



URBAT PROMOTION - Immeuble OXYGENE - 1401, Avenue du mondial 98
CS 68214 - 34965 Montpellier cedex 2

Type: T4
Duplex

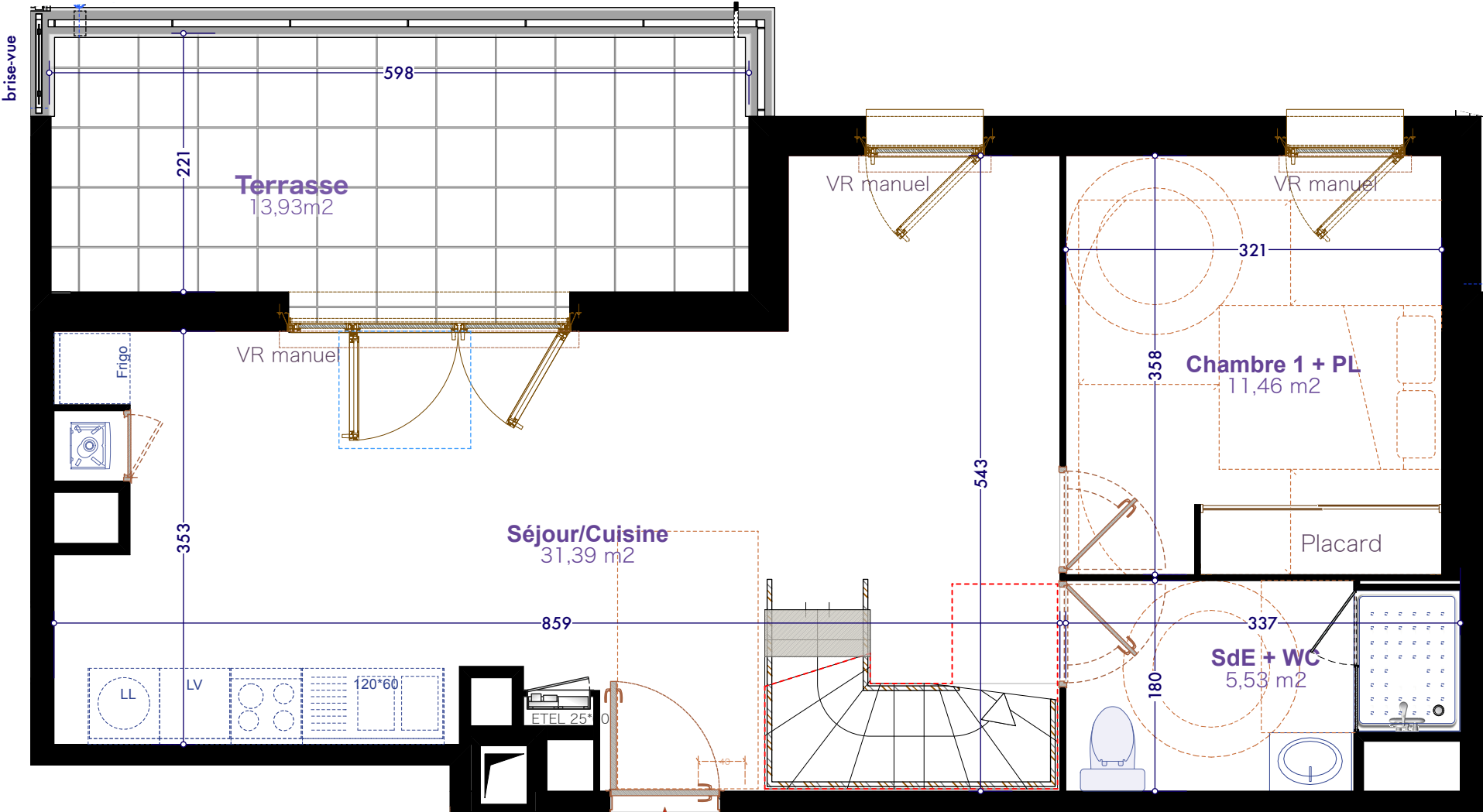
Niveau 3

App. A303



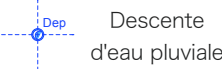
SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	31,39 m2
Chambre 3 + PL	12,99 m2
Chambre 1 + PL	11,46 m2
Espace bureau	11,32 m2
Chambre 2 + PL	11,20 m2
SdE + WC	5,53 m2
SdB	3,32 m2
WC	1,66 m2
TOTAL	88,87 m2
Terrasse	13,93 m2
Terrasse	8,34 m2



Plan niveau bas

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



L'YDÉAL

21 logements collectifs
68 Rue de Lyon - 71000 MACON

mardi 9 septembre 2025



PLAN DE
NOTAIRE



URBAT PROMOTION - Immeuble OXYGENE - 1401, Avenue du mondial 98
CS 68214 - 34965 Montpellier cedex 2

Type: T4
Duplex

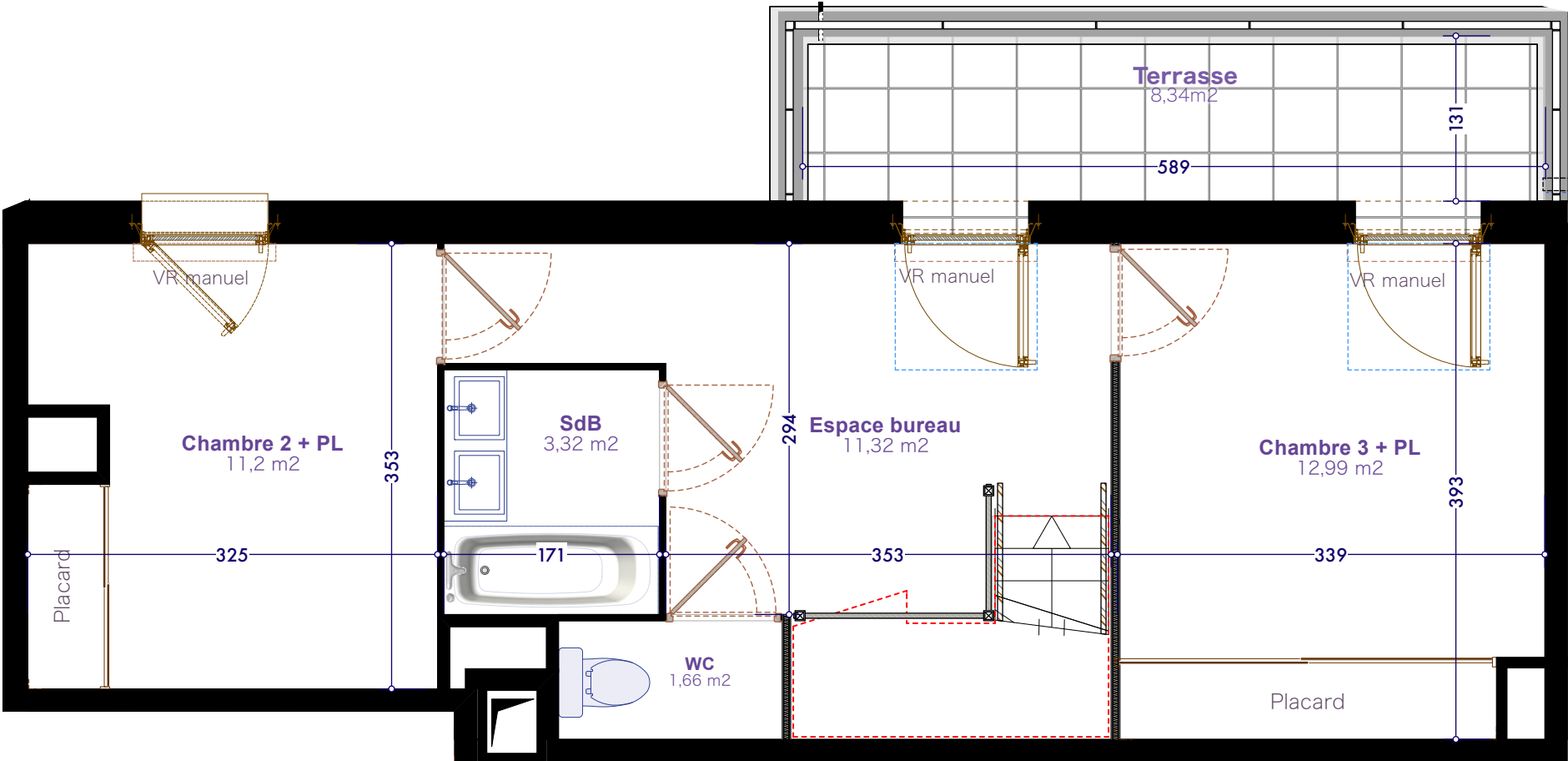
Niveau 4

App. A303



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	31,39 m2
Chambre 3 + PL	12,99 m2
Chambre 1 + PL	11,46 m2
Espace bureau	11,32 m2
Chambre 2 + PL	11,20 m2
SdE + WC	5,53 m2
SdB	3,32 m2
WC	1,66 m2
TOTAL	88,87 m2
Terrasse	13,93 m2
Terrasse	8,34 m2



Plan niveau haut

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

