

Résidence MER AZUR

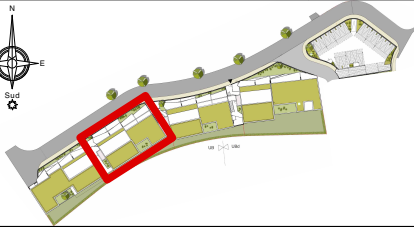
PLAN NOTAIRE



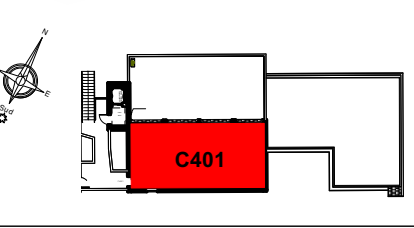
 1401 Avenue du Mondial 98 34000 MONTPELLIER	BÂTIMENT : C	N° LOT 401
	NIVEAU: 4	IND: N
	TYPE: T4	

PLAN	17-10-2024
------	------------

PLAN DE LA RESIDENCE



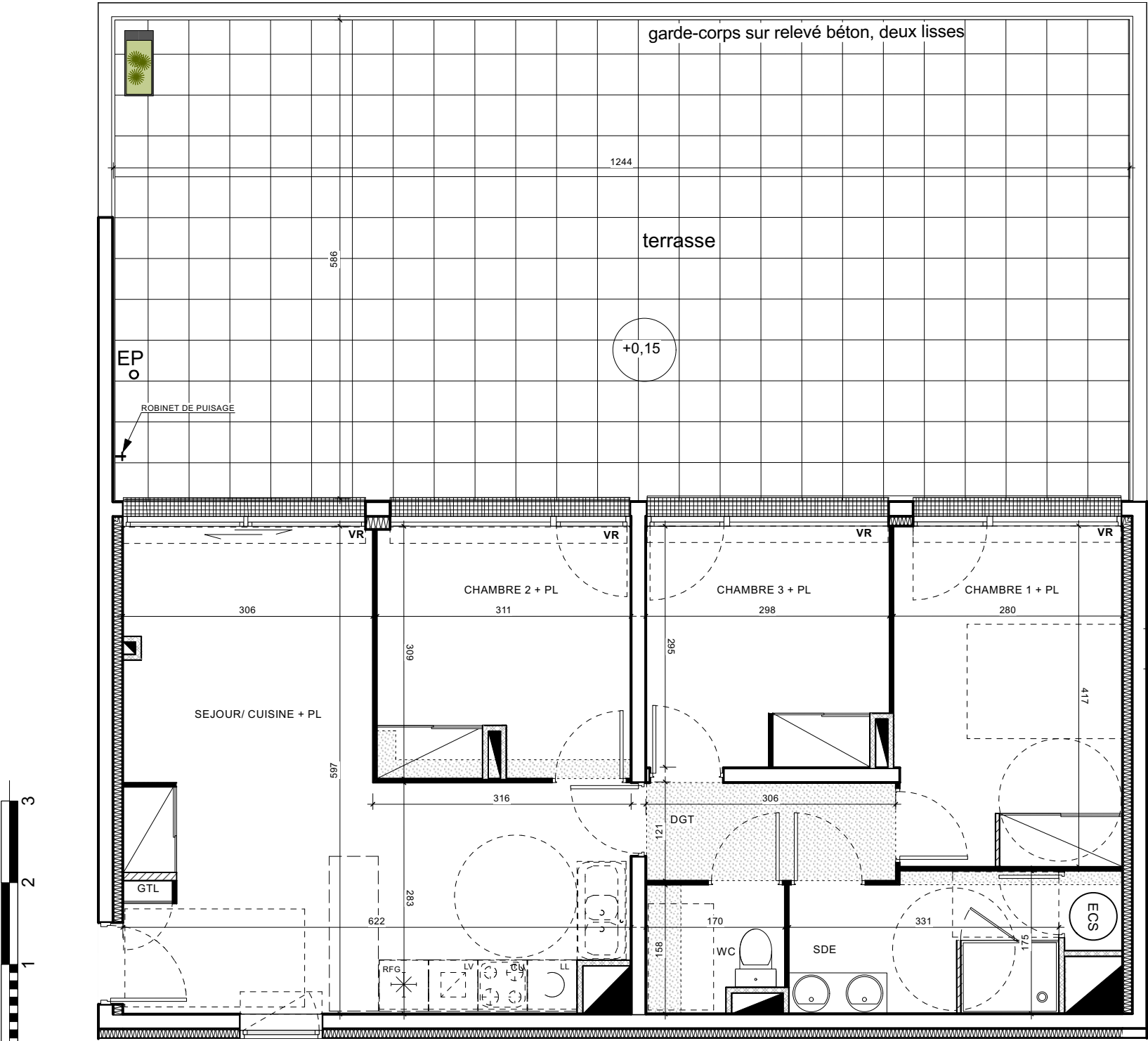
PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

SEJOUR / CUISINE + PL	26,40 m2
DGT	3,70 m2
SDE	6,30 m2
WC	2,40 m2
CHAMBRE1 + PL	11,60 m2
CHAMBRE2 + PL	9,40 m2
CHAMBRE3 + PL	8,90 m2
TOTAL	68,70 m2
TERRASSE	73,40 m2

LES SURFACES HACHURÉES CORRESPONDENT À DES PLAFONDS OU SOFFITES D'UNE HAUTEUR MINIMALE DE 2.15m.
LES ÉLÉMENTS DESSINÉS EN POINTILLÉS LE SONT À TITRE INDICATIF ET SONT NON CONTRACTUELS.
LES RETOMBÉES DE POUTRES, SOFFITES ET FAUX- PLAFONDS NE SONT PAS TOUS REPRÉSENTÉS

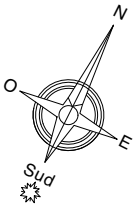


ECHELLE

- SEPARATIF TERRASSE/ BALCON, h=1,50m
- JARDINIÈRE
- LL LAVE LINGE
- LV LAVE VAISSELLE
- CU CUISSON
- RFR REFRIGÉRATEUR
- PL PLACARD
- EP TP DESCENTE EAU PLUVIALE / TROP PLEIN
- ROBINET DE PUISAGE
- EVIER FOURNI SUR DEMANDE POUR LES T4
- ECS BALLON EAU CHAUDE SANITAIRE THERMODYNAMIQUE
- GTL TABLEAU ELECTRIQUE
- VR PORTE FENÊTRE AVEC VOLET ROULANT
- VR BAIE COULISSANTE AVEC VOLET ROULANT
- VR FENÊTRE AVEC VOLET ROULANT
- CLOISON AMOVIBLE
- FAUX PLAFOND/ SOFFITE

L'EMPLACEMENT DES GAINES, SOFFITES EVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATION POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES EVENTUELS ELEMENTS D'EQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDIQUEES.
LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE +/-5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIS.

PLAN NOTAIRE



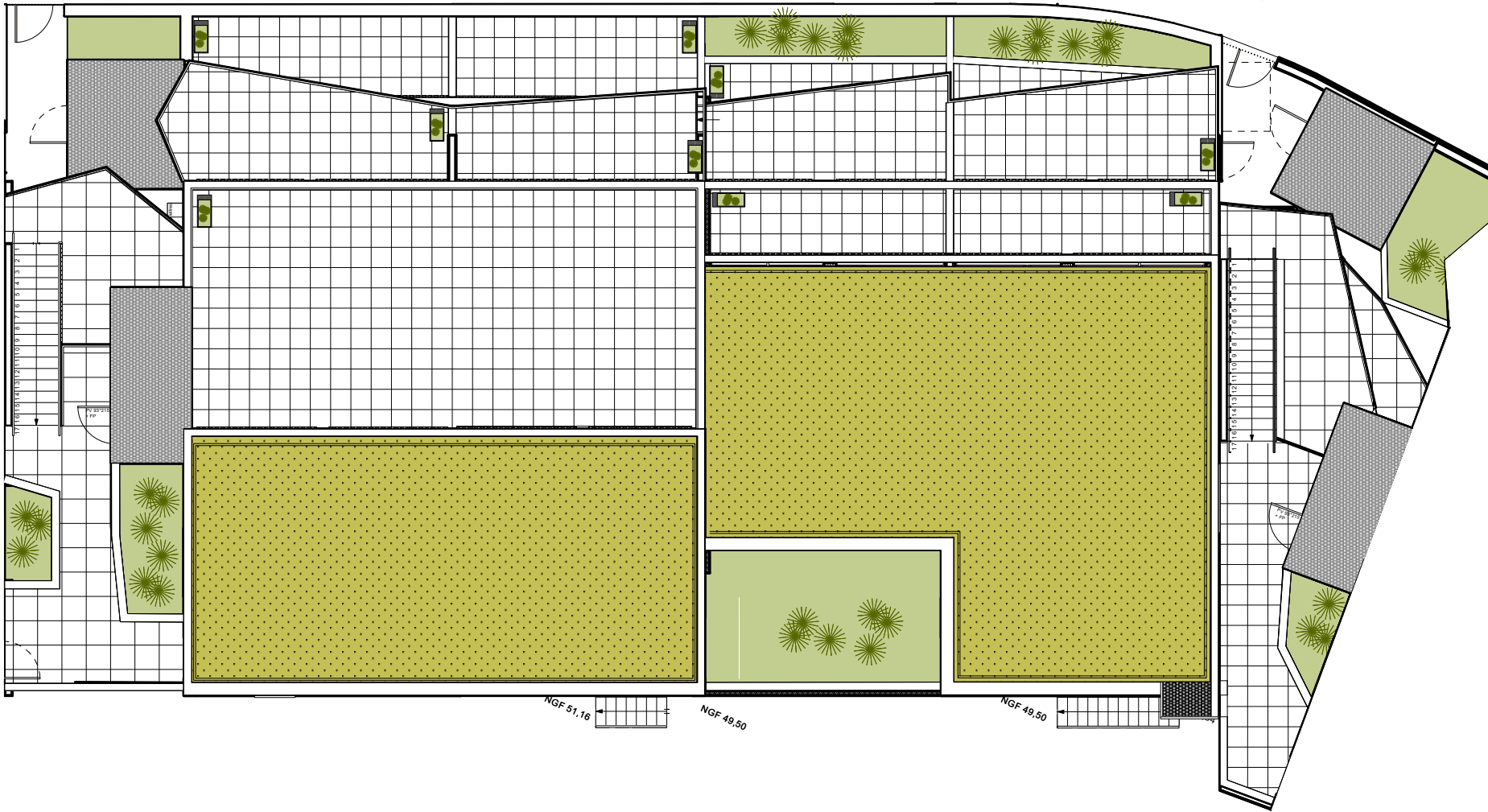
accès piéton



accès garages



accès piéton



L'EMPLACEMENT DES GAINES, SOFFITES EVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATION POUR DES RAISONS TECHNIQUES.
LES EVENTUELS ELEMENTS D'EQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDiques.
LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE +/-5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIS.

Résidence MER AZUR

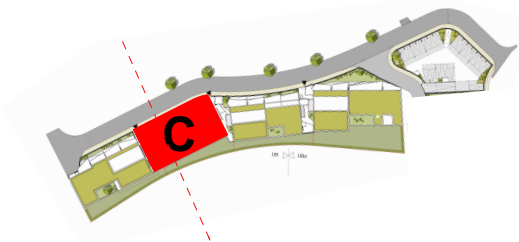
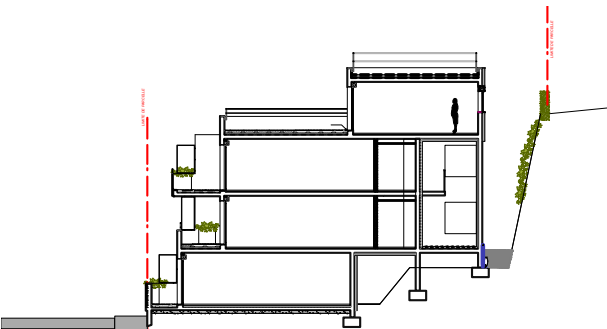


1401 Avenue du
Mondial 98
34000 MONTPELLIER

19 Espace Méditerranée
66000 PERPIGNAN

SYNOPTIQUE NIVEAU: MASSE BÂTIMENT : C

17-10-24



IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

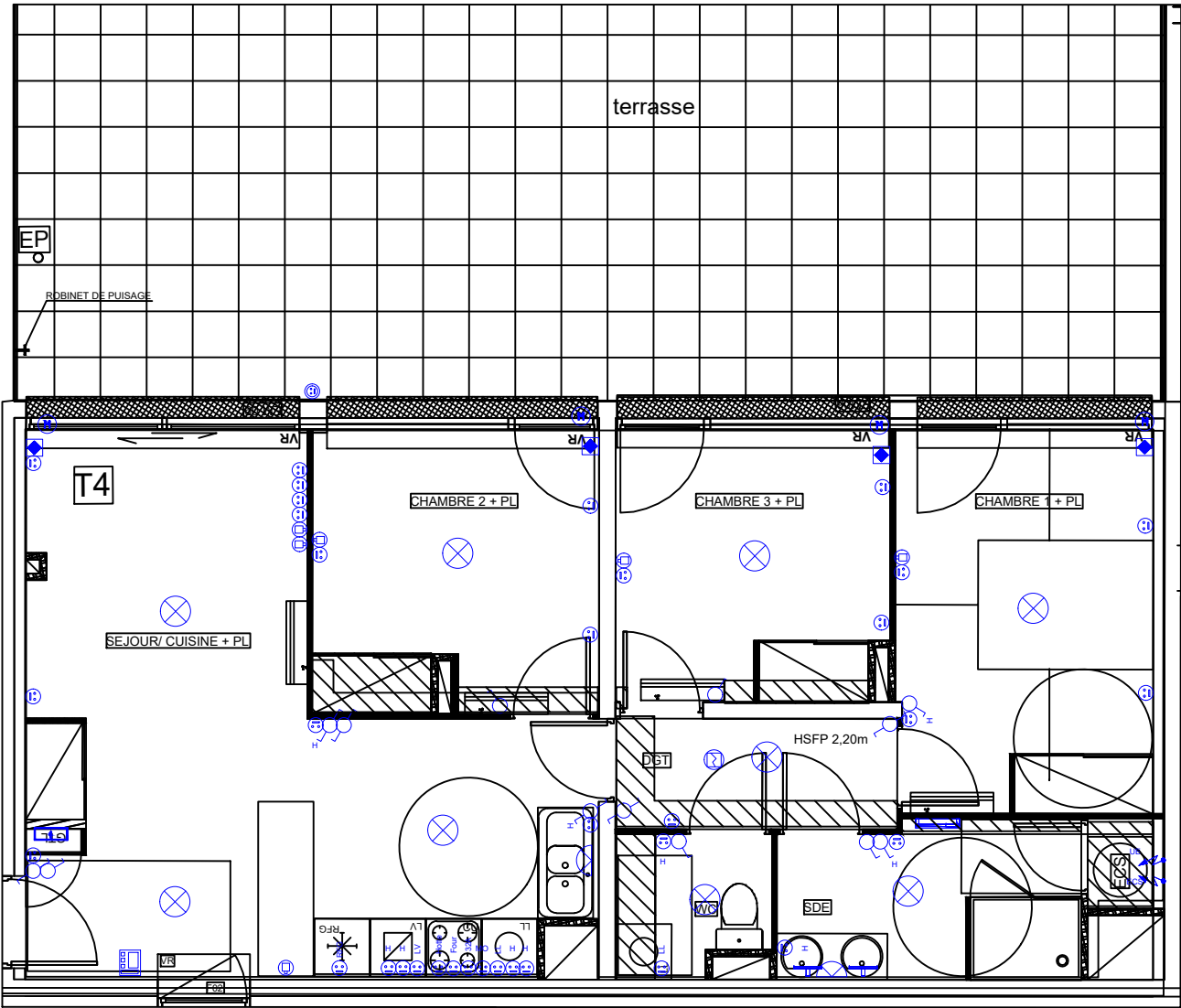
DATE : 13/12/2024

"MER AZUR"
PORT VENDRES

T4

C401

R+4



- Tableau électrique
- Bouton poussoir
- Commande VMC
- Interrupteur double allumage
- Interrupteur simple allumage
- Interrupteur simple allumage à voyant
- Interrupteur simple allumage étanche
- Interrupteur va et vient
- Point lumineux sur boîtier DCL
- Luminaire salle de bains
- Détecteur Autonome Avertisseur de Fumées
- Alimentation en attente
- Prise PC 2P+T 16A étanche
- Prise PC 2P+T 16A
- Prise PC 2P+T 16A à hauteur interrupteur
- Prise PC 2P+T 16A à 1m40 mini
- Prise PC 2P+T 20A
- Prise PC 2P+T 32A
- Alimentation moteur VR
- Commande VR
- Prise RJ45
- Vidéophone intérieur

- Unité intérieure climatisation
- Panneau rayonnant
- Sèche serviettes

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ETRE LEGEREMENT MODIFIE EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES EQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUE.
LES RETOMBES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURES ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.



URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2