



GRUPE SPIRIT

Une réalisation SPIRAL

Maître d'ouvrage :  
SPIRAL / SPIRIT IMMOBILIER  
49, Rue d'Oberhausbergen  
67201 Eckolsheim

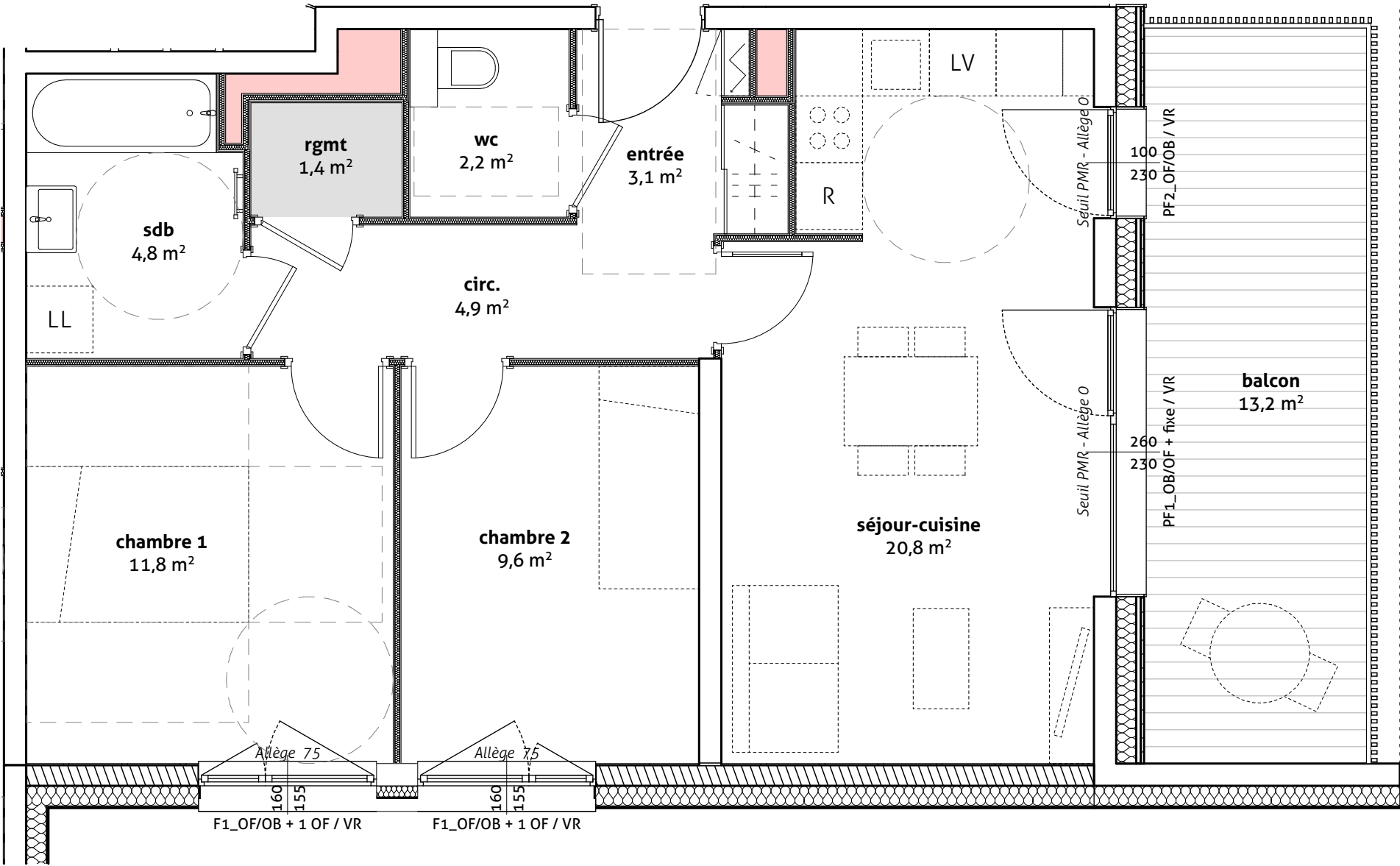
Tél. : 03 88 10 30 30 - Fax : 03 88 10 34 77  
E-mail: spiral@spirit.net

# L'ELOGE

Lotissement du Schwemmloch  
67 610 La Wantzenau



Lot  
B105



## Lot B105 / 1<sup>er</sup> étage

T3

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| chambre 1                  | 11,8    |
| chambre 2                  | 9,6     |
| circ.                      | 4,9     |
| entrée                     | 3,1     |
| rgmt                       | 1,4     |
| sdb                        | 4,8     |
| séjour-cuisine             | 20,8    |
| wc                         | 2,2     |
| Surface Habitable Totale : | 58,6 m² |

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| balcon                | 13,2    |
| Surface Annexe Totale | 13,2 m² |

### LÉGENDE

- GT : gaine technique
- OF : ouvrant à la française
- OB : ouvrant en oscillo-battant
- VR : volet roulant
- LV : emplacement lave-vaisselle
- LL : emplacement lave-linge
- R : emplacement réfrigérateur
- faux-plafond



date : 11/04/2025  
indice : 0  
éch : 1:50 ème

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques pour les dimensions libres et l'équipement. Les éléments en pointilles sont représentés à titre indicatif. Les retombées, soffites, faux-plafonds et caissons d'habillage de canalisations ne sont pas figurés. Les cotes des pièces sont arrondies et données à titre indicatif.

rey  
de crécy  
atelier d'architecture

