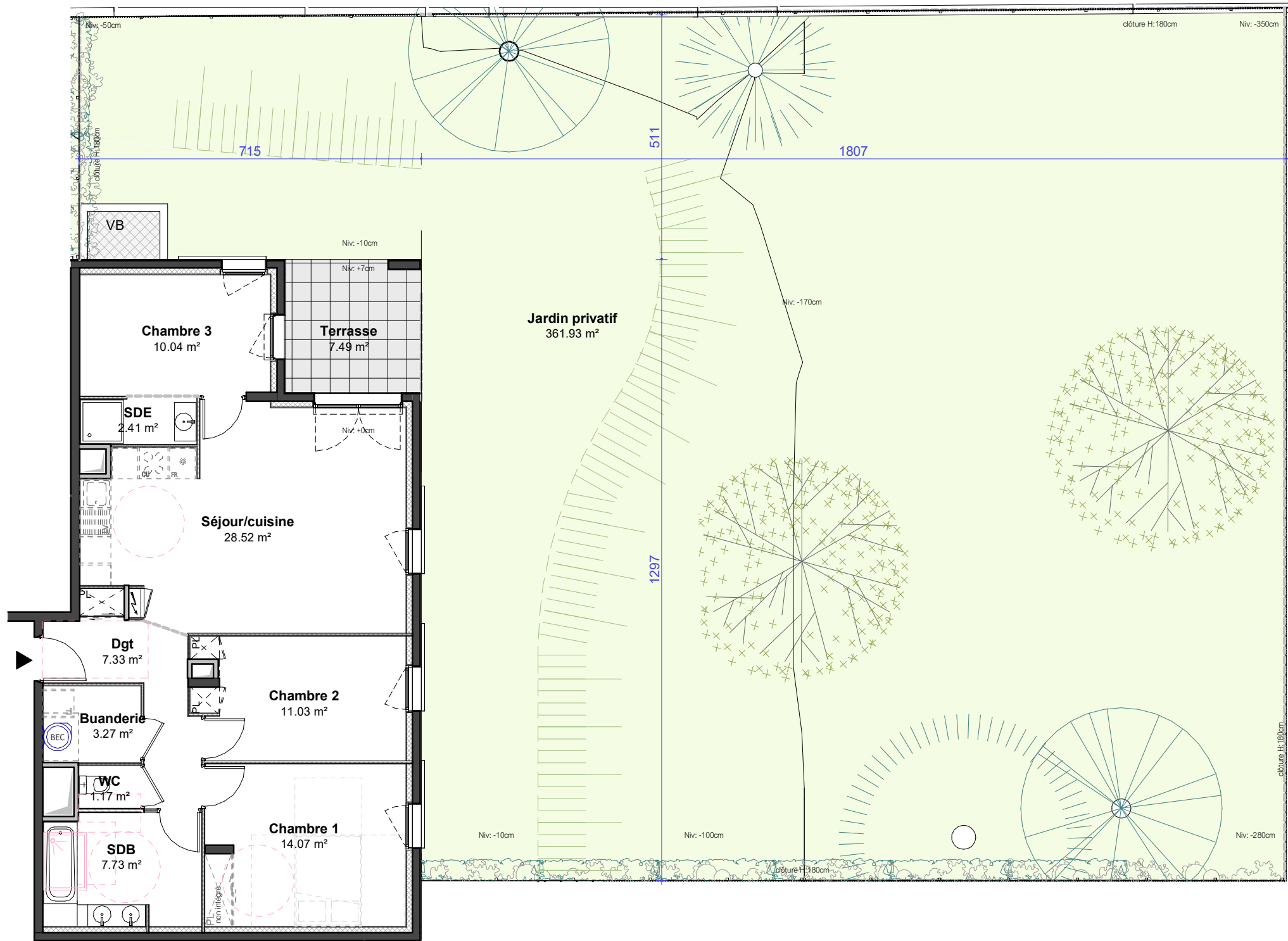
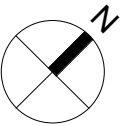




PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION



PF: Porte-Fenêtre F: Fenêtre VR: Volet Roulant VC: Volet Couissant PL: Placard ETEL: Espace Technique ELectrique BEC: Ballon d'Eau Chaude (sous réserve étude thermique)  
Cloison amovible

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les côtes et les surfaces indiquées sont données moyennant la prise en compte d'une tolérance pour la réalisation. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'implantation des équipements sont figurés à titre indicatif.

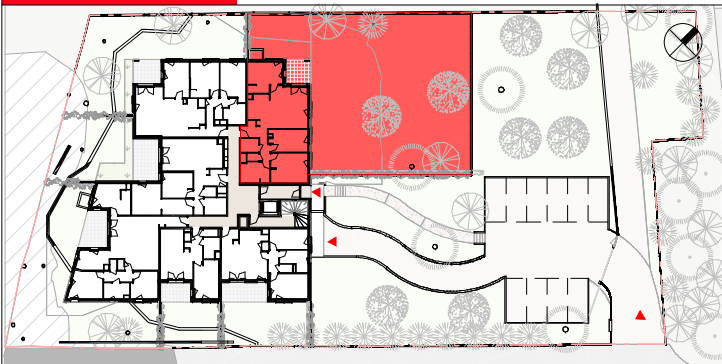
Signature  
CELONY



spirit

SCI AIX CELONY

40, Boulevard de Dunkerque  
13002 MARSEILLE



Appartement 06 - T4 - RDC

Construction de 20 logements  
1275, Route d'Avignon  
13540 AIX-EN-PROVENCE

SURFACES HABITABLES ET ANNEXES

|                |          |
|----------------|----------|
| Séjour/cuisine | 28.52 m² |
| Chambre 1      | 14.07 m² |
| Chambre 2      | 11.03 m² |
| Chambre 3      | 10.04 m² |
| SDB            | 7.73 m²  |
| Dgt            | 7.33 m²  |
| Buanderie      | 3.27 m²  |
| SDE            | 2.41 m²  |
| WC             | 1.17 m²  |
| TOTAL          | 85.57 m² |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Jardin privatif | 361.93 m² |
| Terrasse        | 7.49 m²   |

06 - Jardin

Date : 24 / 11 / 2025

Ind : 1