

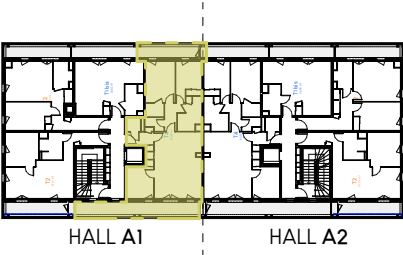
Square des Arts  
CHANTELOUP-EN-BRIE

PROVISOIRE

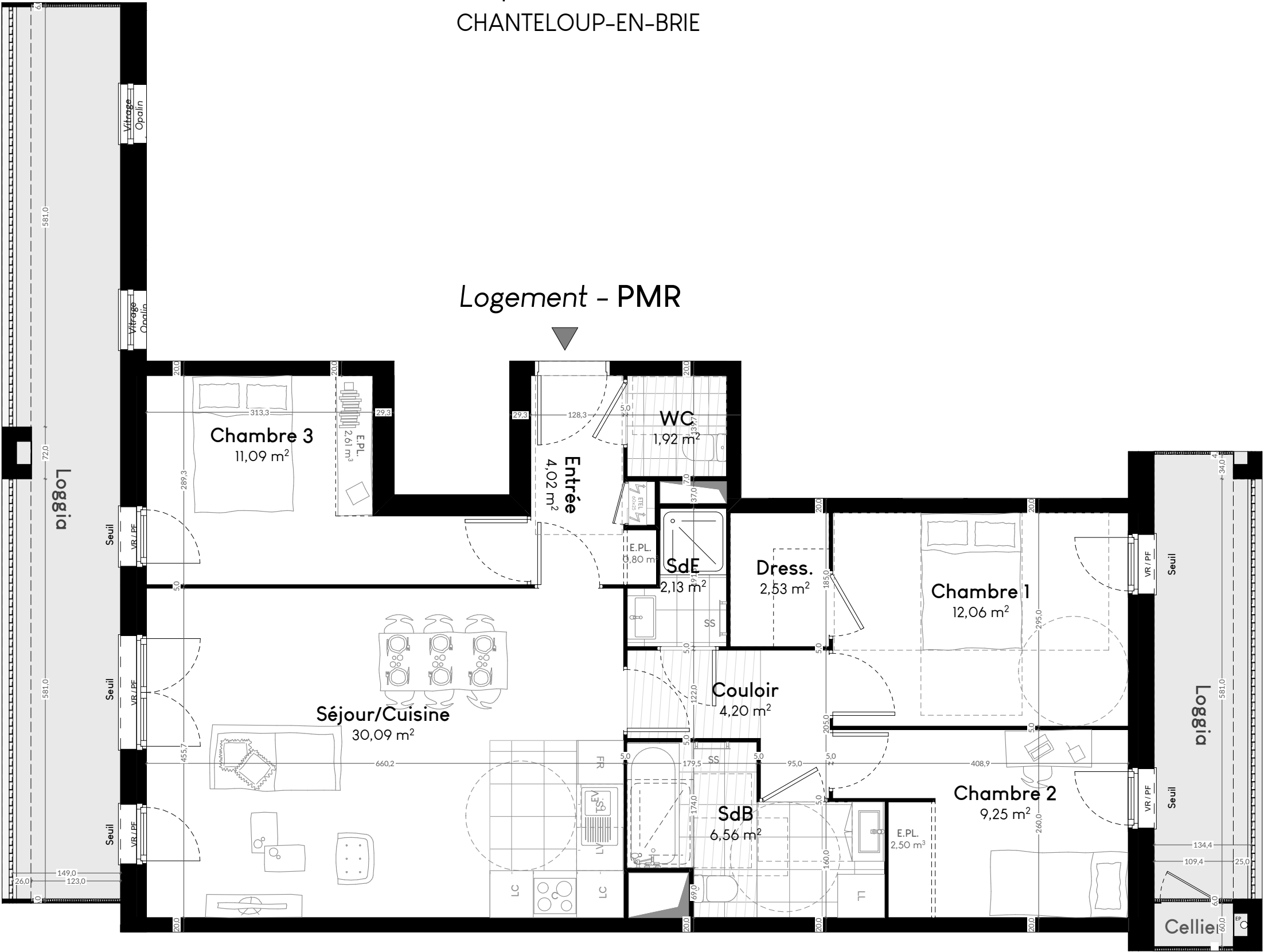


Avenue du Chêne Saint Fiacre, Les Robailles  
77600 Chanteloup-en-Brie

4 PIECES  
Bâtiment A - Hall A1  
Niveau Etage 2  
Appartement A1/24



Logement - PMR



NB: le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

Surfaces habitables :

|                |          |
|----------------|----------|
| Couloir        | 4,20 m²  |
| Entrée         | 4,02 m²  |
| Séjour/Cuisine | 30,09 m² |
| Chambre 1      | 12,06 m² |
| Chambre 2      | 9,25 m²  |
| Chambre 3      | 11,09 m² |
| Dressing       | 2,53 m²  |
| SdB            | 6,56 m²  |
| SdE            | 2,13 m²  |
| WC             | 1,92 m²  |

Total : 83,85 m²

Surfaces annexes :

|         |          |
|---------|----------|
| Cellier | 0,66 m²  |
| Loggia  | 8,18 m²  |
| Loggia  | 18,20 m² |

Total : 27,04 m²

|                                                |                           |        |                                 |
|------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------------------------|
| F                                              | Fenêtre                   | E.P.L. | Emplacement Placard             |
| FT                                             | Fenêtre de toit           | SS     | Sèche serviette                 |
| PF                                             | Porte-Fenêtre             | EV     | Evier                           |
| VR                                             | Volet Roulant             | FR     | Emplacement réfrigérateur       |
| AP                                             | Allège pleine bois        | C      | Emplacement cuisson             |
| AV                                             | Allège vitrée             | LL     | Emplacement lave-linge          |
| EP                                             | Descente eaux pluviales   | LV     | Emplacement lave-vaisselle      |
| TS                                             | Emplacement tri sélectif  | LC     | Linéaire cuisine complémentaire |
| - - Hauteur libre sous faîtage, hors charpente |                           |        |                                 |
|                                                | Tableau électrique        |        | Poutres et retombées            |
|                                                | Soffites et faux-plafonds |        | Carrelage au sol                |

Date : 01/04/2026

Indice A