



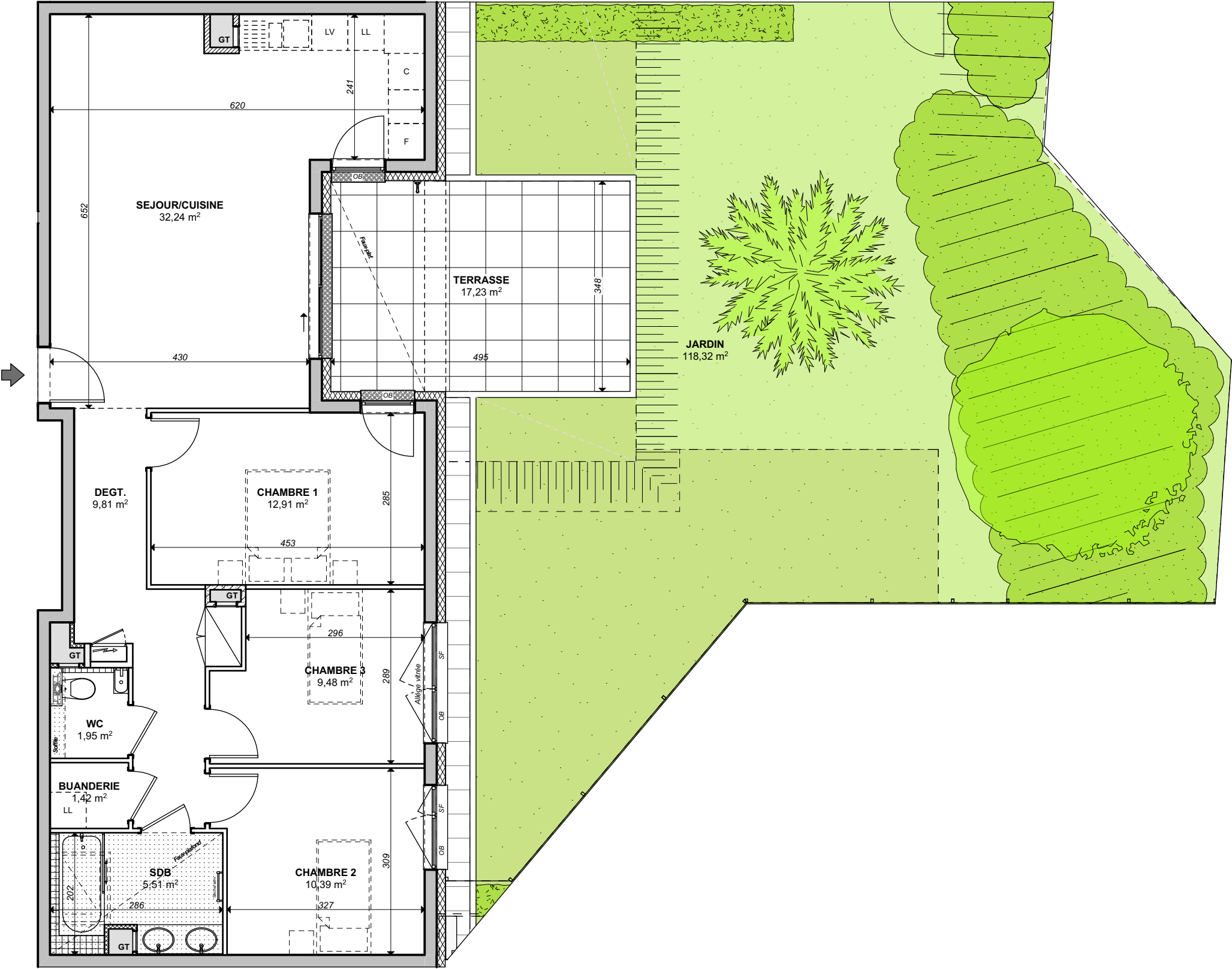
Une réalisation SPIRAL

Maître d'ouvrage :  
SCI STRASBOURG RUE DU TIVOLI  
49, Rue d'Oberhausbergen  
67201 Eckbolsheim  
Tél. : 03 88 10 30 30 - Fax : 03 88 10 34 77  
e-mail : spiral.promotion@wanadoo.fr

GROUPE SPIRIT

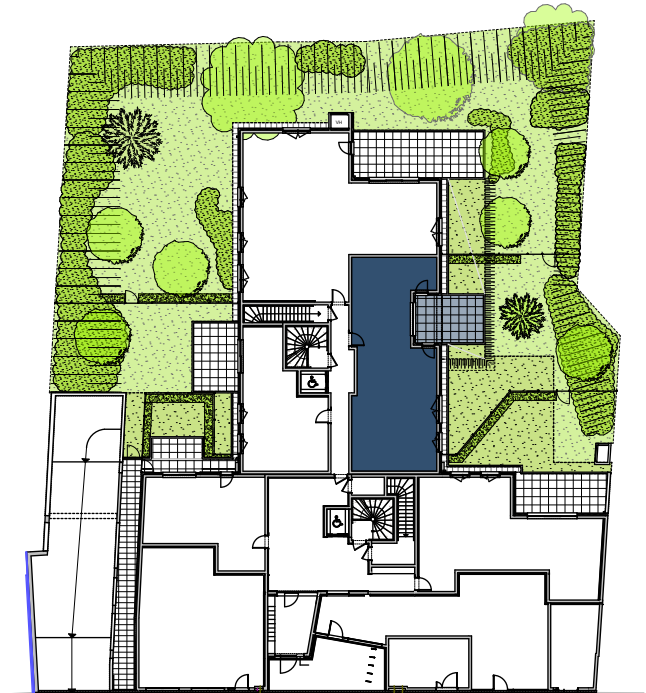
# SPIRAL TIVOLI 48

48, Rue du Tivoli  
67000 STRASBOURG

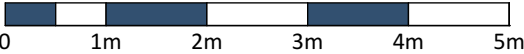


| Lot B02 / 4P / REZ-DE-CHAUSSEE - 83.71 m² |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Séjour / Cuisine                          | : 32.24 m² |
| Chambre 1                                 | : 12.91 m² |
| Chambre 2                                 | : 10.39 m² |
| Chambre 3                                 | : 9.48 m²  |
| Salle de bain                             | : 5.51 m²  |
| Buanderie                                 | : 1.42 m²  |
| WC                                        | : 1.95 m²  |
| Dégagement                                | : 9.81 m²  |

| Surface Habitable Totale : 83.71 m² |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Surface annexe                      |             |
| Terrasse                            | : 17.23 m²  |
| Jardin                              | : 118.32 m² |



Strasbourg, le 06/12/2022



Ech : 1/75ème

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques pour les dimensions libres et l'équipement. Les éléments en pointilles sont représentés à titre indicatif. Les retombées, soffites, faux-plafonds et caissons d'habillage de canalisations ne sont pas figurés. Les cotes des pièces sont arrondies et données à titre indicatif.

