

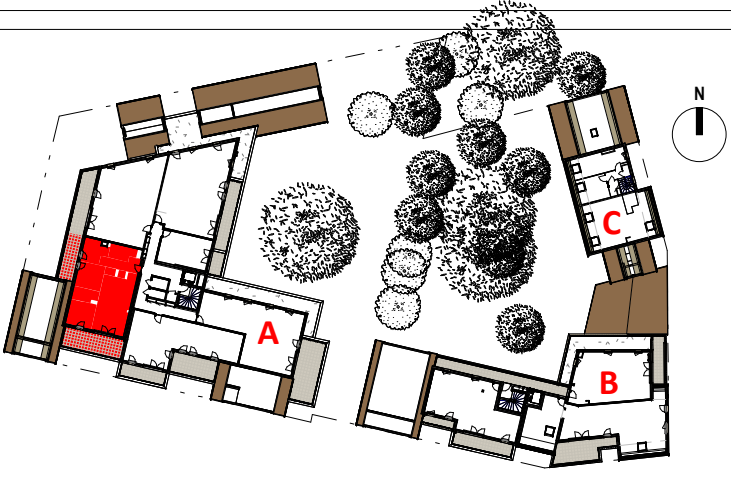


SPIRIT Bretagne Pays de Loire  
30-32, Avenue Camus - 44000 NANTES

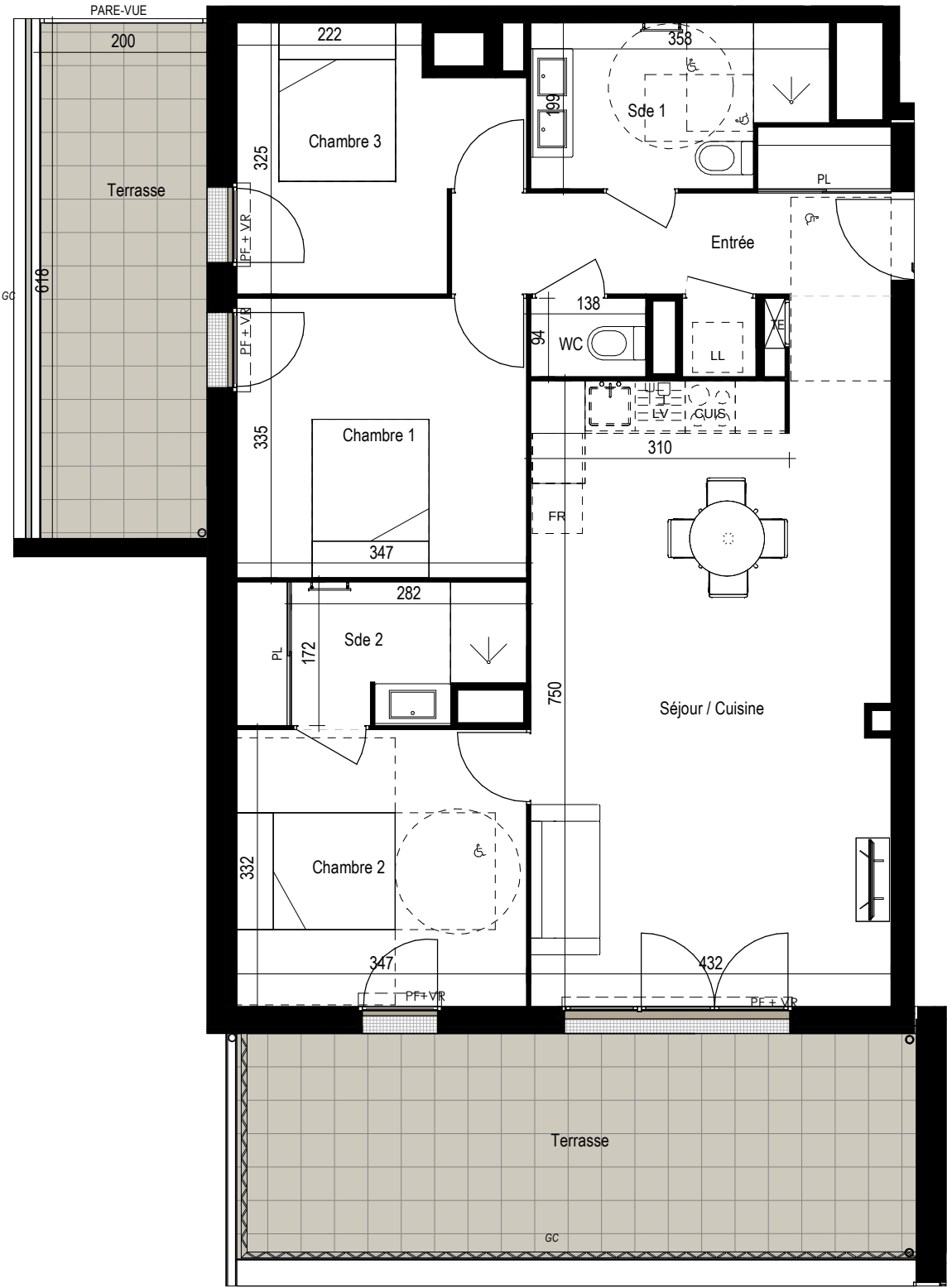
SCI HAUTE GOULAINÉ

5 rue des Epinettes  
44115 HAUTE GOULAINÉ

Plan de Vente



| Bâtiment A             | T4                |
|------------------------|-------------------|
| 3ème Etage             | A 303             |
| DESIGNATION DES PIECES | SURFACE HABITABLE |
| Entrée                 | 8.00 m²           |
| Séjour / Cuisine       | 33.80 m²          |
| Chambre 1              | 11.60 m²          |
| Chambre 2              | 11.80 m²          |
| Sde 2                  | 5.50 m²           |
| Chambre 3              | 9.25 m²           |
| Sde 1                  | 6.40 m²           |
| Cellier                | 0.85 m²           |
| WC                     | 1.30 m²           |
| TOTAL HABITABLE        | 88.50 m²          |
| Terrasse               | 21.70 m²          |
| Terrasse               | 12.65 m²          |



LEGENDE



PF Porte-Fenêtre  
FE Fenêtre  
C Coulissant  
OF Ouvrant à la française  
OB Oscillo-Battant  
GC Garde-Corps

Sèche-serviette  
LL Emplacement lave-linge  
LV Emplacement lave vaisselle  
SL Emplacement sèche-linge  
FR Emplacement réfrigérateur  
CUI Emplacement Cuisson

VR : Volet roulant  
Porte-fenêtre  
Fenêtre

tableau électrique  
Fx-plafond / soffite  
cloison démontable

Espaces de manoeuvre  
obligatoires pour les personnes  
à mobilité réduite (PMR)



NOTA: Des modifications mineures ou des aménagements de détails  
nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent  
être apportées aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces sera  
considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les  
cuisines, les indications telles que LL, LV, réfrigérateur... sont représentées  
pour définir l'emplacement des attaches eaux usées, eau potable,  
électricité seulement. La fourniture de l'électroménager et du  
mobilier n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous  
plafond sont données hors épaisseur du revêtement de sol de finition.

Plan établi le :  
28/01/2026  
Modifications le :  
Indice : 1

A R L A B  
architectes