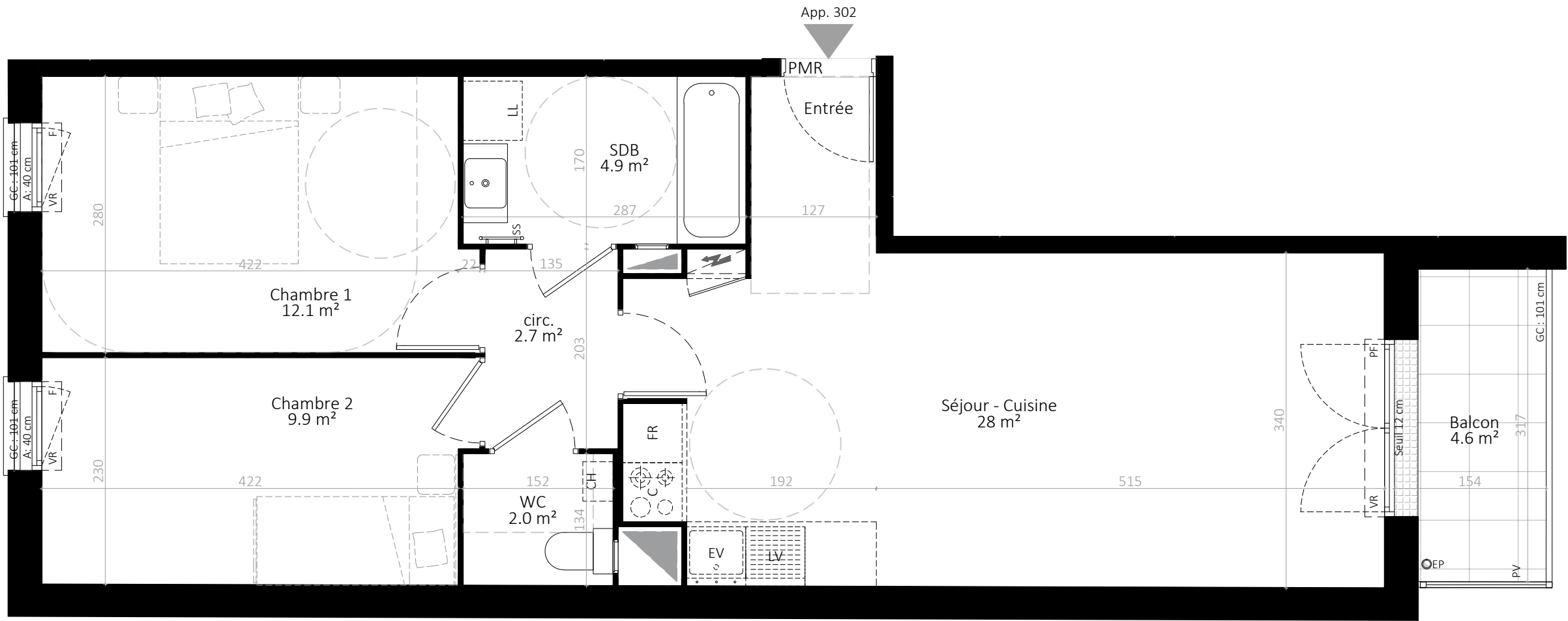
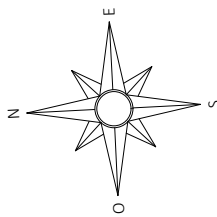
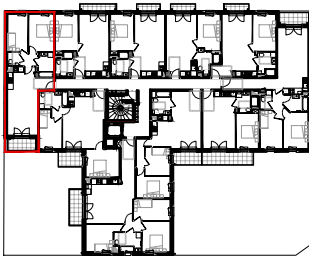


Villa Nova  
VILLENEUVE-SAINT-GEORGES



18-20 rue Danton  
94190 Villeneuve-Saint-Georges  
Section AE - Parcelle n°66 et 67

3 PIECES  
Niveau 3ème étage  
Appartement 302



Surface habitable :

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Séjour - Cuisine | 27.7 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1        | 12.1 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 9.9 m <sup>2</sup>  |
| Circulation      | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain    | 4.9 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 2.0 m <sup>2</sup>  |

Total : 59.3 m<sup>2</sup>

Surface annexe :

|        |                    |
|--------|--------------------|
| Balcon | 4.6 m <sup>2</sup> |
|--------|--------------------|

Total : 4.6 m<sup>2</sup>

|    |                 |    |                            |
|----|-----------------|----|----------------------------|
| F  | Fenêtre         | EP | Descente eaux pluviales    |
| FF | Fenêtre Fixe    | PL | Emplacement Placard        |
| FT | Fenêtre de toit | EV | Evier                      |
| PF | Porte Fenêtre   | FR | Emplacement réfrigérateur  |
| VR | Volet Roulant   | C  | Emplacement cuisson        |
| VB | Volet Battant   | LL | Emplacement lave-linge     |
| PV | Pare-vue        | LV | Emplacement Lave-vaisselle |
| A  | Allège          | CH | Chaudière gaz individuelle |
| GC | Garde-corps     | SS | Sèche serviette            |



Tableau électrique



poutres et retombées



Soffites et faux-plafonds



NB: le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

Date : 24-oct.-25

Indice A