

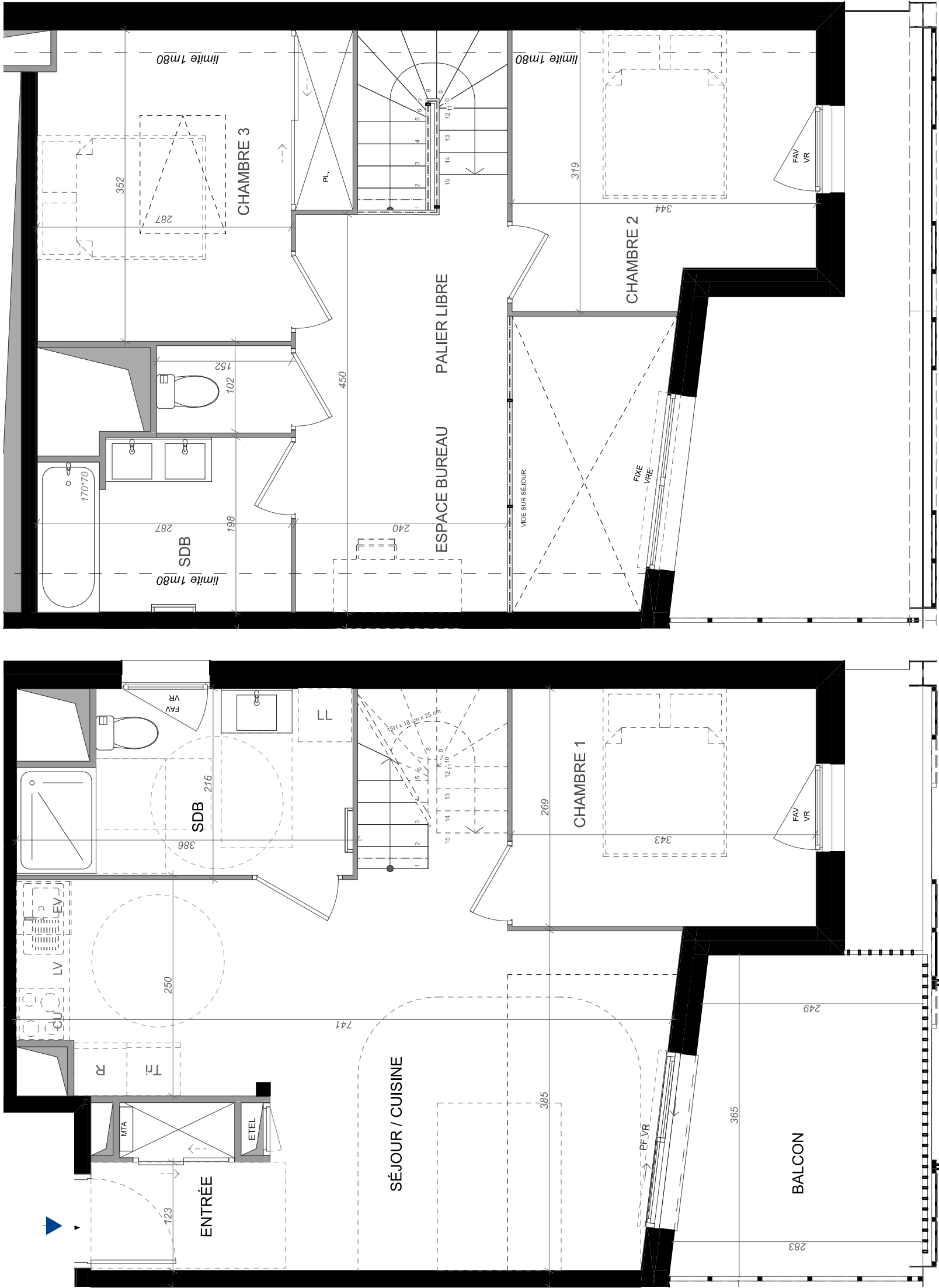
Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	R+3 R+3 HAUT	A-304	T4 - DPLX

Étages	Pièces	Surface en m2
R+3		
	CHAMBRE 1	9,3
	ENTRÉE	3,4
	SDB	7,2
	SÉJOUR / CUISINE	26,5
TOTAL Surface		46,4 m²

R+3 haut	CHAMBRE 2	9,3
	CHAMBRE 3	10,6
	ESPACE BUREAU	3,8
	PALIER LIBRE	6,5
	SDB	4,2
	WC	1,5

TOTAL Surface	35,9 m ²	
TOTAL Surface habitable	82,3 m ²	
	BALCON	10,0
TOTAL Surface annexe	10,0 m ²	

Plan édité le
02/06/2025
Indice **01**



NOTA: Côtes intérieures sous réserve du dimensionnement des éléments techniques.

Hauteur sous-plafond de 2.40m
(hors soffites)

MTA - Module thermique d'appartement
ETC - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

 Radiateur*
 Sèche-serviette*
 Faux plafond / Soffite

* Dimensions non contractuelles

* Dimensions non contractuelles



Ouvertures	Equipements
OB - Fenêtre oscillo-battante	CU - Emplacement cuisson
PF - Porte-fenêtre	R - Emplacement réfrigérateur
Fixe - Vitrage fixe	TRI - Emplacement tri sélectif
VR - Volet roulant	LV - Emplacement lave-vaisselle
F - Fenêtre	LL - Emplacement lave-linge
FAV - Fenêtre avec allège vitrée	EV - Emplacement évier
VRE - Volet roulant électrique	LC - Emplacement linéaire complémentaire

NOTA : Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.