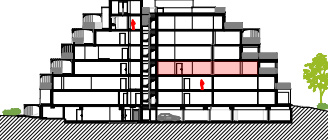




Les Balcons de Sermenaz
Rillieux-la-Pape 69140



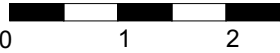
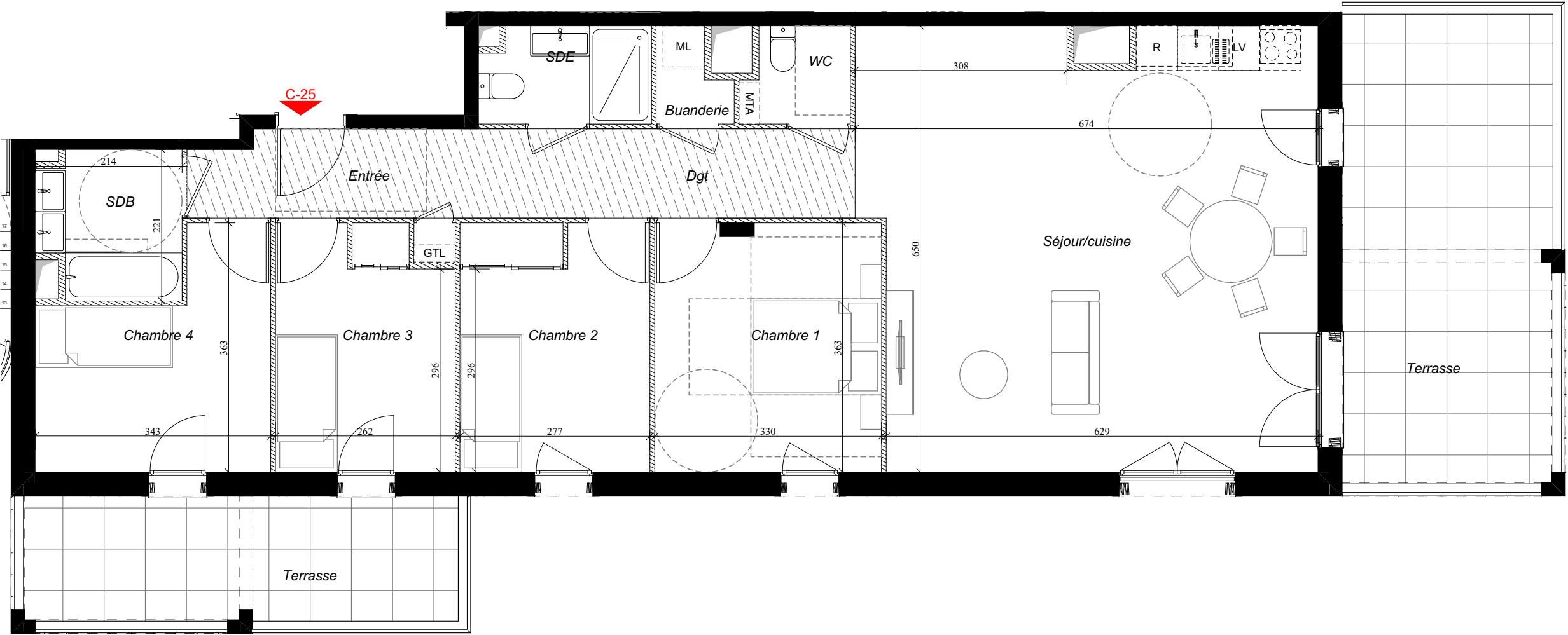
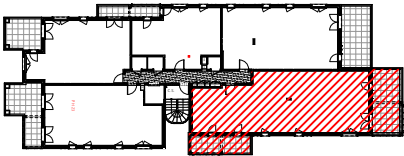




BATIMENT	C
NIVEAU	R+2
APPARTEMENT	T5
LOT N°	C-25

Séjour/cuisine	41,47
Chambre 1	11,90
Chambre 2	10,04
Chambre 4	9,78
Chambre 3	9,04
Dgt	7,57
Entrée	5,17
SDB	4,29
SDE	3,44
WC	2,12
Buanderie	1,28

TOTAL HABITABLE	106,10 m²
Terrasse	22,26
Terrasse	12,40



LL Lave-linge
LV Lave-vaisselle

R Réfrigérateur
PL Placard

Radiateur
GTL Tableau électrique

Soffite / faux plafond - 2.20 min HSP
Nourrice

Manoeuvre PMR

GC Garde-corps
Gaine technique

NOTA* Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées,soffites,faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers et eviers ne sont pas fournis et sont figurés à titre indicatif. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés. La hauteur des seuil au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes, dont le positionnement est figuré à titre indicatif et pourra être modifié.