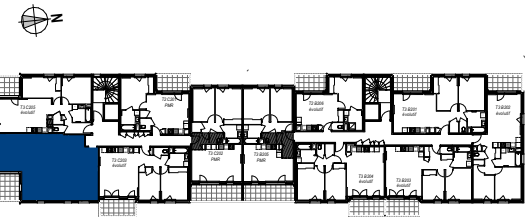


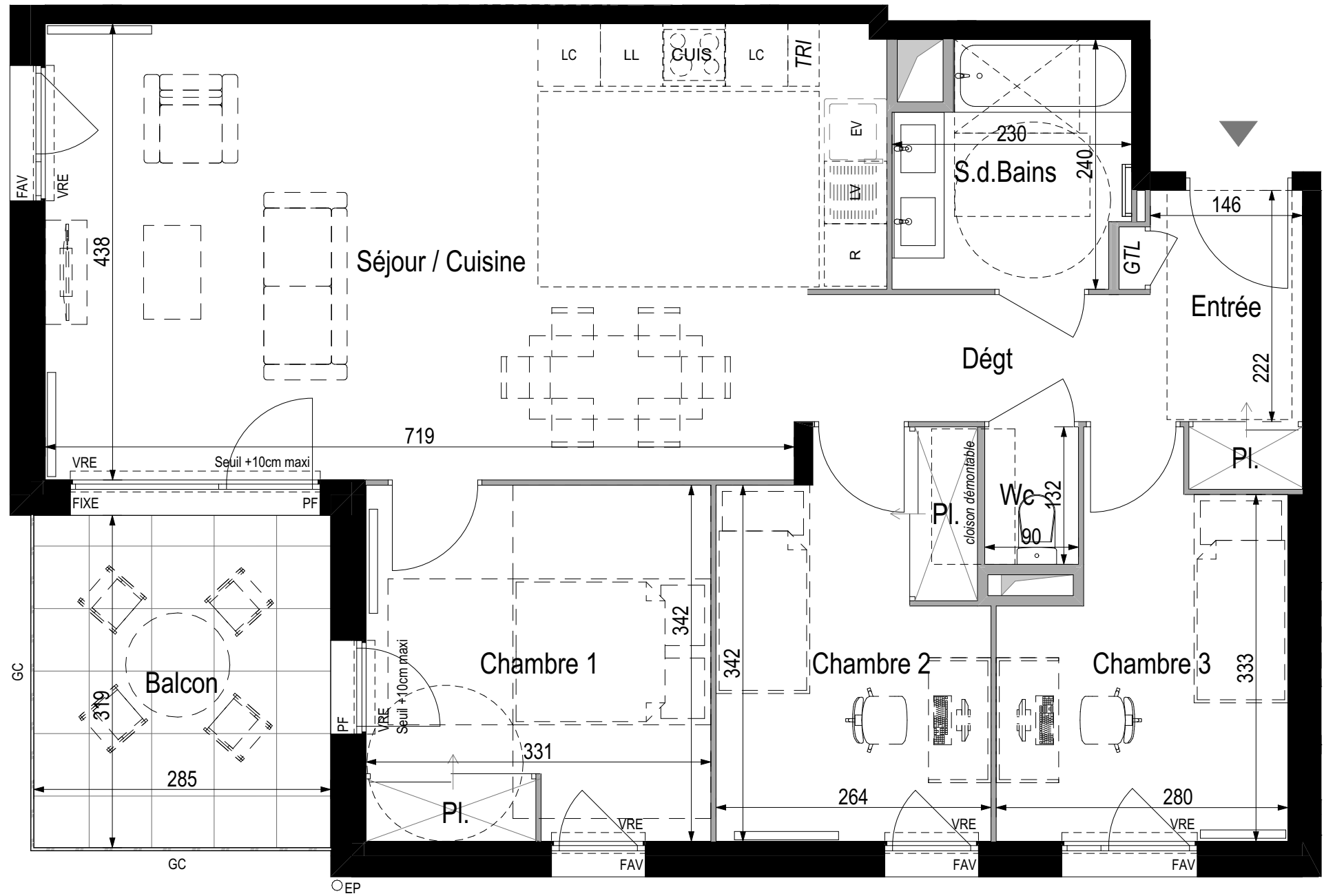
Les Jades  
4 Avenue de la Libération  
01500 AMBERIEU EN BUGEY



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

| BATIMENT | ETAGE | LOGEMENT | TYPE |
|----------|-------|----------|------|
| C        | R+2   | T4       | C204 |
| EVOLUTIF |       |          |      |

|                          |              |           |
|--------------------------|--------------|-----------|
| Séjour/Cuisine           | 33,90        | m²        |
| Entrée + Pl.             | 3,95         | m²        |
| Dégagement               | 4,00         | m²        |
| Chambre 1 (PMR)          | 11,30        | m²        |
| Chambre 2                | 9,75         | m²        |
| Chambre 3                | 9,05         | m²        |
| Salle de bains           | 5,00         | m²        |
| Wc                       | 1,20         | m²        |
| <b>TOTAL</b>             |              |           |
| <b>Surface Habitable</b> | <b>78,15</b> | <b>m²</b> |
| Balcon                   | 9,10         | m²        |
| <b>TOTAL</b>             |              |           |
| <b>Surfaces Annexes</b>  | <b>9,10</b>  | <b>m²</b> |



Ouvertures

PF - Porte-fenêtre  
Fixe - Vitrage fixe  
F - Fenêtre  
FAV - Fenêtre avec allège vitrée  
VRE - Volet roulant électrique

Equipements

CUIS - Emplacement cuisson  
R - Emplacement réfrigérateur  
TRI - Emplacement tri sélectif  
LV - Emplacement lave-vaisselle  
LL - Emplacement lave-linge  
EV - Emplacement évier  
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

GTL - Tableau électrique  
GC - Garde-corps  
PV - Pare-vue  
PL - Placard  
RP - Robinet de puisage

— Radiateur \*  
— Sèche-serviettes \*  
Faux-plafond / Soffite

\* Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de pré-commercialisation sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le  
**11.03.2025**  
Indice **00**