

KOMINKA

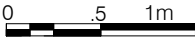
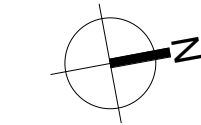
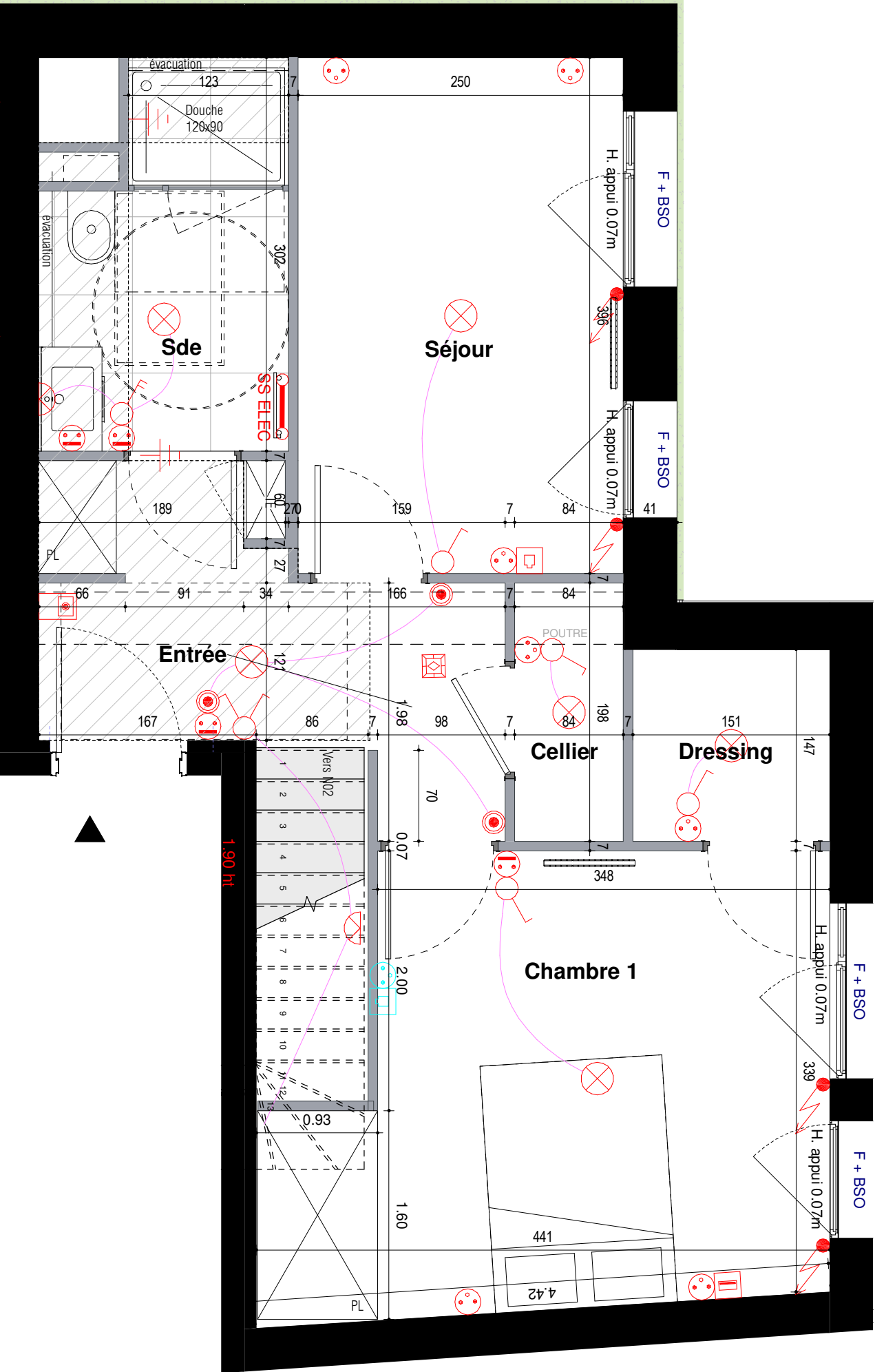
46 - 60 rue du Lycée 92 330
SCEAUX



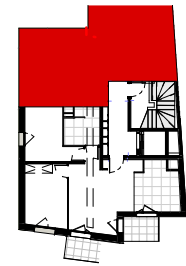
BATIMENT	C
APPARTEMENT	C102
NIVEAU	R+1 / R+2
TYPE	4 PIECES

LEGENDE PLAN	
EV	Evier
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
REF	Réfrigérateur
CUI	Plaque de cuisson
	Sèche-serviette
F	Fenêtre ouvrante
FF	Fenêtre fixe
PF	Porte-fenêtre
P	Porte
ST	Stores
EP	Descente pluviale
BSO	Brise-soleil orientable
DEP	Descente d'eau pluviale
	Chaudière
	Tableau électrique
	Placard
N	Cache nourrices
	Soffite ou faux-plafond
	Carrelage
	Terrasse ou Balcon
	Poutres et retombées
ECS	Ballon eau chaude sanitaire
	Robinet de puisage

CFO	
	BAES
	THERMOSTAT
	BAEH
	DCL
	L2
	APPLIQUE DCL
	APPLIQUE DCL ETANCHE
	APPLIQUE DETECTION INTEGRE
	PC 20 A - 0.40 Ht
	ALIM
	PC ETANCHE - 0.30 Ht
	PC commandée - 0.30 Ht
	PC 16A - 0.30 Ht
	PC 16A - 1.10 Ht
	FOURREAUX
	DOUBLE V&V - 1.10 Ht
	V&V - 1.10 Ht
	DOUBLE SA / V&V Lum - 1.10 Ht
	DOUBLE SA / V&V - 1.10 Ht
	SA / V&V - 1.10 Ht
	BP - 1.10 Ht
	SONETTE - 1.20 Ht
	PC32 A - 0.40 Ht
	Sèche serviette ELEC - 0.60 Ht
	Convecteur 1000W - 0.40 Ht
	PC HOTTE - 1.80 Ht
CFA	
	Prise USB - 1.10 Ht
	Prise RJ45 - 0.30 Ht
	Interphone/vidéophone - 1.20 Ht
	Détecteur plafond
	Détecteur de présence mural
	DAAF



KOMINKA	
46 - 60 rue du Lycée 92 330 SCEAUX	
APPARTEMENT	C102
BATIMENT	C
TYPE	Duplex 3 PIECES
NIVEAU	R+1



R+1	
Chambre 1	13.69 m²
Séjour	9.91 m²
Entrée	9.20 m²
Sde	4.97 m²
Dressing	2.23 m²
Cellier	1.66 m²

R+2	
Séjour	28.18 m²
Cuisine	7.27 m²
Chambre 2	5.48 m²
Sde 2	3.92 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	86.51 m²

R+2	
Terrasse	44.30 m²
	44.30 m²

R+2	
Surface <1.80m Ch2	5.27 m²
Surface <1.80m Sde	3.31 m²
Surface <1.80m Cuisine	2.14 m²
Surface <1.80m Séjour	2.01 m²
TOTAL SURFACE UTILE	12.73 m²

Telamon		
PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR		
Date	2026/05/07	Indice O

NB : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces des pièces sont indicatives **et pourront varier dans une limite de 5%**. Par ailleurs, le dimensionnement, le positionnement et le nombre de radiateurs et de gaines techniques pourront évoluer suivant l'étude thermique et études techniques de l'entreprise. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques et/ou réglementaires. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

LEGENDE PLAN	
EV	Evier
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
REF	Réfrigérateur
CUI	Plaque de cuisson
	Sèche-serviette
F	Fenêtre ouvrante
FF	Fenêtre fixe
PF	Porte-fenêtre
P	Porte
ST	Stores
EP	Descente pluviale
BSO	Brise-soleil orientable
DEP	Descente d'eau pluviale
	Chaudière
	Tableau électrique
	Placard
N	Cache nourrices
	Soffite ou faux-plafond
	Carrelage
	Terrasse ou Balcon
	Poutres et retombées
ECS	Ballon eau chaude sanitaire
	Robinet de puisage

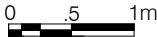
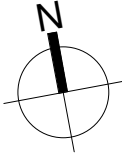
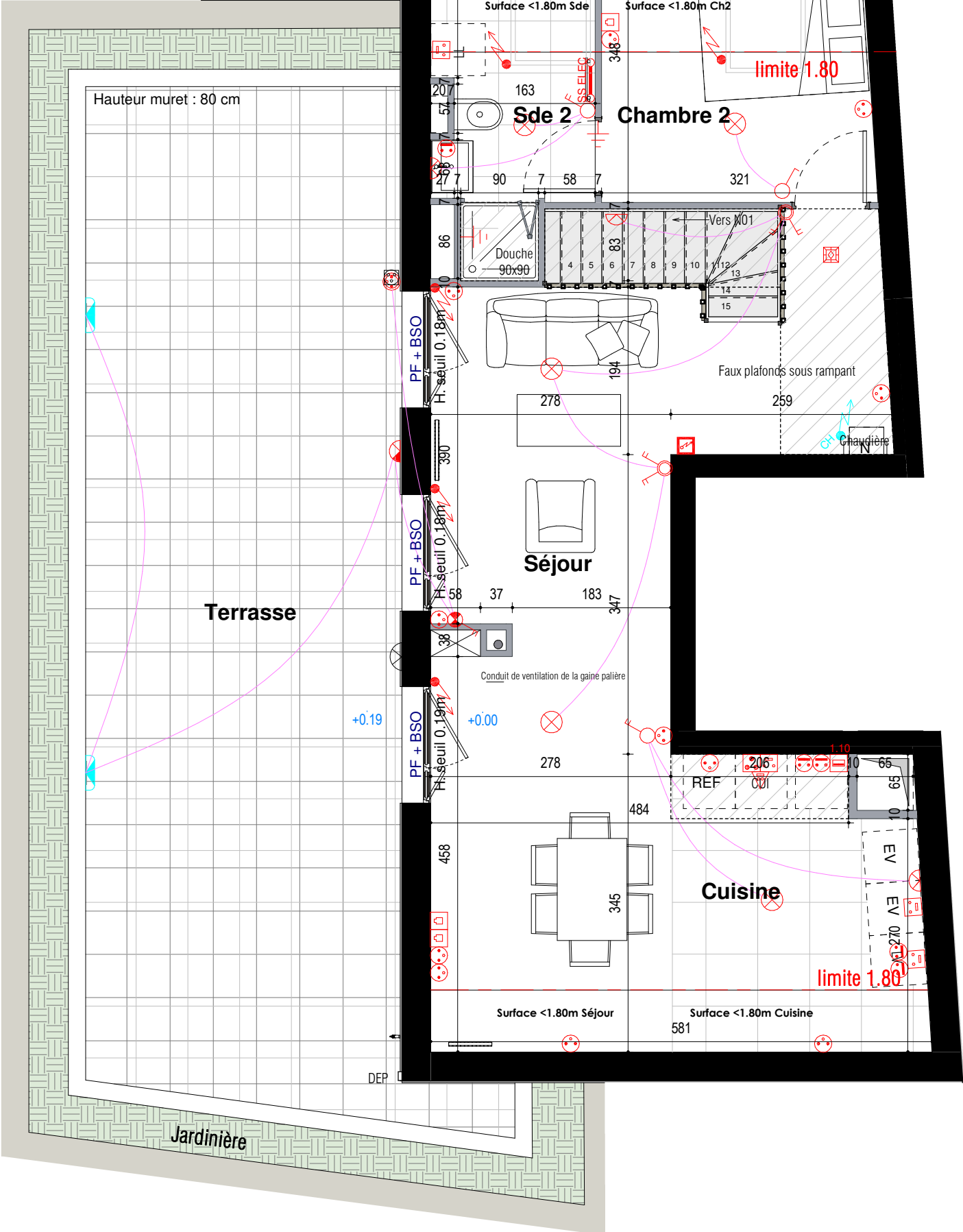
CFO

	BAES
	THERMOSTAT
	BAEH
	DCL
	L2
	APPLIQUE DCL
	APPLIQUE DCL ETANCHE
	APPLIQUE DETECTION INTEGRE
	PC 20 A - 0.40 Ht
	ALIM
	PC ETANCHE - 0.30 Ht
	PC commandée - 0.30 Ht
	PC 16A - 0.30 Ht
	PC 16A - 1.10 Ht
	FOURREAUX
	DOUBLE V&V - 1.10 Ht
	V&V - 1.10 Ht
	DOUBLE SA / V&V Lum - 1.10 Ht
	DOUBLE SA / V&V - 1.10 Ht
	SA / V&V - 1.10 Ht
	BP - 1.10 Ht
	SONETTE - 1.20 Ht
	PC32 A - 0.40 Ht
	Sèche serviette ELEC - 0.60 Ht
	Convecteur 1000W - 0.40 Ht
	PC HOTTE - 1.80 Ht

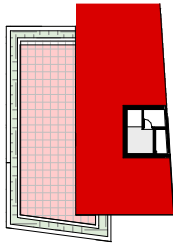
CFA

	Prise USB - 1.10 Ht
	Prise RJ45 - 0.30 Ht
	Interphone/vidéophone - 1.20 Ht
	Détecteur plafond
	Détecteur de présence mural
	DAAF

NB : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces des pièces sont indicatives **et pourront varier dans une limite de 5%**. Par ailleurs, le dimensionnement, le positionnement et le nombre de radiateurs et de gaines techniques pourront évoluer suivant l'étude thermique et études techniques de l'entreprise. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques et/ou réglementaires. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.



KOMINKA	
46 - 60 rue du Lycée 92 330 SCEAUX	
APPARTEMENT	C102
BATIMENT	C
TYPE	Duplex 3 PIECES
NIVEAU	R+2



R+1	
Chambre 1	13.69 m²
Séjour	9.91 m²
Entrée	9.20 m²
Sde	4.97 m²
Dressing	2.23 m²
Cellier	1.66 m²

R+2	
Séjour	28.18 m²
Cuisine	7.27 m²
Chambre 2	5.48 m²
Sde 2	3.92 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	86.51 m²

R+2	
Terrasse	44.30 m²
	44.30 m²

R+2	
Surface <1.80m Ch2	5.27 m²
Surface <1.80m Sde	3.31 m²
Surface <1.80m Cuisine	2.14 m²
Surface <1.80m Séjour	2.01 m²
TOTAL SURFACE UTILE	12.73 m²

Telamon PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR		
Date	2026/05/07	Indice O