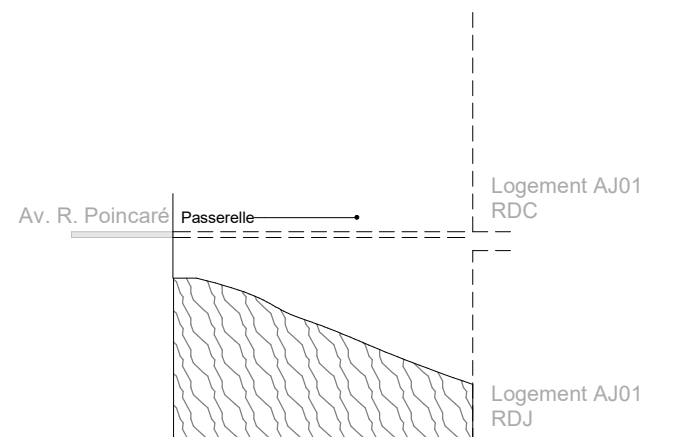
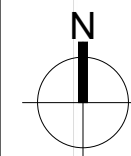




COUPE DE PRINCIPE

KOMINKA

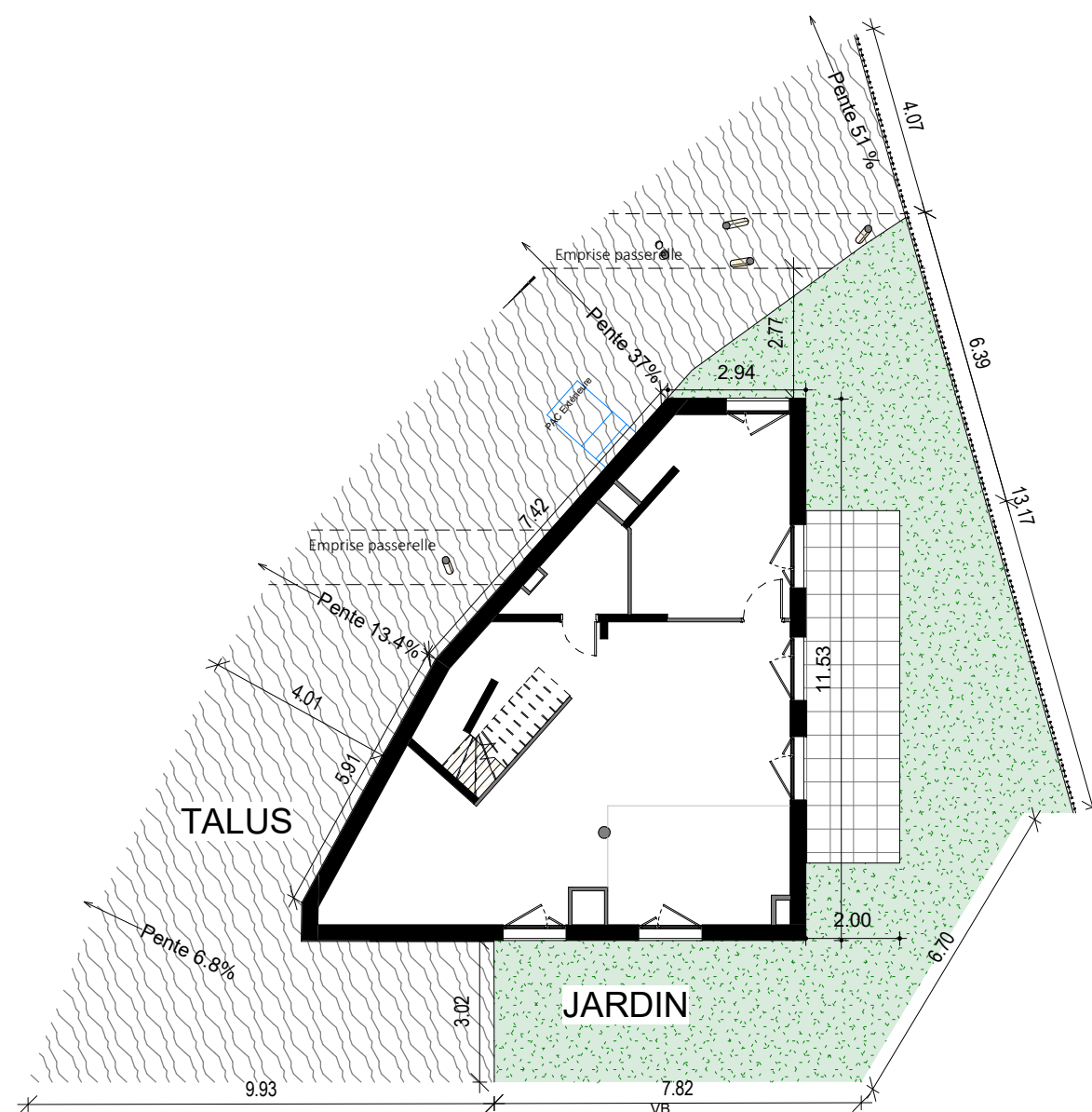
46 - 60 rue du Lycée 92 330
SCEAUX



BATIMENT	A
APPARTEMENT	AJ01
NIVEAU	RDJ/RDC
TYPE	Duplex 5 PIECES

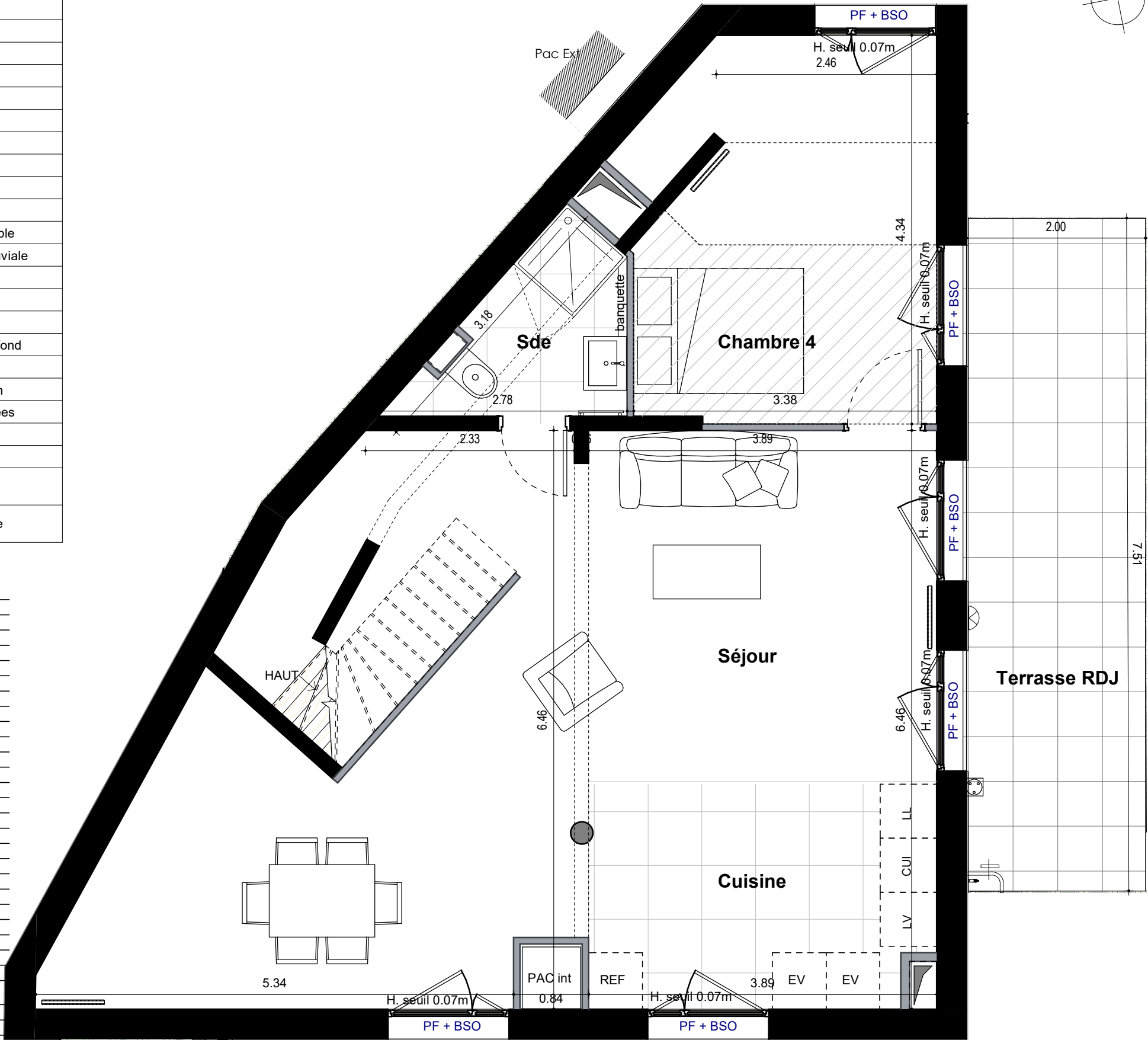


Telamon
PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR

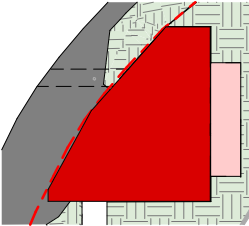


LEGENDE PLAN	
EV	Evier
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
REF	Réfrigérateur
CUI	Plaque de cuisson
	Sèche-serviette
F	Fenêtre ouvrante
FF	Fenêtre fixe
PF	Porte-fenêtre
P	Porte
ST	Stores
EP	Descente pluviale
BSO	Brise-soleil orientable
DEP	Descente d'eau pluviale
	Chaudière
	Tableau électrique
	Placard
	Soffite ou faux-plafond
	Carrelage
	Terrasse ou Balcon
	Poutres et retombées
	Prises extérieures
	Appliques
ECS	Ballon eau chaude sanitaire
	Robinet de puisage

CFO	
	BAES
	THERMOSTAT
	BAEH
	DCL
	L2
	APPLIQUE DCL
	APPLIQUE DCL ETANCHE
	APPLIQUE DETECTION INTEGRE
	PC 20 A - 0.40 Ht
	ALIM
	PC ETANCHE - 0.30 Ht
	PC commandée - 0.30 Ht
	PC 16A - 0.30 Ht
	PC 16A - 1.10 Ht
	FOURREAUX
	DOUBLE V&V - 1.10 Ht
	V&V - 1.10 Ht
	DOUBLE SA / V&V Lum - 1.10 Ht
	DOUBLE SA / V&V - 1.10 Ht
	SA / V&V - 1.10 Ht
	BP - 1.10 Ht
	SONETTE - 1.20 Ht
	PC32 A - 0.40 Ht
	Sèche serviette ELEC - 0.60 Ht
	Convecteur 1000W - 0.40 Ht
	PC HOTTE - 1.80 Ht
CFA	
	Prise USB - 1.10 Ht
	Prise RJ45 - 0.30 Ht
	Interphone/vidéophone - 1.20 Ht
	Détecteur plafond
	Détecteur de présence mural
	DAAF



KOMINKA	
46 - 60 rue du Lycée 92 330 SCEAUX	
APPARTEMENT	AJ01
BATIMENT	A
TYPE	Duplex 5 PIECES
NIVEAU	RDJ



RDC A	
Chambre 2	13.62 m²
Chambre 1	12.25 m²
Chambre 3	12.09 m²
Sdb	7.47 m²
Entrée	7.42 m²
RDJ A	
Séjour	40.35 m²
Chambre 4	13.94 m²
Cuisine	9.50 m²
Sde	3.73 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	120.37 m²
RDC A	
Terrasse RDC	10.74 m²
RDJ A	
Jardin	73.48 m²
Terrasse RDJ	15.00 m²
TOITURE A	
Terrasse Toiture	33.80 m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	133.02 m²
RDC A	
Surface < 1.80m Ch2	2.28 m²
	2.28 m²

Telamon		
PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR		
Date	2024/10/28	Indice G

NB : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces des pièces sont indicatives **et pourront varier dans une limite de 5%**. Par ailleurs, le dimensionnement, le positionnement et le nombre de radiateurs et de gaines techniques pourront évoluer suivant l'étude thermique et études techniques de l'entreprise. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques et/ou réglementaires. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

LEGENDE PLAN	
EV	Evier
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
REF	Réfrigérateur
CUI	Plaque de cuisson
	Sèche-serviette
F	Fenêtre ouvrante
FF	Fenêtre fixe
PF	Porte-fenêtre
P	Porte
ST	Stores
EP	Descente pluviale
BSO	Brise-soleil orientable
DEP	Descente d'eau pluviale
	Chaudière
	Tableau électrique
	Placard
	Soffite ou faux-plafond
	Carrelage
	Terrasse ou Balcon
	Poutres et retombées
	Prises extérieures
	Appliques
	Ballon eau chaude sanitaire
	Robinet de puisage

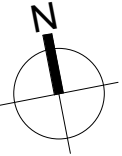
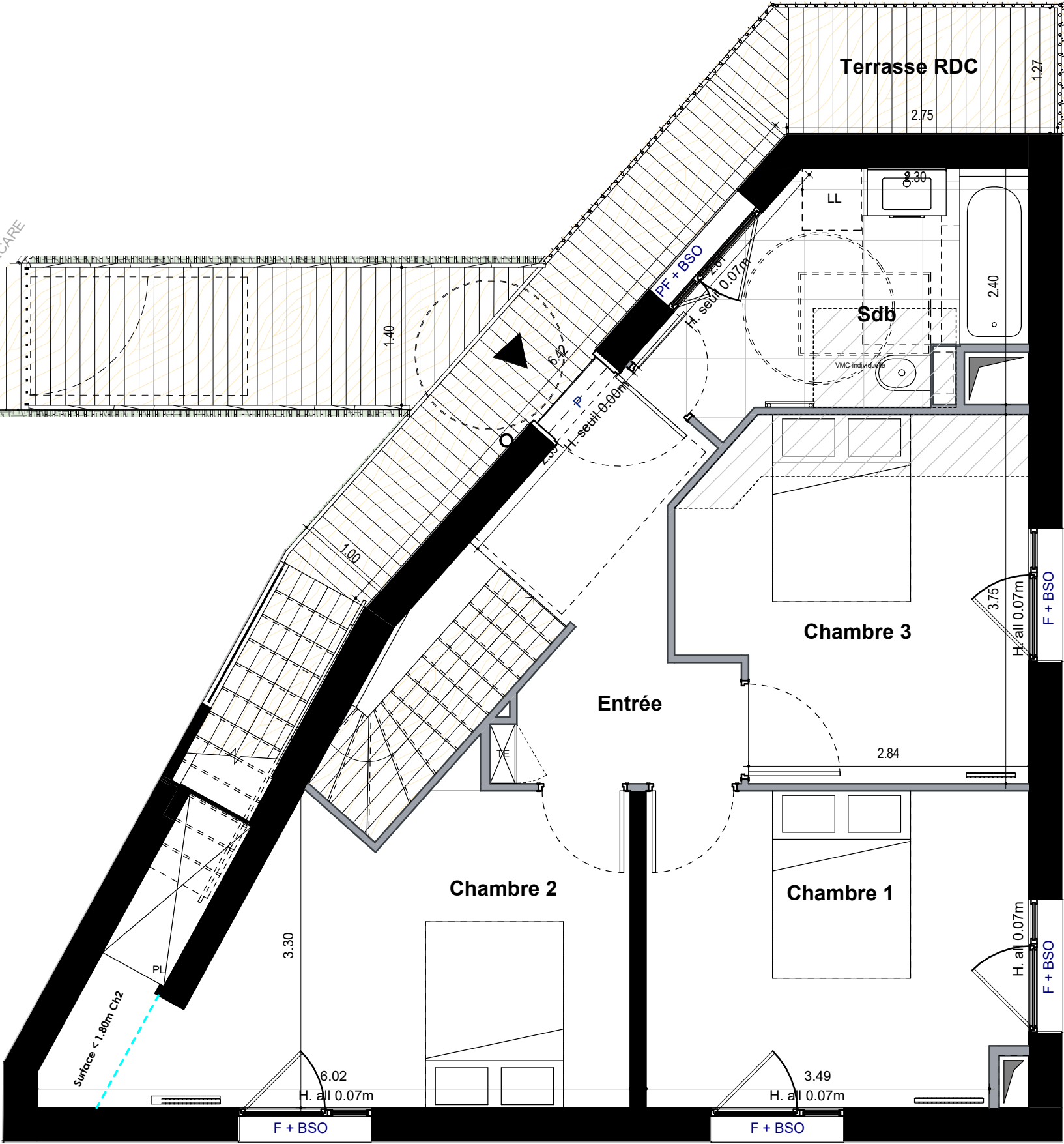
CFO

	BAES
	THERMOSTAT
	BAEH
	DCL
	L2
	APPLIQUE DCL
	APPLIQUE DCL ETANCHE
	APPLIQUE DETECTION INTEGRE
	PC 20 A - 0.40 Ht
	ALIM
	PC ETANCHE - 0.30 Ht
	PC commandée - 0.30 Ht
	PC 16A - 0.30 Ht
	PC 16A - 1.10 Ht
	FOURREAUX
	DOUBLE V&V - 1.10 Ht
	V&V - 1.10 Ht
	DOUBLE SA / V&V Lum - 1.10 Ht
	DOUBLE SA / V&V - 1.10 Ht
	SA / V&V - 1.10 Ht
	BP - 1.10 Ht
	SONETTE - 1.20 Ht
	PC32 A - 0.40 Ht
	Sèche serviette ELEC - 0.60 Ht
	Convecteur 1000W - 0.40 Ht
	PC HOTTE - 1.80 Ht

CFA

	Prise USB - 1.10 Ht
	Prise RJ45 - 0.30 Ht
	Interphone/vidéophone - 1.20 Ht
	Détecteur plafond
	Détecteur de présence mural
	DAAF

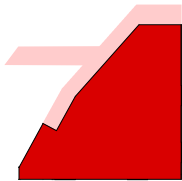
AVENUE RAYMOND POINCARE



KOMINKA

46 - 60 rue du Lycée 92 330 SCEAUX

APPARTEMENT	AJ01
BATIMENT	A
TYPE	Duplex 5 PIECES
NIVEAU	RDC



RDC A	
Chambre 2	13.62 m²
Chambre 1	12.25 m²
Chambre 3	12.09 m²
Sdb	7.47 m²
Entrée	7.42 m²

RDJ A	
Séjour	40.35 m²
Chambre 4	13.94 m²
Cuisine	9.50 m²
Sde	3.73 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	120.37 m²

RDC A	
Terrasse RDC	10.74 m²

RDJ A	
Jardin	73.48 m²
Terrasse RDJ	15.00 m²

TOITURE A	
Terrasse Toiture	33.80 m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	133.02 m²

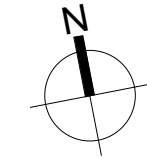
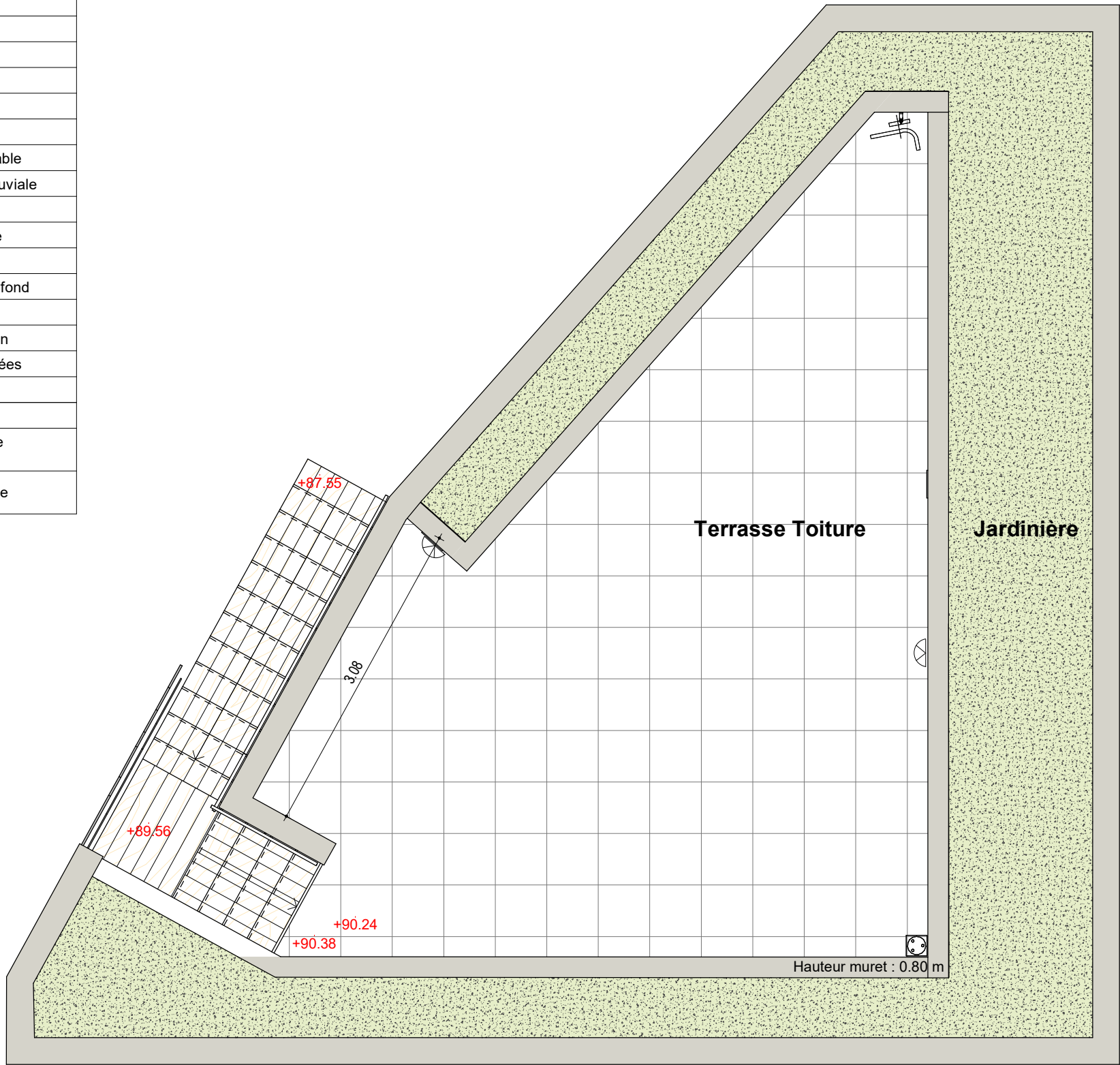
RDC A	
Surface < 1.80m Ch2	2.28 m²
	2.28 m²

Telamon
PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR

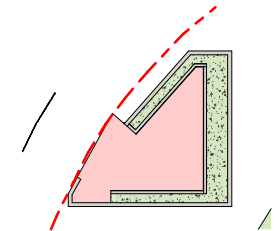
Date	2024/10/28	Indice	G
------	------------	--------	---

NB : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces des pièces sont indicatives **et pourront varier dans une limite de 5%**. Par ailleurs, le dimensionnement, le positionnement et le nombre de radiateurs et de gaines techniques pourront évoluer suivant l'étude thermique et études techniques de l'entreprise. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques et/ou réglementaires. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

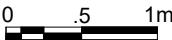
LEGENDE PLAN	
EV	Evier
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
REF	Réfrigérateur
CUI	Plaque de cuisson
	Sèche-serviette
F	Fenêtre ouvrante
FF	Fenêtre fixe
PF	Porte-fenêtre
P	Porte
ST	Stores
EP	Descente pluviale
BSO	Brise-soleil orientable
DEP	Descente d'eau pluviale
	Chaudière
	Tableau électrique
	Placard
	Soffite ou faux-plafond
	Carrelage
	Terrasse ou Balcon
	Poutres et retombées
	Prises extérieures
	Appliques
	Ballon eau chaude sanitaire
	Robinet de puisage



KOMINKA	
46 - 60 rue du Lycée 92 330 SCEAUX	
APPARTEMENT	AJ01
BATIMENT	A
TYPE	Duplex 5 PIECES
NIVEAU	R+1



RDC A	
Chambre 2	13.62 m²
Chambre 1	12.25 m²
Chambre 3	12.09 m²
Sdb	7.47 m²
Entrée	7.42 m²
RDJ A	
Séjour	40.35 m²
Chambre 4	13.94 m²
Cuisine	9.50 m²
Sde	3.73 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	120.37 m²
RDC A	
Terrasse RDC	10.74 m²
RDJ A	
Jardin	73.48 m²
Terrasse RDJ	15.00 m²
TOITURE A	
Terrasse Toiture	33.80 m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	133.02 m²
RDC A	
Surface < 1.80m Ch2	2.28 m²
	2.28 m²



NB : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces des pièces sont indicatives **et pourront varier dans une limite de 5%**. Par ailleurs, le dimensionnement, le positionnement et le nombre de radiateurs et de gaines techniques pourront évoluer suivant l'étude thermique et études techniques de l'entreprise. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques et/ou réglementaires. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

Telamon PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR		
Date	2024/10/28	Indice G