



PRE-COM

LES HIRONDELLES
Rue Emile Mercier
42160 Andézieux-Bouthéon

Bâtiment	Etage	Logement	Type
A	RDC	A004	T3

ENTREE	2.22 m ²
SEJOUR/CUISINE	26.11 m ²
CHAMBRE 1 (PMR)	11.90 m ²
CHAMBRE 2	10.11 m ²
SDB	4.59 m ²
DGT	4.89 m ²
WC	2.25 m ²
TOTAL Surfaces habitables	62.07 m²
TERRASSE	8.23 m ²
JARDIN PRIVATIF	80.68 m ²
TOTAL Surfaces annexes	88.91 m²

Plan édité le
27/03/2025

Indice : **01**