

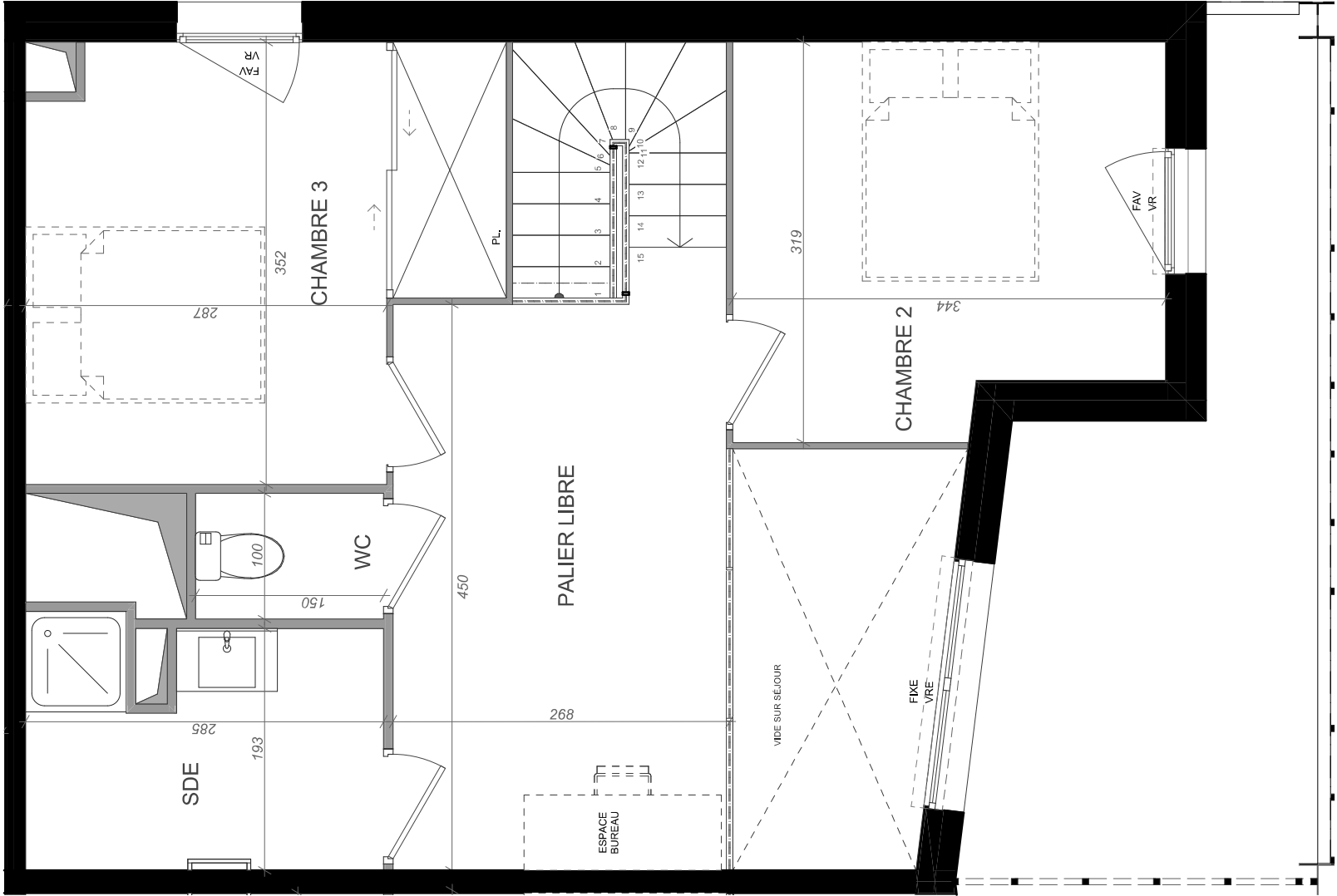
BRAZZA Ilot B2
Rue Elisabeth Jacquet de la Guerre
33100 Bordeaux



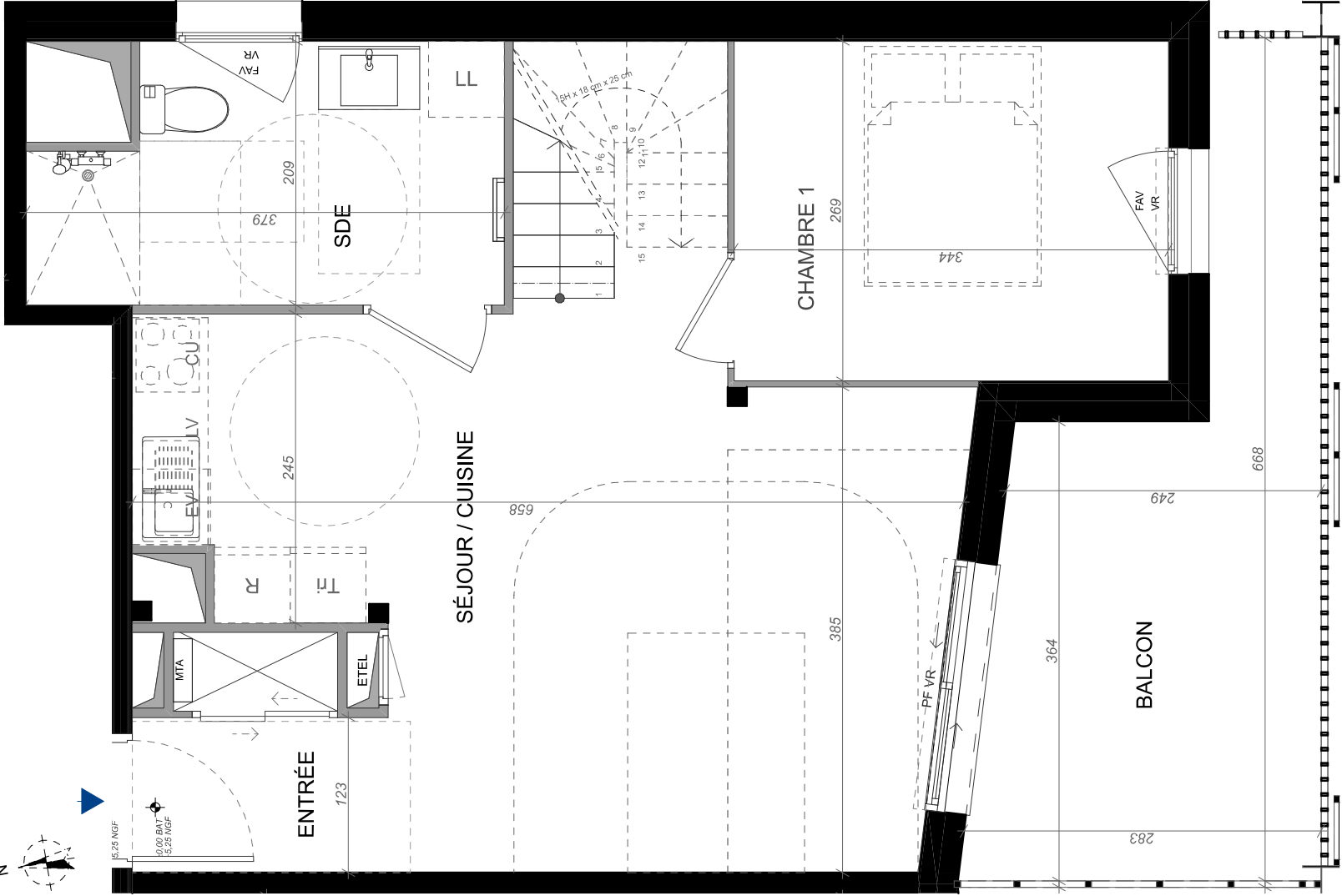
Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	RDC RDC HAUT	A-004	T4 - DPLX

Étages	Pièces	Surface en m2
RDC	CHAMBRE 1	9,3
	ENTRÉE	3,4
	SDE	7,1
	SÉJOUR / CUISINE	24,4
TOTAL Surface		44,2 m²
RDC haut	CHAMBRE 2	10,2
	CHAMBRE 3	11,8
	PALIER LIBRE	12,5
	SDE	5,3
	WC	1,5
TOTAL Surface		41,3 m²
TOTAL Surface habitable		85,5 m²
	BALCON	12,4
TOTAL Surface annexe		12,4 m²

Plan édité le
02/06/2025
Indice 01



RDC haut



RDC bas

Ouvrages	Equipements	Autres
OB - Fenêtre oscillo-battante PF - Porte-fenêtre Fixe - Vitrage fixe VR - Volet roulant F - Fenêtre FAV - Fenêtre avec allège vitrée VRE - Volet roulant électrique	CU - Emplacement cuisson R - Emplacement réfrigérateur TRI - Emplacement tri sélectif LV - Emplacement lave-vaisselle LL - Emplacement lave-linge EV - Emplacement évier LC - Emplacement linéaire complémentaire	MTA - Module thermique d'appartement ETEL - Tableau électrique GC - Garde-corps PV - Pare-vue PL - Placard Radiateur* Sèche-serviette* Faux plafond / Soffite * Dimensions non contractuelles
NOTA : Cotes Intérieures sous réserve du dimensionnement des éléments techniques.		
Hauteur sous-plafond de 2.40m (hors soffites)		

NOTA : Les surfaces et cotes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.