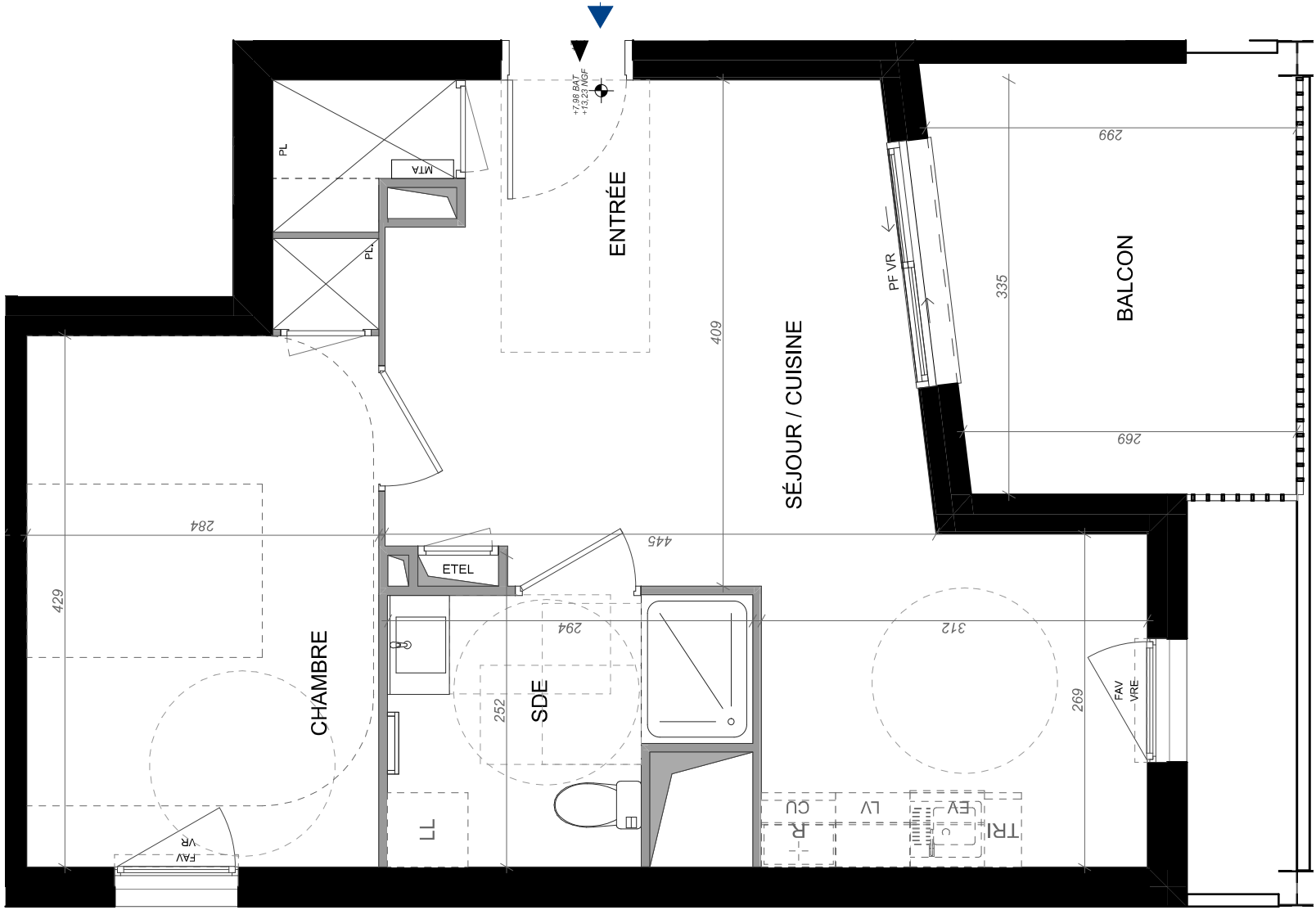




Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	R+2	A-202	T2

Étages	Pièces	Surface en m²
R+2		
	CHAMBRE	12,9
	ENTRÉE	3,5
	SDE	5,6
	SÉJOUR / CUISINE	22,2
TOTAL Surface habitable		44,2 m²
	BALCON	10,0
TOTAL Surface annexe		10,0 m²



NOTA : Côtes intérieures sous réserve du dimensionnement des éléments techniques

Hauteur sous-plafond de 2.40m
(hors soffites)

Faux plafond / Soffite



Ouvertures	Equipements
OB - Fenêtre oscillo-battante	CU - Emplacement cuisson
PF - Porte-fenêtre	R - Emplacement réfrigérateur
Fixe - Vitrage fixe	TRI - Emplacement tri sélectif
VR - Volet roulant	LV - Emplacement lave-vaisselle
F - Fenêtre	LL - Emplacement lave-linge
FAV - Fenêtre avec allège vitrée	EV - Emplacement évier
VRE - Volet roulant électrique	LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

- MTA - Module thermique d'appartement
- ETEL - Tableau électrique
- GC - Garde-corps
- PV - Pare-vue
- PL - Placard

* Dimensions non contractuelles

NOTA : Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
02/06/2025
Indice **01**



Moon Safari
Architecture & Urbanisme
4 Place Jean Moulin, 33000 Bordeaux
T. 05 56 04 40 68
bordeaux@moonsafari.archi