

## Résidence La Villa d'Été

Section AE n°899

165, Boulevard De La Plage

### BATIMENT A

Niveau 2ème étage

Apt. A16

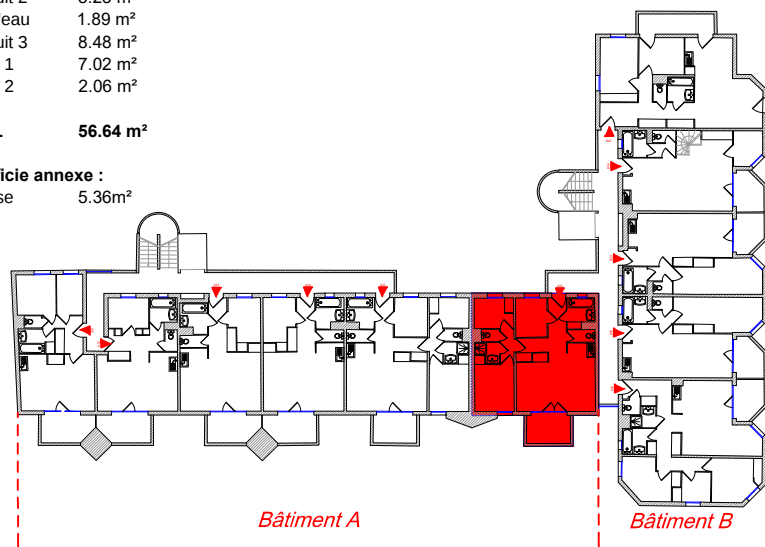
Superficie habitable (superficie calculée  
d'après l'article R.11-2 du code de la  
construction et de l'habitation) :

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Salle de bain  | 3.35 m <sup>2</sup>  |
| Coin nuit 1    | 5.35 m <sup>2</sup>  |
| W.C.1          | 1.51 m <sup>2</sup>  |
| Séjour/Cuisine | 20.78 m <sup>2</sup> |
| W.C.2          | 0.97 m <sup>2</sup>  |
| Coin nuit 2    | 5.23 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau    | 1.89 m <sup>2</sup>  |
| Coin nuit 3    | 8.48 m <sup>2</sup>  |
| Couloir 1      | 7.02 m <sup>2</sup>  |
| Couloir 2      | 2.06 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL 56.64 m<sup>2</sup>**

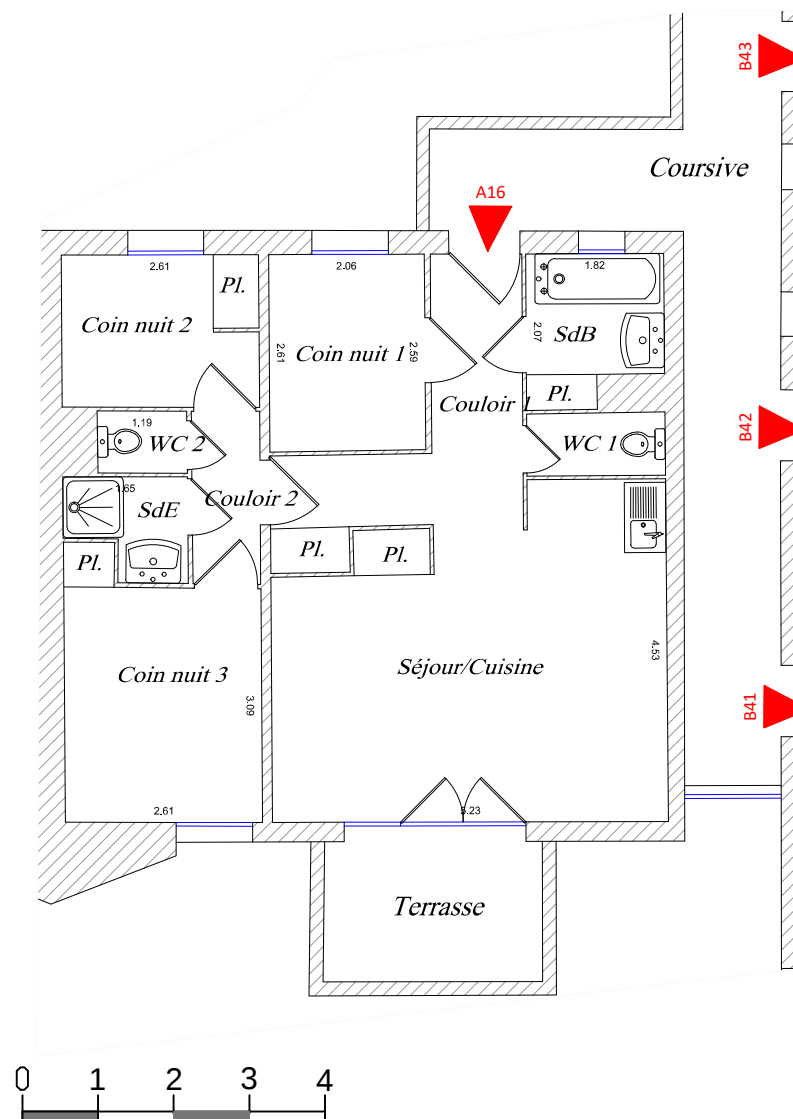
**Superficie annexe :**

Terrasse 5.36m<sup>2</sup>



Plan de situation - sans échelle

Date : 23-03-2023  
Dossier : A22.051



Plan dressé suivant les levés effectués en novembre et décembre 2022.



**Cabinet de Géomètres-Experts Yann Guénolé**  
18 rue Molière - 33120 ARCACHON  
Tel : 05.57.15.69.07  
courriel : [arcachon.guenole@geometre-expert.fr](mailto:arcachon.guenole@geometre-expert.fr)

1/100