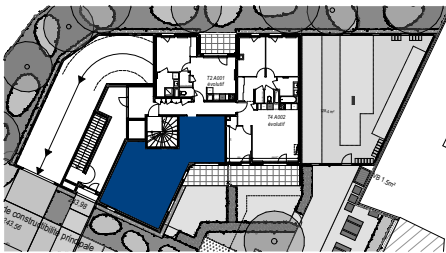


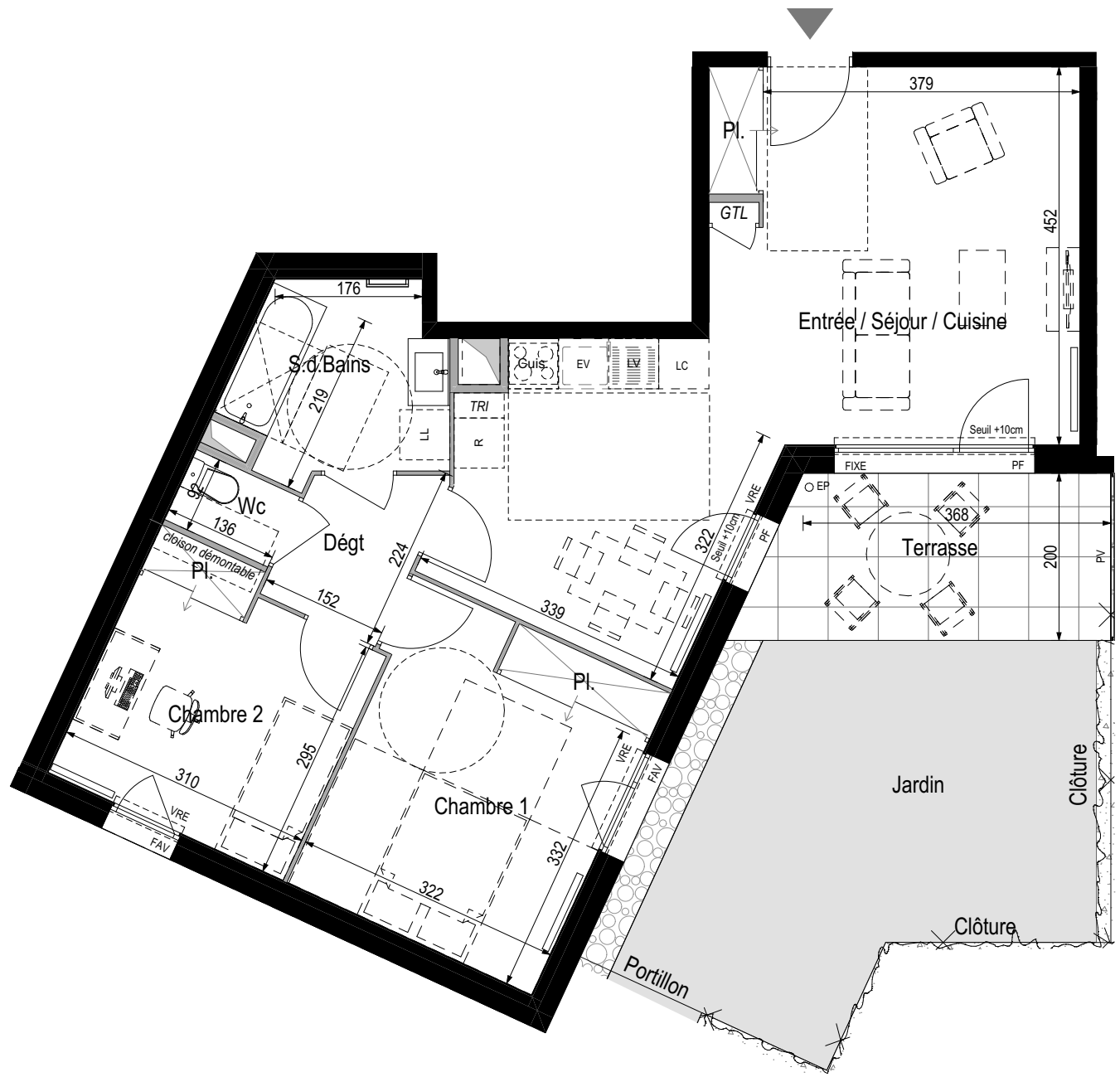
Les Jades
4 Avenue de la Libération
01500 AMBERIEU EN BUGEY



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
A	RDC	T3	A003
EVOLUTIF			

Entrée /Séjour/Cuisine	31,60	m²
Dégagement	2,90	m²
Chambre 1 (PMR)	12,95	m²
Chambre 2	9,55	m²
Salle de bains	5,40	m²
Wc	1,25	m²
TOTAL		
Surface Habitable	63,65	m²
Terrasse	8,30	m²
Jardin	22,65	m²
TOTAL		
Surfaces Annexes	30,95	m²



Ouvertures

- PF - Porte-fenêtre
- Fixe - Vitrage fixe
- F - Fenêtre
- FAV - Fenêtre avec allège vitrée
- VRE - Volet roulant électrique

Equipements

- CUIS - Emplacement cuisson
- R - Emplacement réfrigérateur
- TRI - Emplacement tri sélectif
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- LL - Emplacement lave-linge
- EV - Emplacement évier
- LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

- GTL - Tableau électrique
- GC - Garde-corps
- PV - Pare-vue
- PL - Placard
- RP - Robinet de puisage

- Radiateur *
- Sèche-serviettes *
- Faux-plafond / Soffite

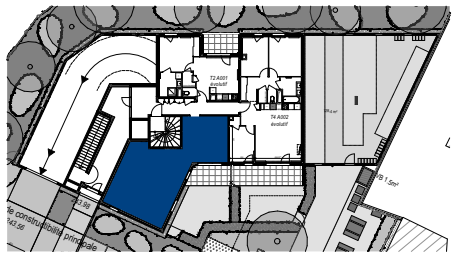
* Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de pré-commercialisation sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
10.03.2025
Indice **03**



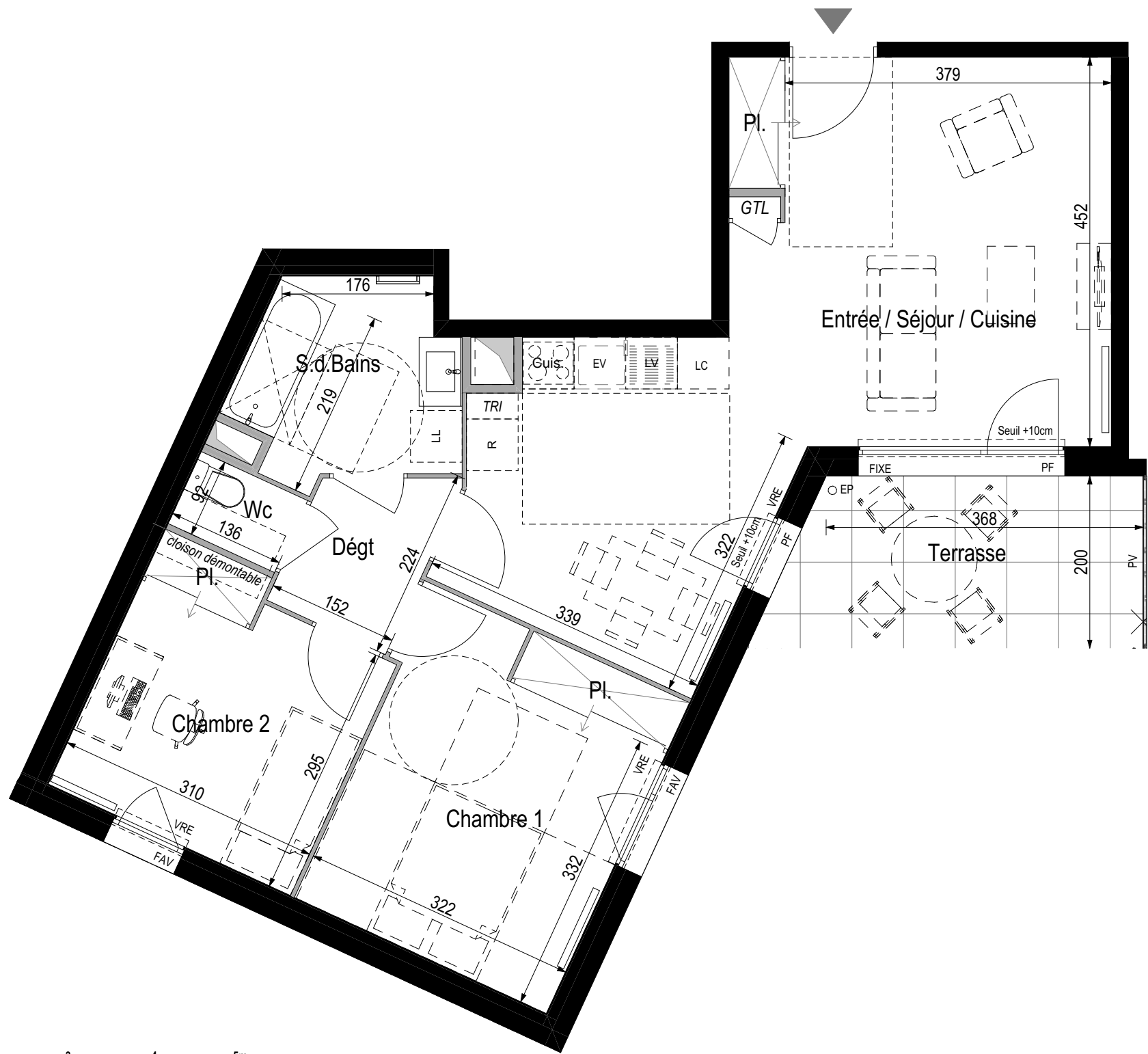
Les Jades
4 Avenue de la Libération
01500 AMBERIEU EN BUGEY



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
A	RDC	T3	A003
EVOLUTIF			

Entrée / Séjour/Cuisine	31,60 m²
Dégagement	2,90 m²
Chambre 1 (PMR)	12,95 m²
Chambre 2	9,55 m²
Salle de bains	5,40 m²
Wc	1,25 m²
TOTAL	
Surface Habitable	63,65 m²
Terrasse	8,30 m²
Jardin	22,65 m²
TOTAL	
Surfaces Annexes	30,95 m²



Ouvertures

PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

Equipements

CUIS - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

GTL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard
RP - Robinet de puisage

— Radiateur *
— Sèche-serviettes *
Faux-plafond / Soffite

* Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de pré-commercialisation sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
10.03.2025
Index **03**