

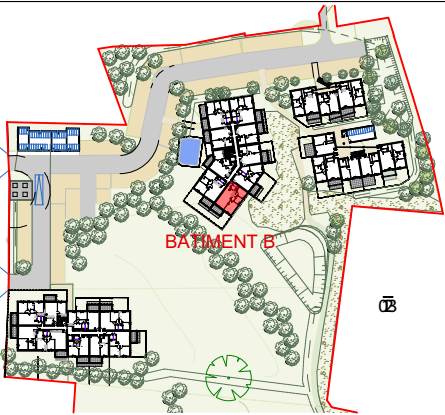


SPIRIT Bretagne Pays de la Loire
30-32 Avenue Camus 44000 NANTES

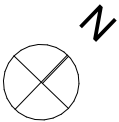
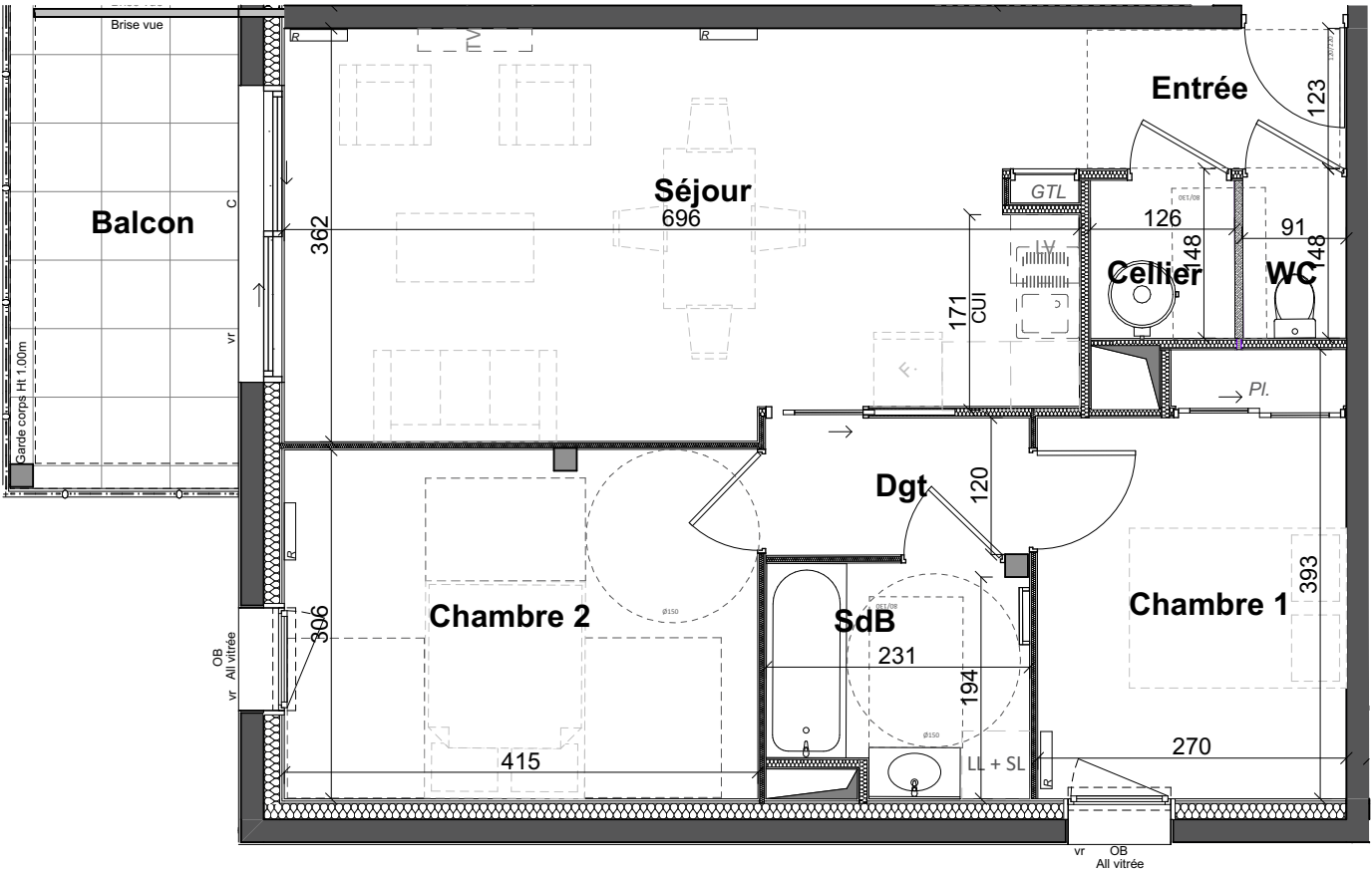
LES JARDINS DES PALUDIERS

Rue des Paludiers
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

PLAN DE VENTE



BATIMENT B	T 3
R+1	B 107
DESIGNATION DES PIECES	SURFACES HABITABLES
Séjour	24,4 m ²
Chambre 1	9,9 m ²
Chambre 2	12,7 m ²
SdB	4,4 m ²
Entrée	2,8 m ²
Dgt	2,8 m ²
Cellier	1,7 m ²
WC	1,3 m ²
TOTAL HABITABLE	60,0 m²
Balcon	7,0 m ²



LEGENDE



PF Porte fenêtre
FF Fenêtre
C Coulissant
OF Ouvrant à la française
OB Oculo-battant
GC Garde-Corps

Sèche-serviette
LL Emplacement Lave-linge
LV Emplacement Lave-vaisselle
SL Emplacement Sèche-linge
FR Emplacement Frigo
CUJ Emplacement Cuisine

vr Volet roulant
PF Porte Fenêtre
F Fenêtre

GTL Tableau électrique
Faux-plafond -Soffite
Cloison démontable

Espaces de manoeuvres
obligatoires pour les personnes
à mobilité réduite (PMR)



Plan établi le :

13/04/2026

Plan modifié le :

INDICE : A

NOTA : des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, réfrigérateur...sont représentés pour définir l'emplacement des attentes eaux usées, eau potable, électricité seulement. La fourniture de l'électroménager et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données lors l'épaisseur du revêtement de sol de finition.

LT
ARCHI

25, rue du Château
85800 Saint Gilles-Croix-de-Vie
02 51 55 81 49
contact@ltarchi.fr
www.LTarchi.fr