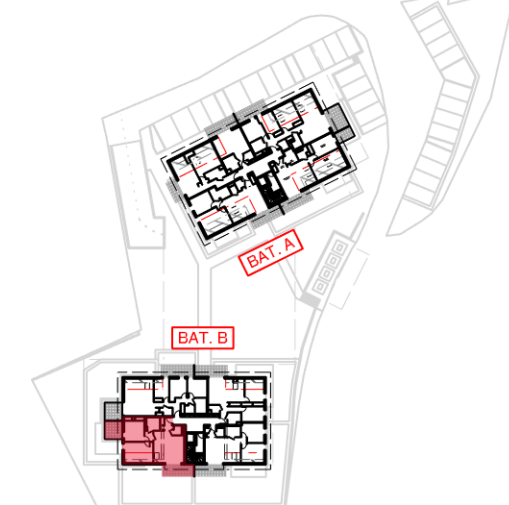


PERLE DU LAC

spirit

SCCV DUINGT TAILLEFER  
12 avenue André Malraux  
92300 LEVALLOIS-PERET

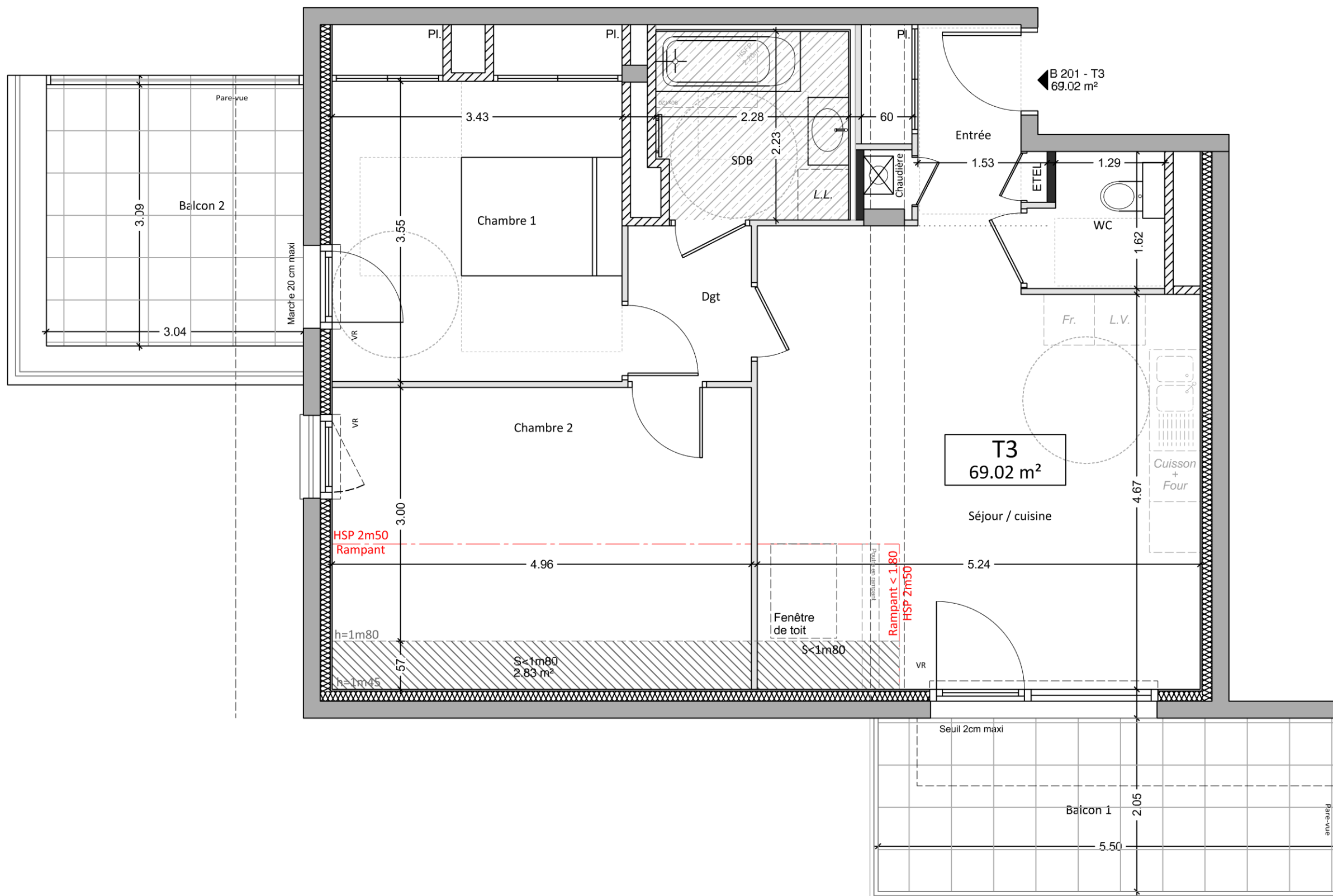
PLAN DE VENTE : Date : 05 Mars 2026



| Logement | Type | Bâtiment | Étage   |
|----------|------|----------|---------|
| B201     | T3   | B        | Combles |

| Pièces                 | Surf. habitable            |
|------------------------|----------------------------|
| Entrée                 | 4,16 m <sup>2</sup>        |
| Séjour / cuisine       | 26,04 m <sup>2</sup>       |
| Dgt                    | 2,69 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1              | 13,87 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2              | 14,88 m <sup>2</sup>       |
| SDB                    | 4,97 m <sup>2</sup>        |
| WC                     | 2,41 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL HABITABLE</b> | <b>69,02 m<sup>2</sup></b> |
| Surfaces <1,80m        | 3,79 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL UTILE</b>     | <b>72,81 m<sup>2</sup></b> |

| Annexes  | Surf. utile          |
|----------|----------------------|
| Balcon 1 | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Balcon 2 | 9,39 m <sup>2</sup>  |



- Jardins
- Faux-plafond pour passage réseaux
- VR Volets roulants
- Pl. Placards

**Nota :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions, que les équipements sanitaires et électriques (mobiliers et électroménagers non fournis). Les surfaces et cotations indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites et faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne figurent pas tous ou le sont à titre indicatif et non contractuels. La surface des jardins ainsi que leur planéité sont susceptibles de variations et sont donc indicatives et non contractuelles, dans l'attente des études définitives.

