

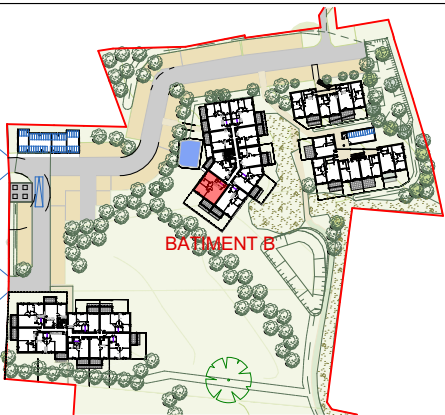


SPIRIT Bretagne Pays de la Loire
30-32 Avenue Camus 44000 NANTES

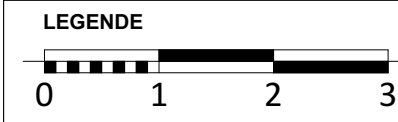
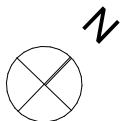
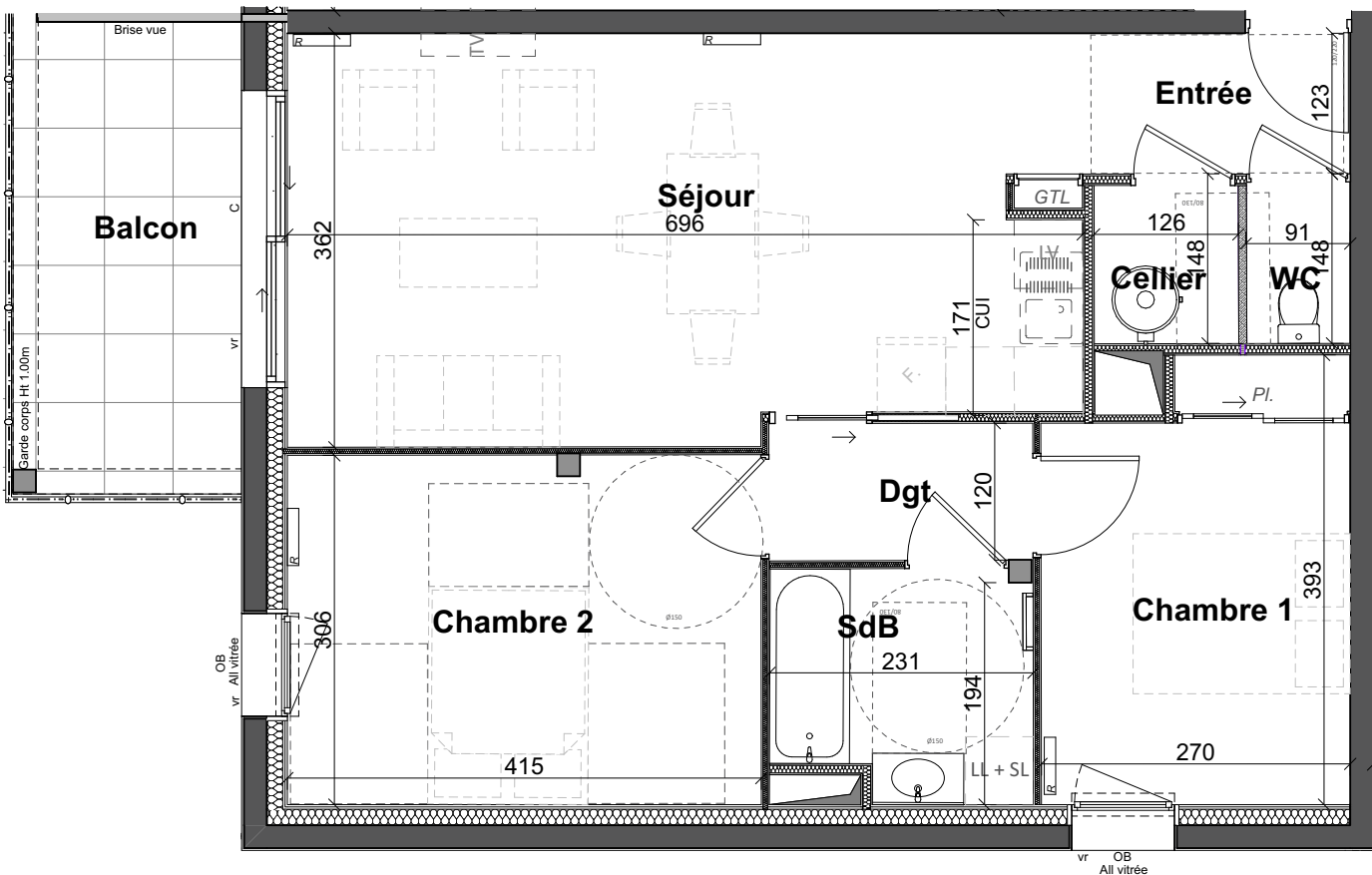
LES JARDINS DES PALUDIERS

Rue des Paludiers
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

PLAN DE VENTE



BATIMENT B	T 3
R+2	B 207
DESIGNATION DES PIECES	SURFACES HABITABLES
Séjour	24,4 m ²
Chambre 1	9,9 m ²
Chambre 2	12,7 m ²
SdB	4,4 m ²
Entrée	2,8 m ²
Dgt	2,8 m ²
Cellier	1,7 m ²
WC	1,3 m ²
TOTAL HABITABLE	60,0 m²
Balcon	7,0 m ²



PF Porte fenêtre	Sèche-serviette	vr Volet roulant	GTL Tableau électrique
FF Fenêtre	LL Emplacement Lave-linge	PF Porte Fenêtre	Faux-plafond -Soffite
C Coulissant	LV Emplacement Lave-vaisselle	F Fenêtre	Cloison démontable
OF Ouvrant à la française	SL Emplacement Sèche-linge		
OB Oculo-battant	FR Emplacement Frigo		
GC Garde-Corps	CUI Emplacement Cuisine		

Espaces de manoeuvres
obligatoires pour les personnes
à mobilité réduite (PMR)



Plan établi le :	NOTA : des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, réfrigérateur...sont représentés pour définir l'emplacement des attentes eaux usées, eau potable, électricité seulement. La fourniture de l'électroménager et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données lors l'épaisseur du revêtement de sol de finition.
13/04/2026	
Plan modifié le :	
INDICE : A	

LT ARCHI	25, rue du Château 85800 Saint Gilles-Croix-de-Vie 02 51 55 81 49 contact@ltarchi.fr www.LTarchi.fr
--------------------	---