

Résidence MER AZUR

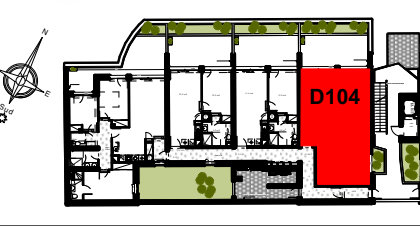
PLAN NOTAIRE



 	1401 Avenue du Mondial 98 34000 MONTPELLIER	BÂTIMENT : D	N° LOT 104
	19 Espace Méditerranée 66000 PERPIGNAN	NIVEAU: 1	IND: N
		TYPE: T3	

PLAN	17-10-2024
------	------------

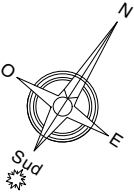
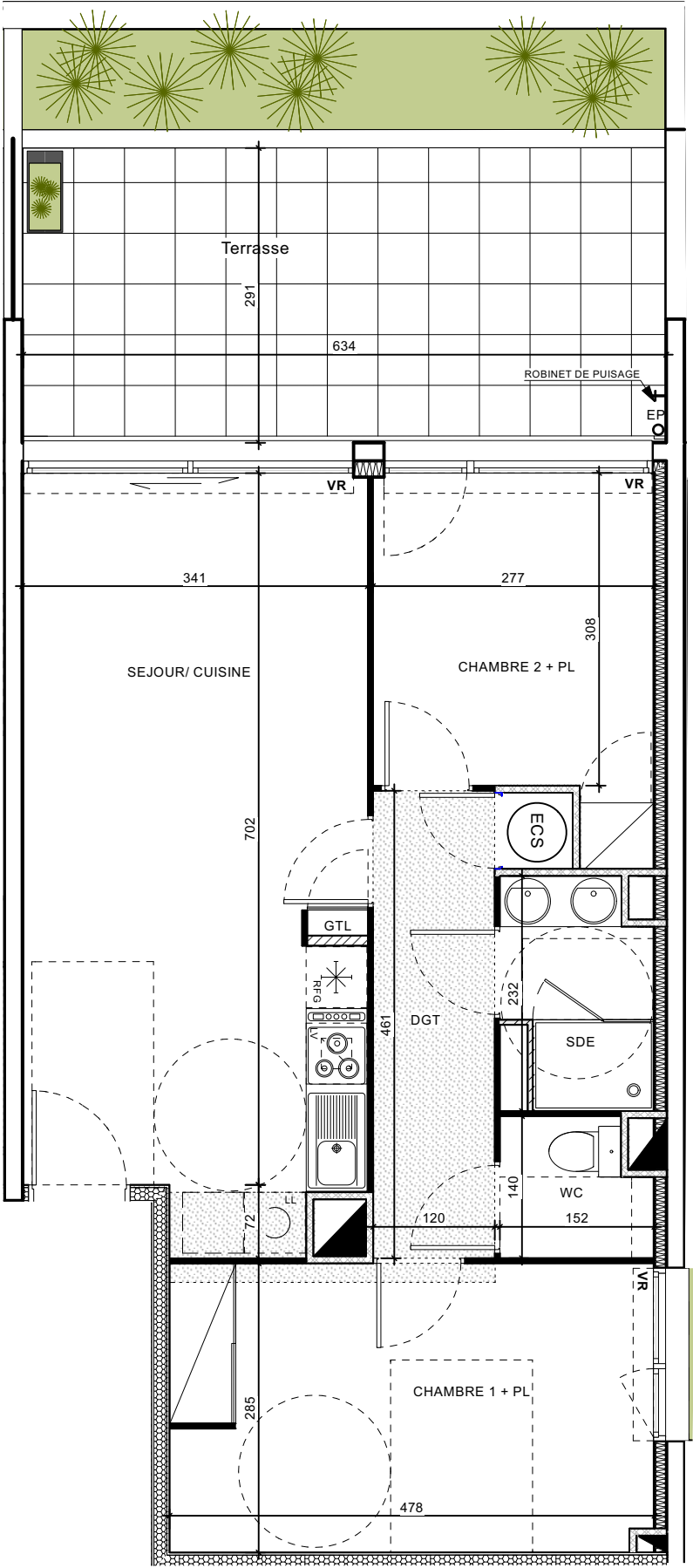
PLAN DE LA RESIDENCE	
----------------------	---

PLAN DE REPERAGE	
------------------	--

SURFACES HABITABLES

SEJOUR / CUISINE	24,60 m2
DGT	6,10 m2
SDE	3,40 m2
WC	1,90 m2
CHAMBRE 1 + PL	13,60 m2
CHAMBRE 2 + PL	9,20 m2
TOTAL	58,80 m2
TERRASSE	18,00 m2

LES SURFACES HACHURÉES CORRESPONDENT À DES PLAFONDS OU SOFFITES D'UNE HAUTEUR MINIMALE DE 2.15m.
LES ÉLÉMENTS DESSINÉS EN POINTILLÉS LE SONT À TITRE INDICATIF ET SONT NON CONTRACTUELS.
LES RETOMBÉES DE POUTRES, SOFFITES ET FAUX- PLAFONDS NE SONT PAS TOUS REPRÉSENTÉS



- SEPARATIF TERRASSE/
BALCON, h=1,50m
- JARDINIÈRE
- LL
LV
CU
RFR

LAVE LINGE
LAVE VAISSELLE
CUISON
REFRIGIRATEUR
- PL

PLACARD
- EP TP
+

DÉSCENTE EAU PLUVIALE /
TROP PLEIN
ROBINET DE
PUISAGE
- EVIER FOURNI
SUR DEMANDE
POUR LES T4
- ECS

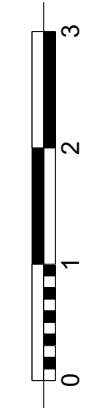
BALLON EAU CHAUDE
SANITAIRE
THERMODYNAMIQUE
- GTL

TABLEAU ELECTRIQUE
- VR

PORTE FENETRE
AVEC VOLET ROULANT
- VR

BAIE COULISSANTE
AVEC VOLET ROULANT
- VR

FENÊTRE AVEC VOLET
ROULANT
- CLOISON AMOVIBLE
- FAUX PLAFOND/ SOFFITE



ECHELLE

L'EMPLACEMENT DES GAINES, SOFFITES EVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATION POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES EVENTUELS ELEMENTS D'EQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDIQUEES.
LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE +/-5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIS.

IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

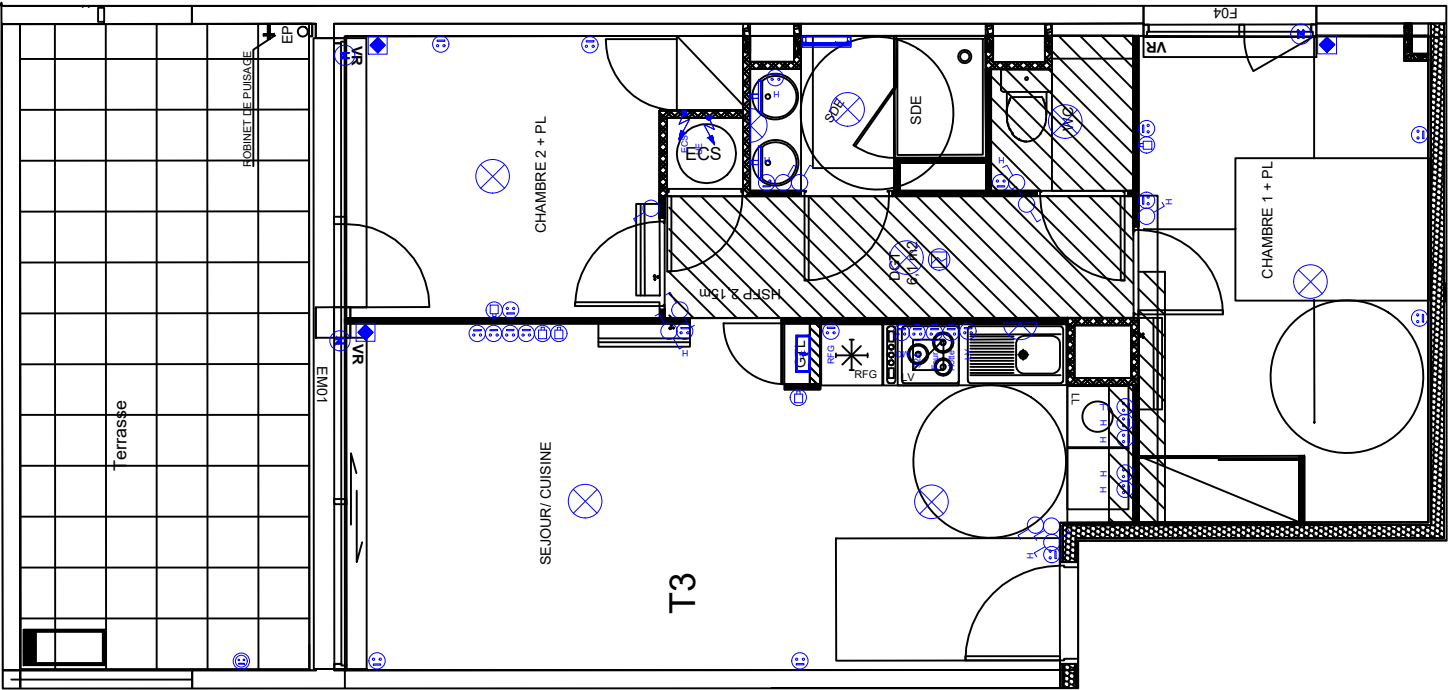
DATE : 13/12/2024

"MER AZUR" PORT VENDRES

T3

D104

R+1



- Tableau électrique
- Bouton poussoir
- Commande VMC
- Interrupteur double allumage
- Interrupteur simple allumage
- Interrupteur simple allumage à voyant
- Interrupteur simple allumage étanche
- Interrupteur va et vient
- Point lumineux sur boîtier DCL
- Luminaire salle de bains
- Détecteur Autonome Avertisseur de Fumées
- Alimentation en attente
- Prise PC 2P+T 16A étanche
- Prise PC 2P+T 16A
- Prise PC 2P+T 16A à hauteur interrupteur
- Prise PC 2P+T 16A à 1m40 mini
- Prise PC 2P+T 20A
- Prise PC 2P+T 32A
- Alimentation moteur VR
- Commande VR
- Prise RJ45

Unité intérieure climatisation
Panneau rayonnant
Sèche serviettes

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ETRE LEGEREMENT MODIFIE EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES EQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUE. LES RETOMBÉES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURES ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.



URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2