

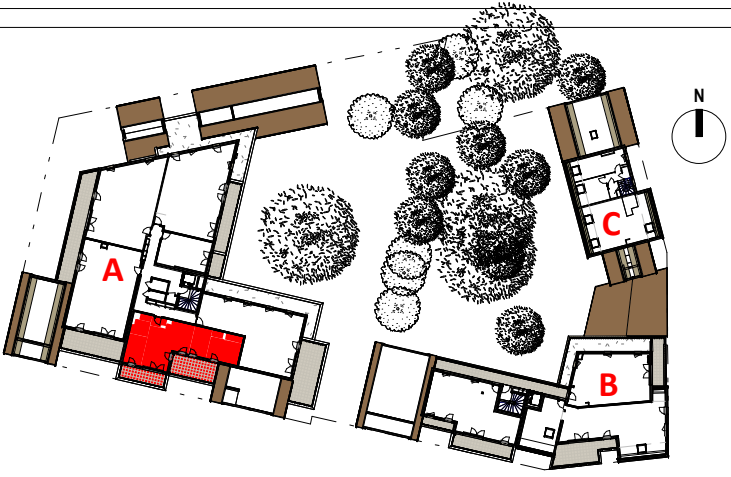


SPIRIT Bretagne Pays de Loire
30-32, Avenue Camus - 44000 NANTES

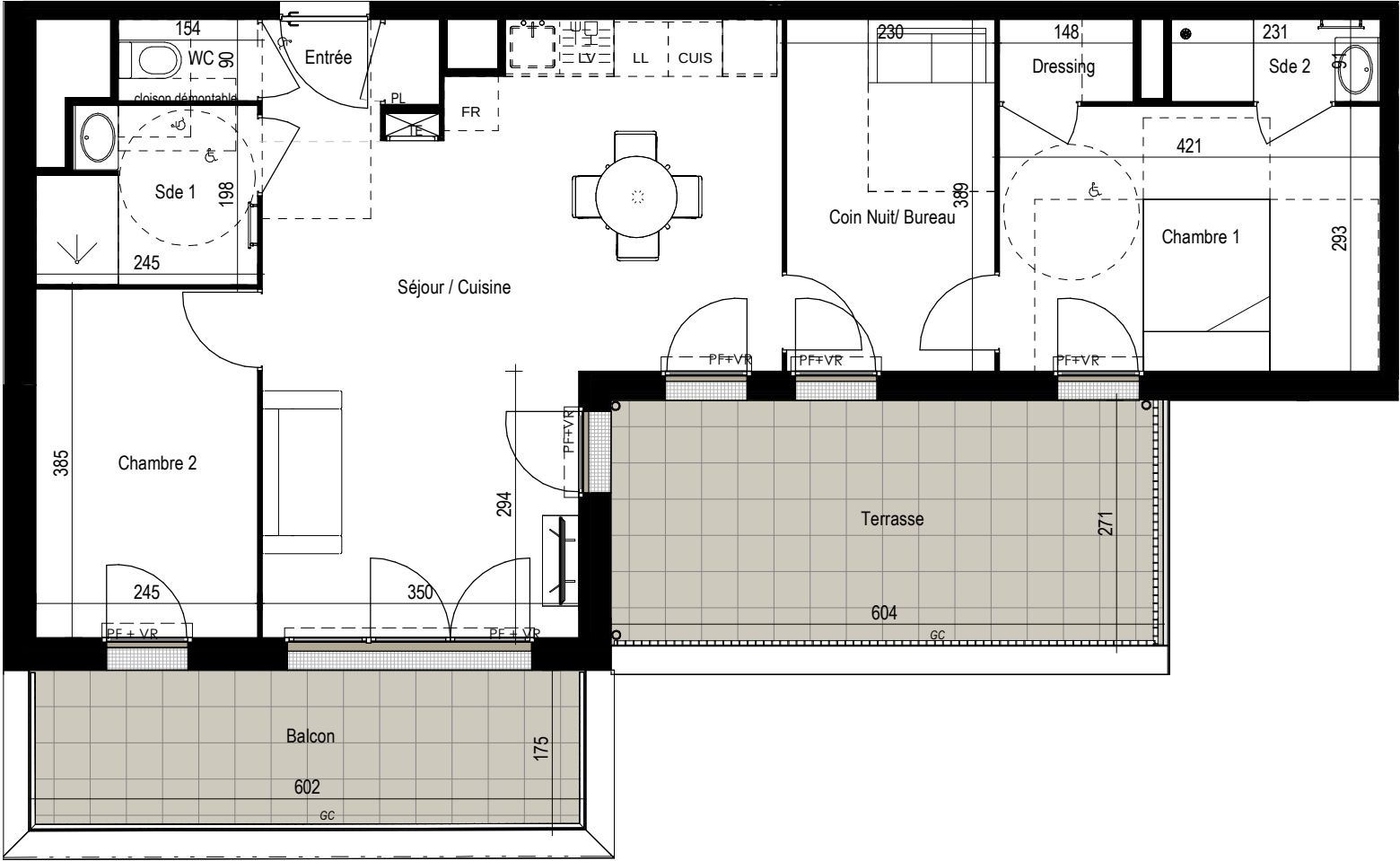
SCI HAUTE GOULAINÉ

5 rue des Epinettes
44115 HAUTE GOULAINÉ

Plan de Vente



Bâtiment A	T4
3ème Etage	A 302
DESIGNATION DES PIECES	SURFACE HABITABLE
Entrée	2.40 m²
Séjour / Cuisine	29.70 m²
Chambre 1	12.65 m²
Chambre 2	9.45 m²
Coin Nuit/ Bureau	9.15 m²
Dressing	1.35 m²
Sde 1	4.50 m²
Sde 2	2.10 m²
WC	1.40 m²
TOTAL HABITABLE	72.70 m²
Terrasse	16.20 m²
Balcon	11.30 m²



LEGENDE



PF Porte-Fenêtre
FE Fenêtre
C Coulissant
OF Ouvrant à la française
OB Oscillo-Battant
GC Garde-Corps

Sèche-serviette
LL Emplacement lave-linge
LV Emplacement lave vaisselle
SL Emplacement sèche-linge
FR Emplacement réfrigérateur
CUI Emplacement Cuisson

VR : Volet roulant
Porte-fenêtre
Fenêtre

tableau électrique
Fx-plafond / soffite
cloison démontable

Espaces de manœuvre
obligatoires pour les personnes
à mobilité réduite (PMR)



NOTA: Des modifications mineures ou des aménagements de détails
nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent
être apportées aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces sera
considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les
cuisines, les indications telles que LL, LV, réfrigérateur... sont représentées
pour définir l'emplacement des attaches eaux usées, eau potable,
électricité seulement. La fourniture de l'électroménager et du
mobilier n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous
plafond sont données hors épaisseur du revêtement de sol de finition.

Plan établi le :
28/01/2026
Modifications le :
Indice : 1

ARLAB
architectes