



### LEGENDE

0 1 2m

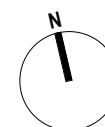
PF Porte-Fenêtre  
FE Fenêtre  
C Coulissant  
OF Ouvrant à la française  
OB Oscillo-Battant  
GC Garde-Corps

Sèche-serviette  
LL Emplacement lave-linge  
LV Emplacement lave vaisselle  
SL Emplacement sèche-linge  
FR Emplacement réfrigérateur  
CUI Emplacement Cuisson

VR : Volet roulant  
Porte-fenêtre  
Fenêtre

tableau électrique  
Fx-plafond / soffite  
cloison démontable

Espaces de manœuvre  
obligatoires pour les personnes  
à mobilité réduite (PMR)

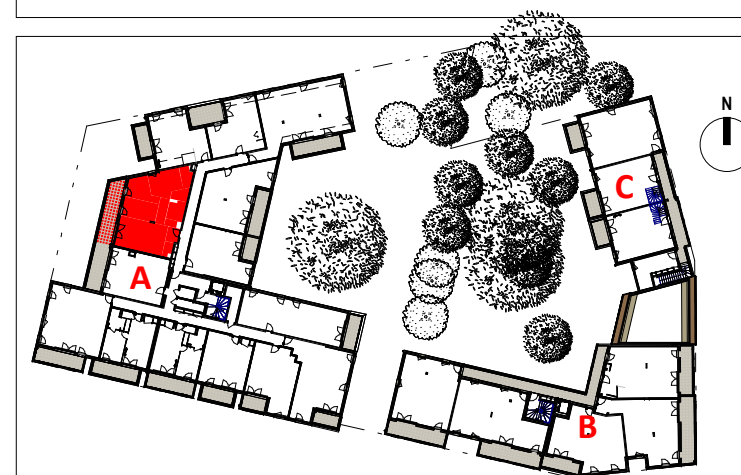


SPIRIT Bretagne Pays de Loire  
30-32, Avenue Camus - 44000 NANTES

## SCI HAUTE GOULAINÉ

5 rue des Epinettes  
44115 HAUTE GOULAINÉ

## Plan de Vente



| Bâtiment A             | T4                |
|------------------------|-------------------|
| 2ème Etage             | A 209             |
| DESIGNATION DES PIECES | SURFACE HABITABLE |
| Entrée                 | 3.15 m²           |
| Séjour / Cuisine       | 26.10 m²          |
| Chambre 1              | 13.60 m²          |
| Dressing               | 3.20 m²           |
| Sde 1                  | 3.90 m²           |
| Chambre 2              | 10.10 m²          |
| Sde 2                  | 5.40 m²           |
| Chambre 3              | 11.50 m²          |
| Cellier                | 2.15 m²           |
| Dgt                    | 4.20 m²           |
| WC                     | 1.40 m²           |
| <b>TOTAL HABITABLE</b> | <b>84.70 m²</b>   |
| Balcon                 | 17.85 m²          |

NOTA: Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportées aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, réfrigérateur... sont représentées pour définir l'emplacement des appareils électroménagers. L'électrification est assurée. La fourniture de l'électroménager et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur du revêtement de sol de finition.

Plan établi le :

28/01/2026

Modifications le :

Indice : 1

A R L A B  
architectes