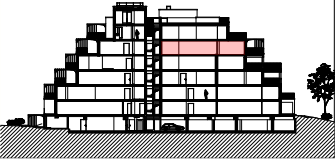




Les Balcons de Sermenaz
Rillieux-la-Pape 69140



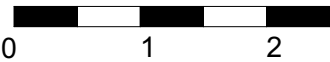
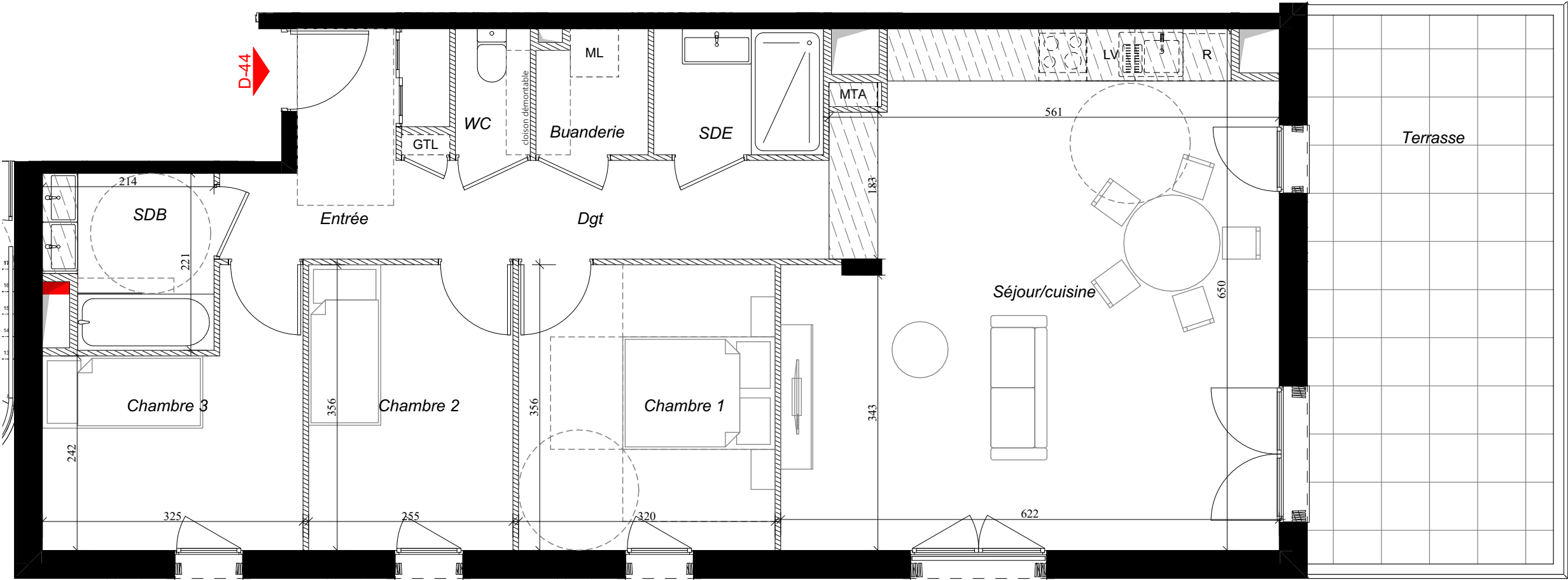
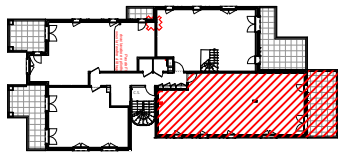




BATIMENT	D
NIVEAU	R+4
APPARTEMENT	T4
LOT N°	D-44

Séjour/cuisine	38,50
Chambre 1	11,39
Chambre 2	9,07
Chambre 3	9,06
Dgt	6,01
Entrée	5,39
SDB	4,30
SDE	3,32
Buanderie	2,08
WC	1,47

TOTAL HABITABLE	90,59 m²
Terrasse	22,38



LL Lave-linge
LV Lave-vaisselle

R Réfrigérateur
PL Placard

Radiateur

GTL Tableau électrique

Soffite / faux plafond - 2.20 min HSP

Nourrice

Manoeuvre PMR

GC Garde-corps

Gaine technique

NOTA* Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées,soffites,faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers et eviers ne sont pas fournis et sont figurés à titre indicatif. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés. La hauteur des seuil au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes, dont le positionnement est figuré à titre indicatif et pourra être modifié.