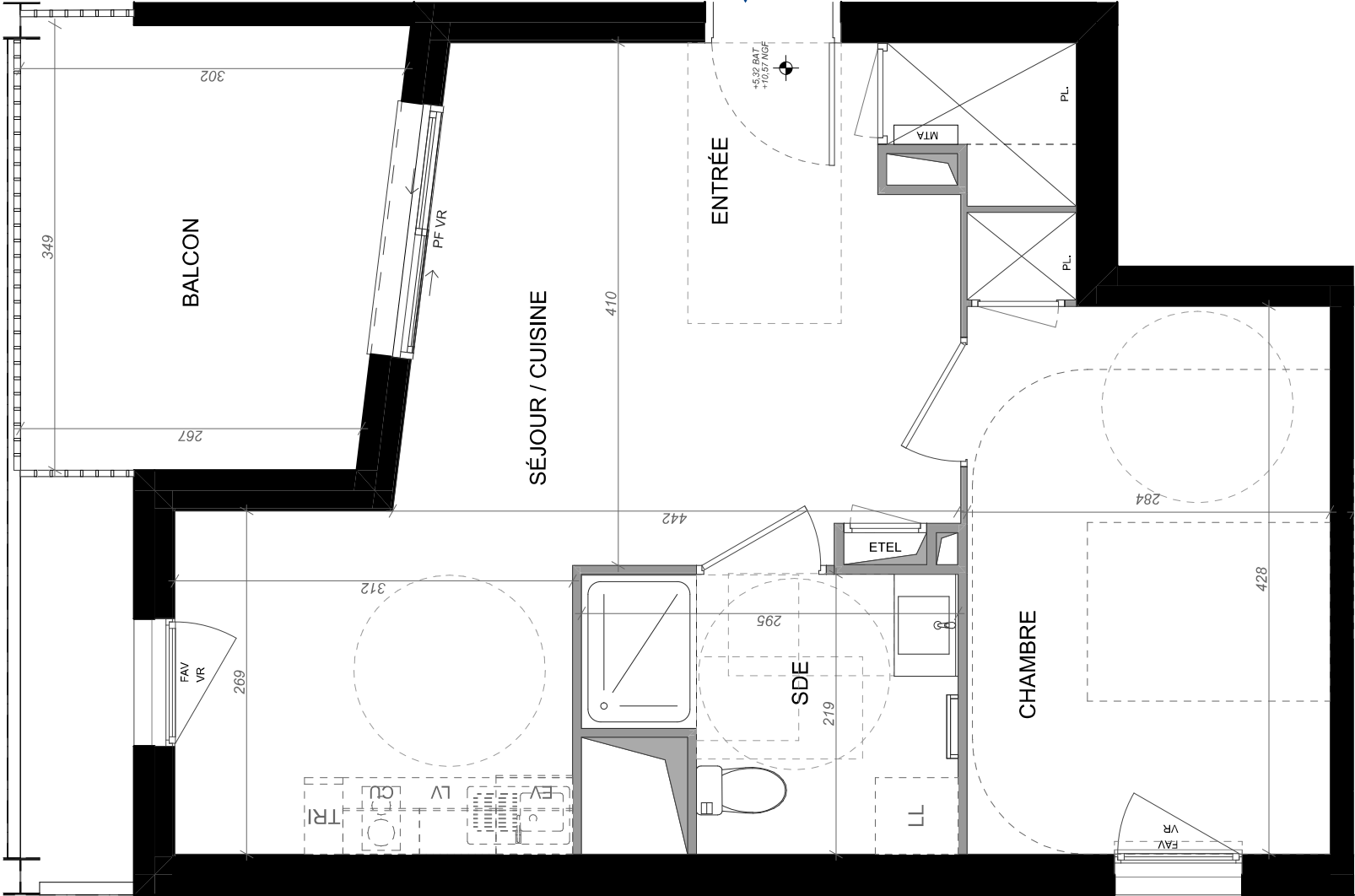




Ouvertures

- OB - Fenêtre oscillo-battante
- PF - Porte-fenêtre
- Fixe - Vitrage fixe
- VR - Volet roulant
- F - Fenêtre
- FAV - Fenêtre avec allège vitrée
- VRE - Volet roulant électrique

Equipements

- CU - Emplacement cuisson
- R - Emplacement réfrigérateur
- TRI - Emplacement tri sélectif
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- LL - Emplacement lave-linge
- EV - Emplacement évier
- LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

- MTA - Module thermique d'appartement
- ETEL - Tableau électrique
- GC - Garde-corps
- PV - Pare-vue
- PL - Placard

- Radiateur*
- Sèche-serviette*
- Faux plafond / Soffite

* Dimensions non contractuelles



NOTA : Cotes intérieures sous réserve du dimensionnement des éléments techniques.

Hauteur sous-plafond de 2.40m (hors soffites)

BRAZZA Ilot B2
Rue Elisabeth Jacquet de la Guerre
33100 Bordeaux



Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	R+1	A-101	T2

Étages	Pièces	Surface en m2
R+1		
	CHAMBRE	12,8
	ENTRÉE	3,5
	SDE	5,6
	SÉJOUR / CUISINE	22,2
TOTAL Surface habitable		44,1 m²
	BALCON	10,0
TOTAL Surface annexe		10,0 m²

Plan édité le
02/06/2025
Index 01

NOTA : Les surfaces et cotes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.