

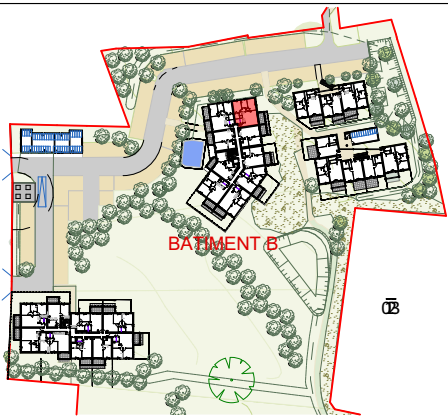


SPIRIT Bretagne Pays de la Loire
30-32 Avenue Camus 44000 NANTES

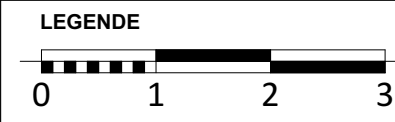
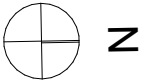
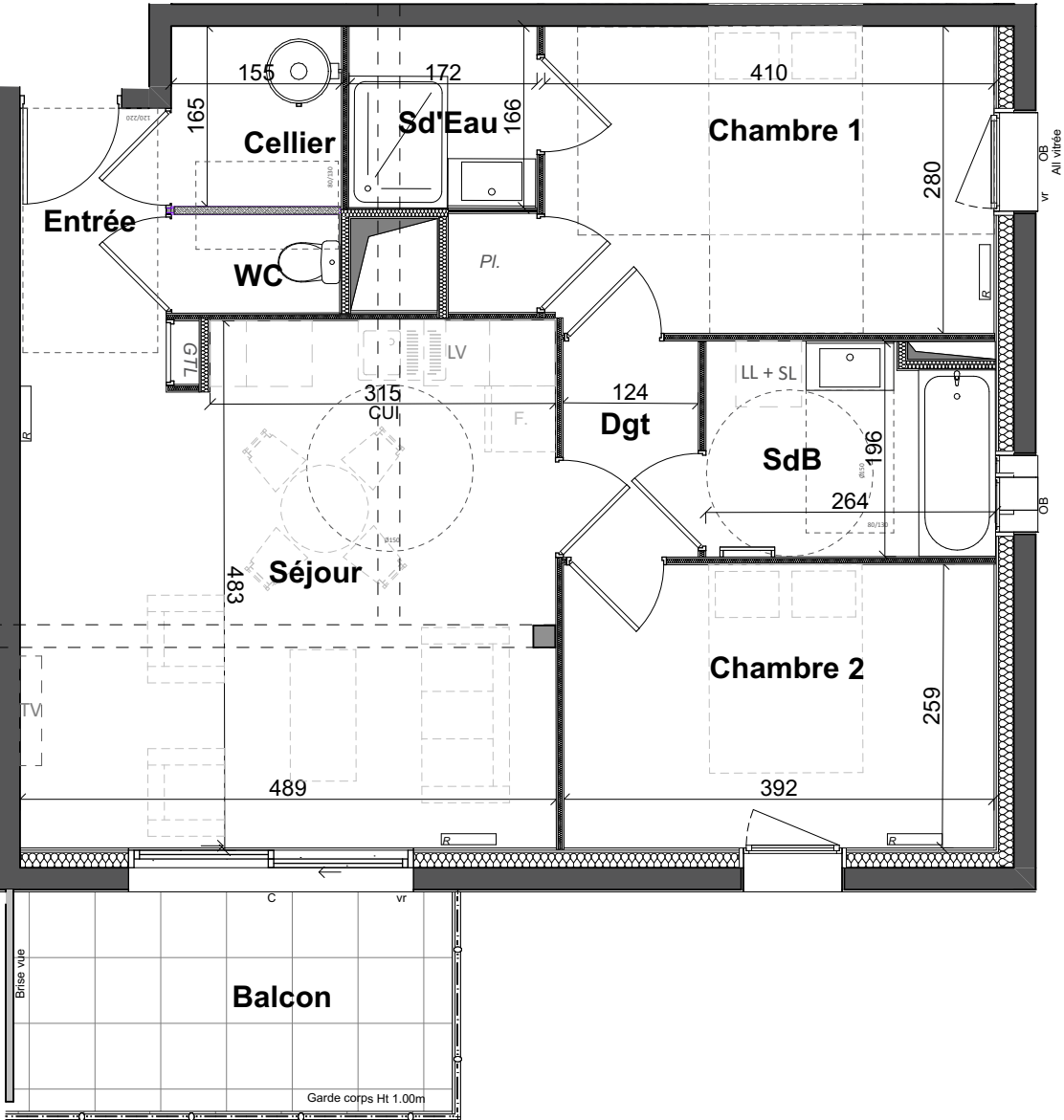
LES JARDINS DES PALUDIERS

Rue des Paludiers
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

PLAN DE VENTE



BATIMENT B	T 3
R+2	B 203
DESIGNATION DES PIECES	SURFACES HABITABLES
Séjour	23,3 m ²
Chambre 1	12,2 m ²
Chambre 2	10,3 m ²
Sd'eau	4,9 m ²
Sd'Eau	2,9 m ²
cellier	2,6 m ²
Entrée	2,5 m ²
Dgt	2,5 m ²
WC	1,4 m ²
TOTAL HABITABLE	62,6 m²
Balcon	7,0 m ²



- LEGENDE

PF Porte fenêtre

FF Fenêtre

C Coulissant

OF Ouvrant à la française

OB Oculo-battant

GC Garde-Corps

Sèche-serviette

LL Emplacement Lave-linge

LV Emplacement Lave-vaisselle

SL Emplacement Sèche-linge

FR Emplacement Frigo

CUJ Emplacement Cuisine

vr Volet roulant

PF Porte Fenêtre

F Fenêtre

GTL Tableau électrique

Faux-plafond -Soffite

Cloison démontable
- Espaces de manoeuvres obligatoires pour les personnes à mobilité réduite (PMR)

Plan établi le :
13/04/2026

Plan modifié le :

INDICE : A

NOTA : des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, réfrigérateur...sont représentés pour définir l'emplacement des attentes eaux usées, eau potable, électricité seulement. La fourniture de l'électroménager et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données lors l'épaisseur du revêtement de sol de finition.

LT
ARCHI

25, rue du Château
85800 Saint Gilles-Croix-de-Vie
02 51 55 81 49
contact@ltarchi.fr
www.LTarchi.fr